ASSISTANCE TO BUSINESS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО «КОНТРАСТ»

ИНН:1659158802
Р/С 40702810162000008798
В ПАО СБЕРБАНК РОССИИ
ОТДЕЛЕНИЕ №8610 Г.КАЗАНЬ

БИК: 049205603
К/С 30101810600000000603

ОТЧЕТ № 5251

об оценке справедливой стоимости земельного участка с кадастровым номером 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование- сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью ООО «КонТраст»

Дата оценки:	07.09.2025 г.
Дата составления отчета:	07.09.2025 г.

Казань 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО ... 3
1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ ... 4
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ ... 7
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ) ... 9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ ... 12
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ... 13
6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ... 15
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ ... 20
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 21
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 27
10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ ... 28
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 50
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ ... 55
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 66
14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ... 67
ПРИЛОЖЕНИЕ ... 68

РТ, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Тел: (843)206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническим заданием №195 от 25.08.2025 г. к указанному договору, заключенным между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст», нами была произведена оценка справедливой стоимости земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

Дата определения стоимости объекта оценки 07.09.2025 г.

Вид стоимости – справедливая стоимость.

Оценка производилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. (последняя редакция), а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе: Федеральных стандартов оценки ФСО I-VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки №200 от 14.04.2022г.; ФСО №7, утвержденном Приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014г. №611, а также на основании Свода Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СОЮЗ» и другими нормативными актами, действующими в области оценочной деятельности, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13, введенным в действие на территории Российской Федерации.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов, оценщик пришел к заключению, что справедливая стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 07.09.2025 г. составляет:

931 104 000 (Девятьсот тридцать один миллион сто четыре тысячи) рублей,
а именно:

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	931 104 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить справедливую стоимость указанного имущества.

Мы высоко ценим возможность оказать Вам услугу. Если в дальнейшем мы можем быть полезны, то будем рады сотрудничеству с Вами.

Оценщик _____ Е.А. Пестова

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 1.1 Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Общая долевая собственность Ограничения (обременения): Доверительное управление
Цель оценки (необходимость проведения оценки [1])	Определение стоимости объекта оценки для определения расчетной стоимости инвестиционного пая Фонда, для определения целесообразности (эффективности) совершаемых Заказчиком сделок с имуществом, составляющим Фонд, а также для принятия Заказчиком иных решений по доверительному управлению Фондом. Предполагаемое использование результатов оценки для целей включения в финансовую отчетность в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями на 14.02.2024 г.)
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Справедливая стоимость объекта оценки Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (при наиболее эффективном использовании). Основания для установления предпосылок: Приказ Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …» установлено, что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость». Справедливая стоимость объекта оценки определяется в отчете как иная расчетная величина. Иные расчетные величины: справедливая стоимость объекта оценки (определение справедливой стоимости закреплено в Приказе Минфина России от 28.12.2015 N 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений …»).
Дата оценки	07.09.2025г.
Срок выполнения работ по оценке	С даты подписания настоящего технического задания и не позднее 07.09.2025г.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком	Выписка из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются

1 С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления технического задания	На дату составления задания на оценку специальных допущений не предусмотрено. В процессе формирования отчета об оценке выявленные специальные допущения будут отражены в разделе «Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)»
Ограничения оценки	Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено. Осмотр объекта оценки не предусмотрен.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течении 6 месяцев с даты составления отчета об оценке
Форма составления отчета	Отчет составляется на бумажном носителе и/или в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика. 2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях. 3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований. 5. Исполнитель не принимает на себя ответственность за бухгалтерскую и финансовую отчетность, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик. 6. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки. 7. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки. 8. Мнение Исполнителя относительно вида стоимости действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надежной, но Исполнитель не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведенный анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях.

	9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно вида стоимости. Это не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. 10. Все допущения и ограничения, дополнительно возникающие в процессе оценки, будут перечислены в разделе отчета «Допущения и ограничительные условия».
Используемые нормативные акты и профессиональные стандарты	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с изменениями на 14.02.2024 г.) 2. Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе: - «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» − «Виды стоимости (ФСО II)» − «Процесс оценки (ФСО III)» − «Задание на оценку (ФСО IV)» − «Подходы и методы оценки (ФСО V)» − «Отчет об оценке (ФСО VI)» Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 (с изменениями на 14.04.2022 г.). 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенный в действие на территории Российской Федерации. 5. Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик
Сведения об оценщике, который будет проводить оценку	Пестова Екатерина Александровна Контактные данные: 420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007; info@contrust.bz; тел. +7 843 277-73-62 Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация Саморегулируемая организация оценщиков «Союз», реестровый №1306 выдано 29.05.2018 г.Адрес: 101000, г. Москва, ул.Покровка, д.33, помещ.10, регистрационный номер 0004 от 08.08.2007г. Сведения о наличии квалификационного аттестата в области оценочной деятельности: Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 037842-1 от 03.06.2024 г., действующий до 03.06.2027 г. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Страховой полис №57/25/134/982. ПАО СК «Росгосстрах». Общая страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей. Срок действия договора страхования с 21.05.2025г. по 20.05.2026г. Стаж работы в оценочной деятельности: с 2014 г.
Заказчик отчета об оценке (организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН, место нахождения)	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС - Горизонт», ОГРН 1021401047799, дата присвоения 15.08.2002, местонахождение: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 2.1 Основные факты и выводы

Основание проведения оценки	Договор № ПИФ/686/28042022/К от 28.04.2022 г. на оказание услуг по оценке и Техническое задание №195 от 25.08.2025 г. к указанному договору, заключенный между ООО Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт» и ООО «КонТраст»
Порядковый номер отчета:	5251
Дата оценки (дата определения стоимости) объекта оценки	07.09.2025 г.
Дата составления отчета	07.09.2025 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Объект оценки (состав объекта оценки), с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Имущественные права на объект оценки	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев Ограничения (обременения): Доверительное управление

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.09.2025 г. составляет с учетом округления:

931 104 000 (Девятьсот тридцать один миллион сто четыре тысячи) рублей, а именно:

Таблица 2.2 Итоговая стоимость объекта оценки

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	931 104 000

**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Ограничения и пределы применения полученной стоимости объекта оценки

Определяемая справедливая стоимость отображает стоимостную оценку заинтересованности Заказчика в сохранении своих прав на объект оценки и предполагает оценку объекта исходя из текущего варианта его использования.

1. Настоящая оценка достоверна в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях при указанном предполагаемом использовании. Понимается, что проведенный анализ и заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.

2. Мнение лица, проводившего оценку относительно стоимости, является действительным на дату проведения оценки, специально оговоренную настоящим отчетом. Оценщик не принимает на себя никакой

ответственности за социальные, экономические, физические изменения или решения Правительства, указы Президента и местных органов власти, которые могут произойти после этой даты и повлиять на суждения эксперта.

3. Стоимость, определенная в данном отчете, является величиной, рассчитанной при условиях, оговоренных в задании на оценку и других ограничительных условиях, которые приведены в данном разделе отчета. В случае, если исходные данные оцениваемого объекта, указанные в задании на оценку, изменились по независящим от оценщика причинам, указанная в данном отчете итоговая величина стоимости подлежит корректировке.

4. Лицо, проводившее оценку, не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в представленных документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

5. Лицо, проводившее оценку, не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Лицо, проводившее оценку, предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, оказывающих влияние на недвижимость, и не принимает на себя ответственность за наличие таких факторов, а также проведение тех работ, которые могут потребоваться для их обнаружения.

7. Лицо, проводившее оценку, предполагает, что существующие ограничения объекта оценки не являются препятствием для максимально эффективного использования оцениваемого объекта и далее не возникнут какие – либо неблагоприятные сервитуты или ограничения.

8. Заключение о стоимости, приведенное в отчете, относится к объекту оценки целиком и любое разделение объекта оценки на отдельные части и установление их стоимости путем пропорционального деления неверно, так же, как неверно определение справедливой стоимости всего рассматриваемого объекта путем простого суммирования независимо определенных величин стоимости каждой из составляющих его частей.

9. Рекомендуемый срок использования результата оценки – в течение шести месяцев со дня составления отчета.

10. Все расчеты проведены с использованием ПО Майкрософт Эксель. Применяемый математический аппарат данного ПО имеет встроенные механизмы округления результатов.

11. Согласно ТЗ осмотр объекта оценки не предусмотрен.

Осмотр объекта оценки близко к дате оценки не проводился в связи с отсутствием доступа к объекту оценки. Вследствие этого, Оценщик использовал в Отчете архивные данные об осмотре объекта оценки, который был проведен представителем ООО «КонТраст» 07.09.2024 г. Оценка проведена с допущением, что с даты последнего осмотра до даты оценки в отношении объекта оценки не произошло каких-либо изменений, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)

3.1 Допущения в отношении объекта оценки и предполагаемой сделки

Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения, п. 5 ФСО III): **Специальных допущений не предусмотрено**.

Допущения, относящиеся к объекту оценки и (или) условиям предполагаемой сделки или использования объекта оценки и не являющиеся специальными:

1. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведенные условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Исполнителя и Заказчика.

2. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.

3. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально. Предполагается, что все необходимые лицензии, ордера на собственность, необходимые решения законодательных и исполнительных властей местного, республиканского или федерального уровня существуют или могут быть получены или обновлены в отношении объектов оценки. Имущество предполагается свободным, от каких бы то ни было прав на его удержание или обязательств по его залогу.

4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, на состояние собственности, конструкций и их элементов, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

5. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Исполнитель не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Исполнитель принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

6. От Исполнителя не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, а также в связи с объектами оценки.

7. Объектом оценки в рамках настоящего Отчета выступают объекты недвижимого имущества.

Недвижимое имущество как объект гражданских прав может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если оно не изъято из оборота или не ограничено в обороте (ст. 129 ГК РФ). В связи с этим, базой оценки может быть справедливая стоимость.

Согласно Договору на оказание услуг по оценке, оценке подлежит справедливая стоимость Объекта оценки.

Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Таким образом, определение справедливой стоимости, содержащееся в МСФО, в целом соответствует понятию рыночной стоимости в соответствии с действующим законодательством РФ. В рамках настоящего Отчета справедливая стоимость определяется как рыночная.

3.2 Прочие допущения

1. В настоящем разделе описаны допущения, принятые при проведении оценки и не отраженные в задании на оценку (пп. 11 п. 7 ФСО VI).

2. При проведении оценки Объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего отчета:

3. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, предоставленной представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Договору и другими лицами, упоминаемыми в Отчете об оценке, в письменной форме или в ходе деловых бесед. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика рассматривалась как достоверная.

4. Оценщик в рамках оказания услуг по Договору не проводил юридической экспертизы полученных документов и исходил из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но праве ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.

5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, считались полученными из надежных источников и считались достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делались ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (вес, размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

7. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из допущения об отсутствии каких-либо скрытых фактов. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

8. Исполнитель оставляет за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика хранятся копии всех существенных материалов, которые использовались при подготовке Отчета.

9. Обязанностью по идентификации оцениваемого объекта лежит на Заказчике. Расчеты стоимости выполнены Оценщиками на основании предоставленных Заказчиком данных о границах зданий и сооружений, а также связанном с ними имуществе. Оценщик не несет ответственность за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.

10. Оценщик предполагал ответственное отношения собственника к объекту оценки и должное управление им как в период оценки, так и в будущем.

11. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Имущественные права на оцениваемую собственность считаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства, если иное не оговорено специально.

12. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Оценщик не несет также ответственности за оценку состояния объектов, которая требует проведения специальных исследований.

13. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов в рамках финансово-хозяйственной деятельности, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.

14. Идентификация объекта оценки производилась Заказчиком, и Оценщик не несет ответственности за достоверную идентификацию объекта оценки.

15. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

16. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Оценщиком. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной

стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.

3.3 Ограничения оценки

Ограничений в отношении источников информации и объема исследования объекта оценки не предусмотрено.

Согласно ТЗ осмотр объекта оценки не предусмотрен.

Осмотр объекта оценки близко к дате оценки не проводился в связи с отсутствием доступа к объекту оценки. Вследствие этого Оценщик использовал в Отчете архивные данные об осмотре объекта оценки, который был проведен представителем ООО «КонТраст» 07.09.2024 г. Оценка проведена с допущением, что с даты последнего осмотра до даты оценки в отношении объекта оценки не произошло каких-либо изменений, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 4.1 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Заказчик оценки	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом рентный «АК БАРС – Горизонт»
Сокращенное наименование	ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ» ДУ ЗПИФ рентный «АК БАРС – Горизонт»
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН 1021401047799 от 15.08.2022 г.
Место нахождения	420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1
Оценщик, работающий по трудовому договору	
Фамилия, имя, отчество	Пестова Екатерина Александровна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков СРО «СОЮЗ», включен в реестр оценщиков 29.05.2018 г., регистрационный номер № 1306 (101000, г.Москва, ул.Покровка, д.33, помещение 10). Свидетельство №С-0653 от 22.07.2020 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование в области оценочной деятельности: Диплом ПП № 000031 ОГУ от 17 июля 2014 г. о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выдан Оренбургским государственным университетом.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037842-1 от 03.06.2024 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика ПАО СК «Росгосстрах» 57/25/134/982 от 21.04.2025 г. Страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов рублей). Срок действия полиса: 21.05.2025 г. – 20.05.2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Место нахождения Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Оценщика	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
Сведения о независимости оценщика	требование о независимости выполнено
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «КонТраст»
Местонахождение	420059, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д.8Д, помещ. 1007
ОГРН	1151690036574
Дата присвоения ОГРН	29.04.2015 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис №922/2769669103 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки на страховую сумму в размере 1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) рублей со сроком действия с 26.03.2025 г. по 25.03.2026 г., выдан ПАО «РЕСО-Гарантия»
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 «Закона об оценочной деятельности в РФ» 135-ФЗ	требование о независимости выполнено
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	не привлекались
Квалификация привлеченного специалиста	-
Степень участия в процессе оценки объекта оценки	-

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

5.1 Федеральные стандарты оценки

При проведении работ по оценке, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., использовались следующие стандарты:

Общие Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;

Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI. Настоящие Федеральные стандарты оценки являются обязательным к применению при оценке недвижимости и движимого имущества;

Специальный Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611: разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет требования к проведению оценки недвижимого имущества. Настоящий Федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при оценке недвижимого имущества.

5.2 Стандарты оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» можно ознакомиться на официальном сайте https://www.srosoyz.ru/.

5.3 Разъяснения заказчику относительно оценочной деятельности

В статье 2 ФЗ «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 1 декабря 2007г. сказано следующее: «Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил». В соответствии со ст. 22.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с изменениями от 21.07.2014г.: «Функциями саморегулируемой организации оценщиков являются:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности;
- разработка правил деловой и профессиональной этики в соответствии с типовыми правилами профессиональной этики оценщиков;
- (разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской

Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление доступа к информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам с соблюдением требований настоящего Федерального закона, Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

5.4 Обоснование применения стандартов

В соответствии с членством оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», в части, не противоречащей указанному в разделе 5.1, при составлении данного отчета использовались:

✓ Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» можно ознакомиться на официальном сайте https://www.srosoyz.ru/.

Оценщик, написавший настоящий Отчет, является членом саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ», 101000, г. Москва, ул.Покровка, д.33, помещ.10, регистрационный №1306, дата включения в реестр членов СОЮЗ: 29.05.2018 г. Следовательно, является обоснованным применение Федеральных стандартов оценки и Стандартов и правил СРО.

5.5 Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России:

▪ Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно положениям ФСО I, ФСО II, ФСО III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость - Справедливая стоимость определена согласно МСФО (IFRS) 13 как: "цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях…".

В соответствии со ст. 3 Закона Российской Федерации № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности" от 29.07.1998 г. (ред. от 14.02.20224), под рыночной стоимостью Объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

• одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

• стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

• объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

• цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее

достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Аренда - предоставление арендатору (нанимателю) имущества за плату во временное владение и пользование.

Главным законодательным актом, регулирующим вопросы аренды, был и остается Гражданский Кодекс РФ. В статье 606 главы 34 части 2 говорится, что при сдаче чего-либо в аренду собственник или лицо, имеющее право на совершение такой операции, одновременно с заключением договора передает арендатору во временное пользование за плату имущество и сопровождающий его набор прав. Поскольку собственник обладает правами распоряжения, владения и пользования, то он может передать (делегировать) арендатору лишь права из этого ограниченного набора. Гражданский Кодекс говорит, что арендатору могут быть переданы права пользования и владения или же только пользования. Делегируя некоторые из своих прав, собственник их не теряет (т.е. права не отчуждаются), они лишь в разной степени ограничиваются фактом наличия аренды.

Таким образом, собственник делегирует часть своих прав. Следует особо отметить, что права не отчуждаются, а делегируются. Право аренды является ограничением прав Арендодателя. Иногда Арендодатель делегирует Арендатору право сдачи в субаренду.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Арендодатель — физическое или юридическое лицо, которое предоставляет имущество арендатору за плату во временное пользование и владение. Сдавать в аренду имущество может только его собственник или лицо, уполномоченное на это собственником либо законом.

Арендатор — физическое или юридическое лицо, заключившее договор аренды и оплачивающее пользование, и владение или пользование предоставленным имуществом арендодателю. К арендатору гражданское законодательство не предусматривает каких-либо требований и ограничений (за исключением гражданской дееспособности, как и к иным субъектам гражданско-правовых отношений).

Право аренды земельного участка – это право владения и пользования землей, которое предоставляется на определенное время с возможностью его продления.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса.

Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Таблица 7.1 Перечень использованных данных с указанием источников их получения

Характеристика	Описание
Количественные и качественные характеристики объекта оценки	▪ Правовая и техническая документация, предоставленная Заказчиком; ▪ Данные Публичной кадастровой карты https://nspd.gov.ru ▪ Интернет сервис Яндекс-карты: https://www.maps.yandex.ru/
Перечень использованных интернет-сайтов	▪ https://www.maps.yandex.ru ▪ http://economy.gov.ru ▪ http://www.consultant.ru ▪ https://yandex.ru/maps/
Предложения о продаже объектов-аналогов	https://www.avito.ru, https://kazan.cian.ru/, и др.
Значение корректировок стоимости объектов-аналогов в сравнительном подходе	▪ Данные исследований некоммерческой организации «Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт» (https://statrielt.ru/). ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А ▪ Справочник Оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия. Нижний Новгород, под ред. Лейфера Л.А
Перечень использованных нормативно-правовых источников информации	1. ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (последняя редакция); 2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; 3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; 4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»; 5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»; 6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; 7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». 8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. №611); 9. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков», утвержденном распоряжением Минимущества РФ от 6 марта 2002г. №568-р.
Перечень использованных литературных источников	1. «Оценка недвижимости» под ред. проф. А.Г. Грязновой, д.э.н. проф. М.А. Федотовой, Москва, «Финансы и статистика», 2005, стр.496. 2. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие / Е.Н. Иванова; под ред. д-ра экон. наук. Проф. М.А.Федотовой. – М.: КНОРУС, 2016. 3. С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. 4. В.Арзинов, В.Александров. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. - Спб.: Питер, 2013, - 384. 5. Озеров Е.С. «Экономическая оценка недвижимой собственности». СПб.: Издательство «Издательство Политехнического университета», 2013

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Данный раздел в зависимости от объекта оценки должен содержать, в том числе сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устаревании. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, информация о текущем использовании объекта оценки, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Все количественные и качественные характеристики объекта оценки получены из данных, представленных Заказчиком.

Объект оценки: Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение.

8.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928.

Кроме того, для определения количественных и качественных характеристик объекта оценки использовались следующие источники:

1. Интернет-сервис «Яндекс. Карты» - https://yandex.ru/maps/.
2. Данные Публичной кадастровой карты: https://nspd.gov.ru/map
3. Иные источники информации. Для удобства чтения ссылки приведены в тексте отчета.

8.2 Сведения об объекте оценки

Таблица 8.1 Общие сведения об объекте оценки

Показатель	Значение
Объект оценки	Земельный участок с кадастровый номер 16:24:050802:4546, общей площадью 1 676 823 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь	1 676 823
Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Кадастровая стоимость	4 308 093,65 руб.
УПКСЗУ, руб.	2,57 руб/кв.м.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное производство
Балансовая стоимость, руб.	Сведения не предоставлены. Наличие или отсутствие сведений о балансовой стоимости на результат расчёта справедливой стоимости влияния не оказывает
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверительное управление, Сервитут
Субъект права	Вид права: Общая долевая собственность Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
Правоустанавливающий документ	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928

Земельный участок

Дата обновления информации: 19.02.2025

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	16:24:050802:4546
Дата присвоения кадастрового номера	05.05.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь, кв.м	1676823
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	4308093.65
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.02.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 от 06.09.2023 Сервитут (право) № 16:24:050802:4546-16/130/2024-3 от 30.09.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Сервитут № 16:24:050802:4546-16/130/2024-4 от 30.09.2024 Доверительное управление № 16:24:050802:4546-16/130/2024-2 от 13.03.2024

8.3 Физические свойства объекта оценки, сведения об износе, устареваниях
Сведения о физических свойствах объекта оценки приведены в пп. 8.2.

Земельные участки износа и устареваний не имеют.

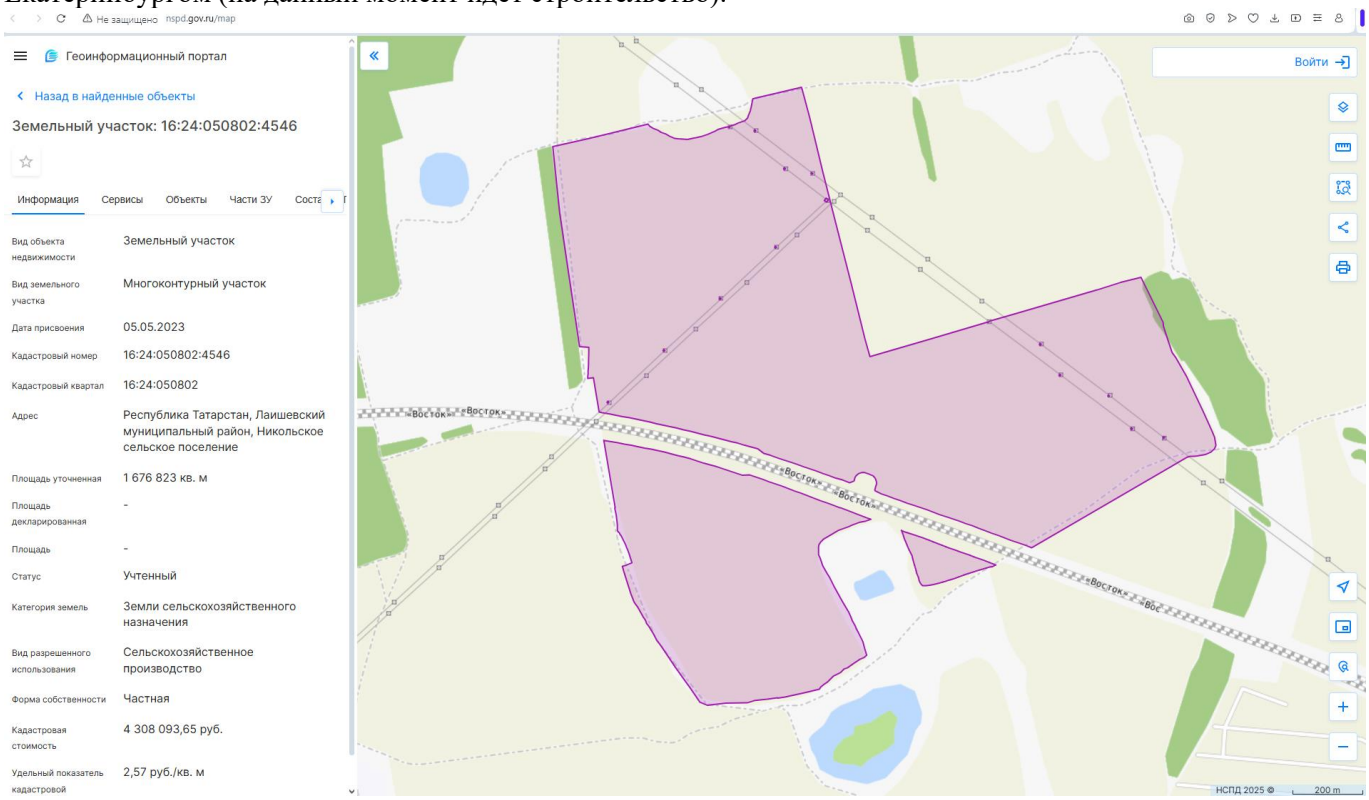
8.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не установлено

8.5 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Характеристики местоположения

Объект оценки располагается между селом Сапуголи и деревней Пиголи в Никольском сельском поселении Республики Татарстан. Через оцениваемый земельный участок будет пролегать скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом (на данный момент идет строительство).



Краткий обзор региона

Татарстан (тат. Татарстан), или Республика Татарстан (тат. Татарстан Республикасы/Татарстан Җөмһүрияте) — субъект Российской Федерации, республика в её составе. Входит в Приволжский федеральный округ, является частью Поволжского экономического района.

Образована на основании Декрета ВЦИК и СНК от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года — Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика.

30 августа 1990 года в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 года — Республика Татарстан.

Согласно пункту 2 статьи 1 Конституции Республики Татарстан 1992 года, наименования «Республика Татарстан» и «Татарстан» равнозначны.

Главой Республики Татарстан является Раис. На данный момент должность занимает Рустам Минниханов.

Столица — город Казань.

Граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.

Численность населения республики, по данным Росстата, составляет 4 019 606 чел. (2025). Плотность населения — 59,25 чел./км² (2025).

По итогам 2021 года Валовой региональный продукт Татарстана составил 3,35 трлн рублей, или 7 место в России. Татарстан также занимает 5 место в России по промышленному производству и строительству. Около 50 % экономики Татарстана составляет промышленное производство, в том числе 29 % добыча полезных ископаемых. Общая сумма налогов, собранных в Татарстане за 2021 год, составила 1,12 трлн рублей, 70 % из которых или 776 млрд рублей направлены в федеральный бюджет.

Важную роль в экономике Республики Татарстан играет аграрный сектор. Республика входит в тройку лидеров среди других регионов России по объёму сельскохозяйственной продукции.



Рисунок 8.1 Карта Республики Татарстан

Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Татарстан

Лаи́шевский райо́н (тат. Лае́ш районы́) — административно-территориальная единица и муниципальное образование (муниципальный район) в составе Республики Татарстан Российской Федерации. Находится в западной части республики на месте слияния рек Волги и Камы. Административный центр — город Лаишево.

Лаишевский район был образован 14 февраля 1927 года. В 1963-м его присоединили к Пестречинскому району, а через два года воссоздали как административную единицу с центром в городе Лаишево.

Район часто неофициально именуется «Державинским краем» — по имени самого известного уроженца, российского поэта Гавриила Державина.

Лаишевский район расположен на берегу Куйбышевского водохранилища в 62 км к юго-востоку от Казани. Его территория занимает 2094,43 км². Граничит с Казанью, Пестречинским, Рыбно-Слободским районами, по акватории Куйбышевского водохранилища — с Верхнеуслонским, Камско-Устьинским, Алексеевским, Спасским районами. Крупные реки — Волга, Кама и Мёша. Множество мелких озёр; площадь крупного Ковалевского озера — 1,245 км².

По данным 2019 года, в районе проживает 44 458 человек. Согласно итогам Всероссийской переписи населения 2020 года (из числа указавших национальность), русские составляют 54,3 % населения района, татары — 42 %. Лаишевский район один из 10 районов республики, где русские составляют большинство.

В городских условиях проживают 14,69% населения района.

На 2020 год Лаишевский район в национальном рейтинге занимает 4-е место по качеству жизни среди 43 районов (оценивались доходы местного бюджета, среднемесячная зарплата, инфраструктура, объём инвестиций в основной капитал и другие показатели). Средняя зарплата в Лаишево — 43,6 тысячи рублей, что больше других муниципальных образований.

На территории района в 2019 году действовали 540 малых и 10 средних предприятий, а также было зарегистрировано 1274 индивидуальных предпринимателя. В 2018-м доля малого и среднего бизнеса в валовом территориальном продукте района составила 28,6 %.

Благодаря близости к Казани и развитой транспортной инфраструктуре (тут расположен международный аэропорт «Казань»), территория Лаишевского района стала площадкой для работы ряда филиалов столичных организаций Татарстана и компаний из других регионов России. Так, в районе работают группа компаний «Нэфис», технополис «Инвэнт», складской комплекс Ozon, завод промышленной электроники ICL-КПО ВС, птицеводческий комплекс «Ак Барс», предприятия пищевой промышленности — «Птицекомплекс Лаишевский», молочный завод, пищекомбинат, рыбозавод, СХП «Юбилейное» и «Казанский жировой комбинат», и другие.

В 2019 году объём выручки сельскохозяйственных предприятий составил 5,5 млрд рублей, основная доля дохода пришлась на производство мяса и птицы. К дополнительным отраслям относятся пчеловодство, выращивание яровой пшеницы, ржи, ячменя, овса, гороха и льна. Крупными сельскохозяйственными производителями являются компания «Нармонка» и СХП «Золотой Колос», а на «Птицекомплекс Лаишевский» и птицефабрику «Яратэль» приходится производство 80 % яиц в Татарстане.

По территории района проходят автодороги Р-239 «Казань — Оренбург — граница с Казахстаном», «Шали (М-7) — Сорочьи Горы» (дублёр Р-239 на участке от М-7 до Камы), «Р-239 — Лаишево», «Р-239 — Матюшино», Р-245 «Р-239 — Аэропорт». На северо-западе района находится международный аэропорт «Казань», откуда можно добраться до столицы Татарстана на поезде. Ж/д-станции и платформы на территории района: Комбинат, Усады, Столбище, Аэропорт.

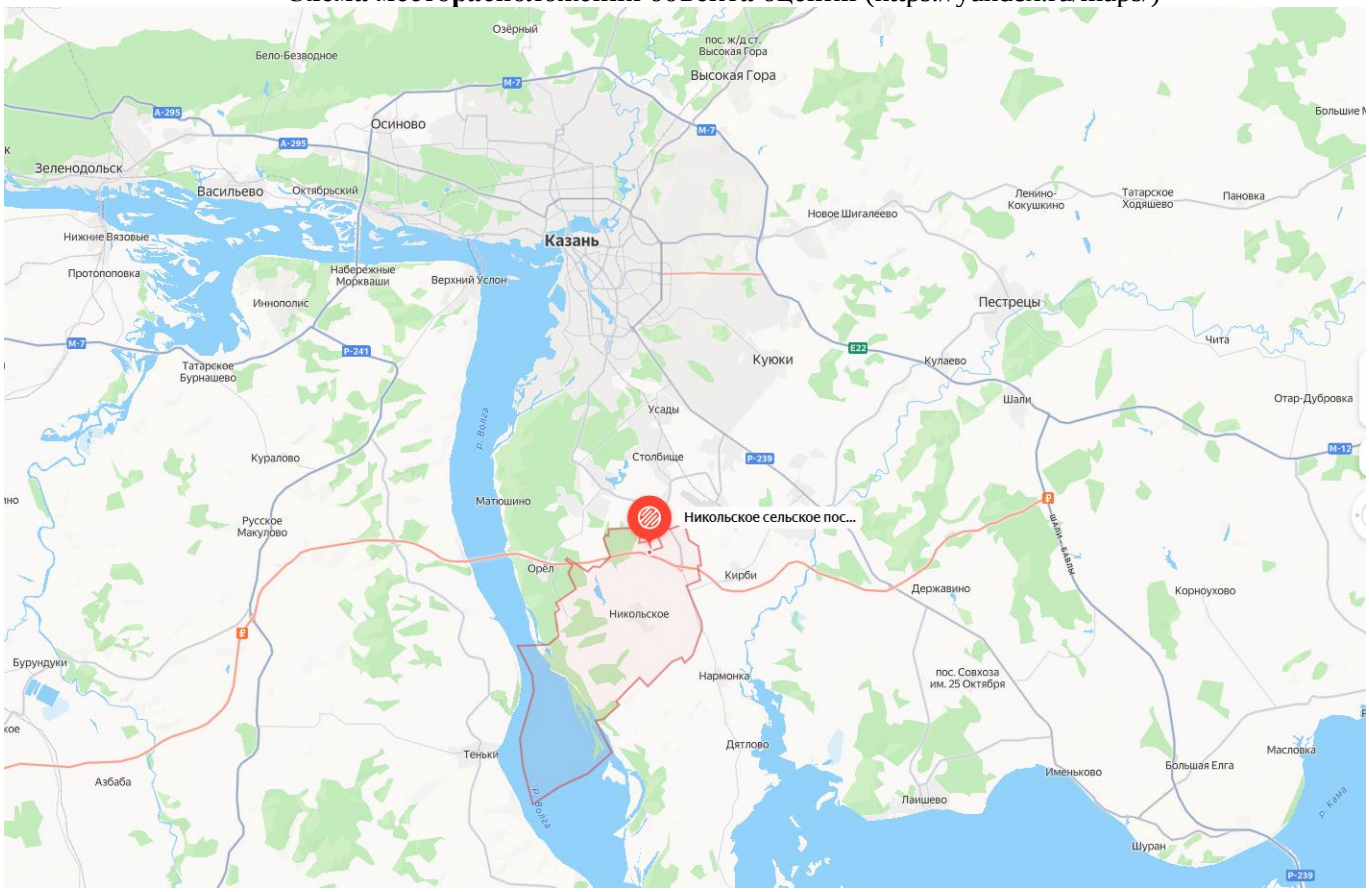
Через район (сельское поселение Егорьевское) пройдёт платная автомагистраль М12 «Восток» Москва — Казань — Екатеринбург, которая станет частью международного транспортного коридора «Европа — Западный Китай» и включает новый мост (у села Орёл в районе).

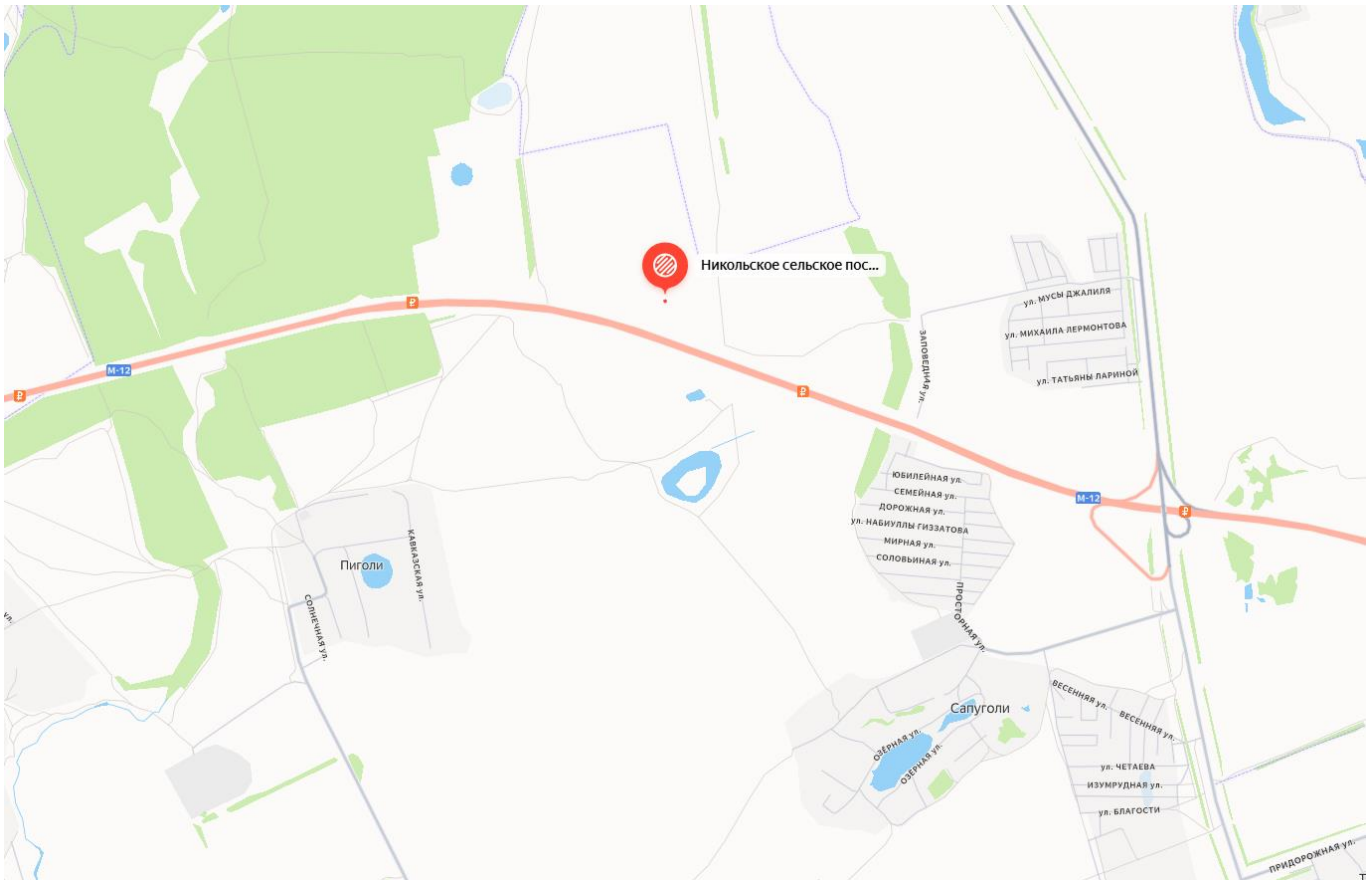
Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Лаишевский_район

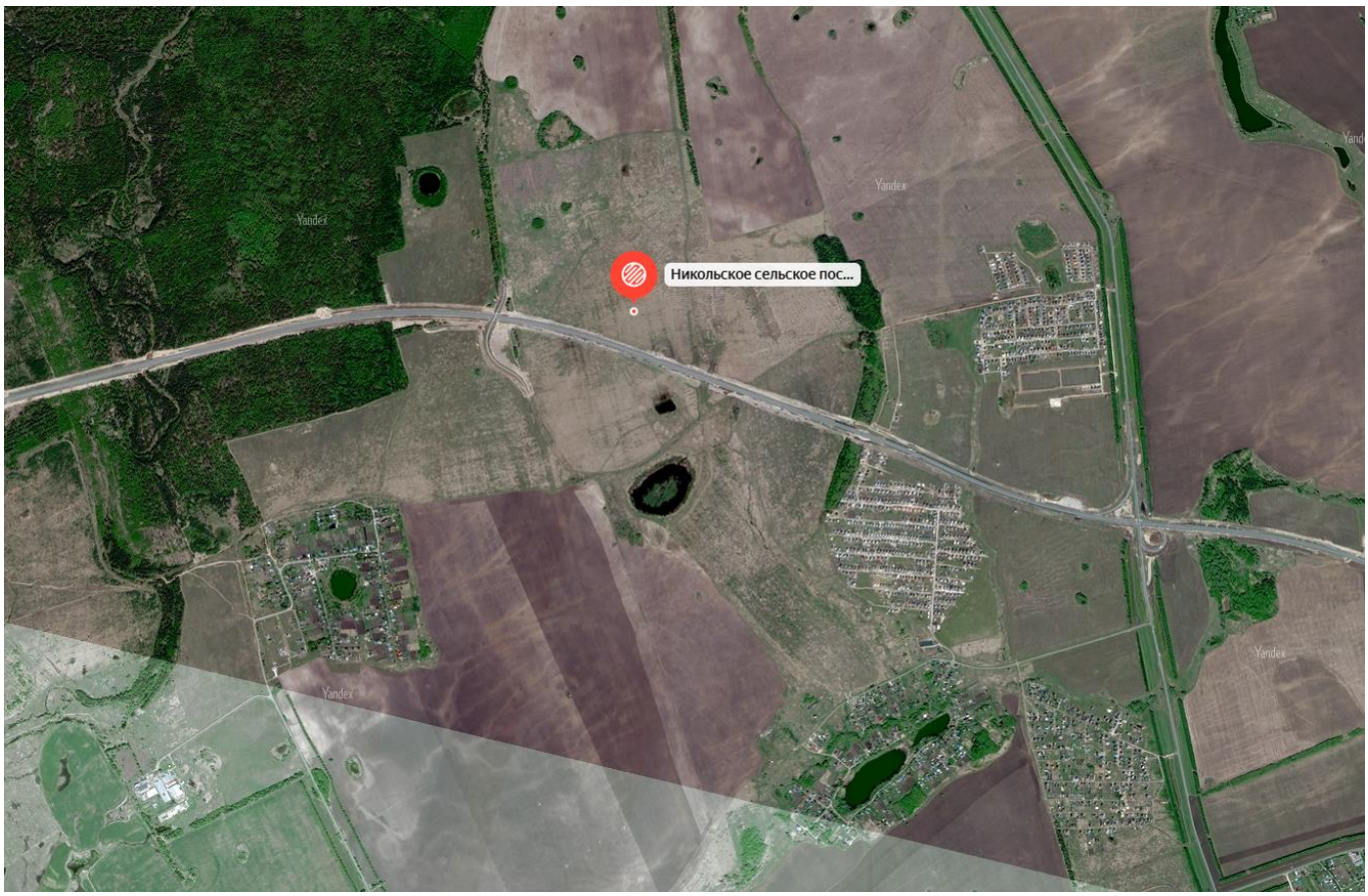
Расстояние до г. Казань 21 км.

Местоположение характеризуется хорошей привлекательностью для застройки индивидуальными жилыми домами.

Схема месторасположения объекта оценки (https://yandex.ru/maps/)







Оценщик определял справедливую стоимость объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений и ограничений.

Иными сведениями, влияющими на стоимость объекта оценки, Оценщик не располагает.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Заключение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) имущества отражает мнение Оценщика в отношении способа наиболее эффективного использования оцениваемого имущества, исходя из анализа состояния рынка, и является основополагающей предпосылкой при определении оценочной стоимости.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и, в результате которого стоимость оцениваемого объекта будет максимальной.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путём проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования.

Юридическая допустимость: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, нормами градостроительства, экологическим законодательством и т.д.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешимое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта недвижимости.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости, заключается в рассмотрении ограниченного числа вариантов дальнейшего использования объекта:

- ✓ Снос строения.
- ✓ Использование Объекта в текущем состоянии.
- ✓ Изменение назначения.
- ✓ Реконструкция или обновление.

Оцениваемый земельный участок расположен между населенными пунктами: с. Сапуголи и д. Пиголи, что позволяет провести коммуникации к объекту оценки. На данный момент оцениваемый земельный участок не обрабатывается и не используется по своему прямому назначению в качестве земли сельскохозяйственного назначения. К 2025 году через участок будет проходить скоростная федеральная автомобильная дорога М12 «Восток» — платная автомагистраль между Москвой и Екатеринбургом[2], на данный момент идет ее строительство. Близость участка к автомагистрали делает оцениваемый земельный участок привлекательным для строительства на нем коттеджного поселка. Состояние рынка земельных участков позволяет предположить, что использование объекта оценки в качестве земель для жилищного строительства обеспечит положительный доход и рассматривается как выполнимое в финансовом отношении.

Вывод: Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, месторасположения, физического состояния и ситуации, которая сложилась на рынке, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием земельного участка, для которого определяется справедливая стоимость, является использование его для жилищного строительства (земли сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода под ижс).

2https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ И ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

В соответствии с п.10 Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), «для определения стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости».

п.11. ФСО №7 регламентирует проведение анализа рынка недвижимости в следующей последовательности:

а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;

в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;

г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;

д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности.

10.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости по состоянию на 14.08.2025 год[3]

Основные экономические показатели России (по данным Росстата)

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации.

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика (изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		22/21	23/22	24/23	Янв-март 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (1 кв. 2025 г – 47,7трлн. руб.)	-1,2	+4,1	+4,3	+1,4
2.	Инвестиции в осн. капитал 7,0 трлн. руб.)	+6,7	+9,8	+7,4	+8,7
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховых)	-1,0	+6,1	+7,3	+7,8

3 https://statrielt.ru/downloads/2025-8.pdf

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

(изменение в % или в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв-июнь 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+1,4
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+1,4
6.	Продукция сельского хозяйства	+0,2	-3,2	+1,5
7.	Строительство (объём СМР)	+9,0	+2,1	+4,3
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий			
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 61,16 млн. кв.м.	+7,5	+0,7	-2,4
9.	Грузооборот транспорта – **2 767,9** млрд. т-км.	-0,6	+0,4	-0,3
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – **244,3** млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	+0,5
11.	Оборот розничной торговли – **28,9** трлн. руб.	+6,4	+7,2	+2,1
12.	Оборот общественного питания – **1,97** трлн. руб.	+13,9	+9,0	+8,1
13.	Объем платных услуг населению – **9,6** трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,3
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	+4,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	+10,0

(изменение в % или в рублях в текущих ценах)

		23/22г., %	24/23г., %	июнь 25/24г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на **01.06.25**	+23,4	+5,4	-1,2
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 56%)	+30,1	+6,6	+3,7
16.	Задолженность организаций по кредитам и займам на **01.06.25**	+23,9	+17,6	+12,0
	- из них просроченная задолженность	-1,1	-15,8	+20,1
17.	Международные резервы (ЗВР), на **08.08.25**г: **686,4** млрд. долл. США	-1,7	+2,0	+13,6
18.	Сальдо финансового счета платежного баланса, млрд. долл. США	41,5 за 23г	53,2 за 24г	9,6 за 1 кв 25г
19.	Исполнение консолидированного бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов (профицит (+), дефицит (-)) за **янв-май** кв. года	-1,7 трлн.руб.	+0,6 трлн.руб.	-2,48 трлн. руб.
20.	Государственный внешний долг, на **01.07.25г**. **54,32** млрд. долл. США	0.0	-2,3	+2,4

	Другие показатели	01.01.2020	01.01.2025	03.07.2025
21.	Ключевая ставка ЦБР с **09.06.25г.**, %	**6,25**	21,0	18,0
22.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи	**61,91**	85,75	79,6
23.	Нефть Brent (Urals / Brent ≈ 0,87-0,90)	**68,36**	**87,0**	66,55

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутренний рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению хозяйственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технически и технологически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения, приборостроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а госбюджет и исполнение социальных обязательств и программ – от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запада финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз повлекло изменение экономических связей и логистики, вызывало нестабильность промышленного производства, внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало от государства принятия мер по изменению структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения, переориентации рынков сбыта и поставок от стран Запада к другим странам и развития внутренних рынков.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – июнь 2025 года в среднем по РФ зафиксирован рост цен недвижимости:

– новых квартир - на 4,0%,
– квартир вторичного рынка – на 4,0%,
– индивидуальных домов – на 3,0%,
– земельных участков для многоквартирного строительства – на 4,0%,
– земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства – на 5,0%
– земельных участков поселений для коммерческой (торговля, офисы, общепит) застройки – на 9,0%,
– земельных участков промышленного назначения – на 8,0%,
– земельных участков сельскохозяйственного назначения – на 6,0%,
– торговых помещений и зданий – на 7,0%,
– административных помещений и зданий – на 6,0%,
– складских помещений и зданий – на 12,0%,
– производственных помещений и зданий – на 10,0%.

По данным Росреестра, за январь-март 2025 года по России заключено 157 561 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 12 % меньше, чем за январь-март 2024 года (179 687) и на 3 % меньше, чем за январь-март 2023 года (163 140).

Как видим, на фоне высокой инфляции и значительно выросших цен жилья в новостройках (ажиотажный рост цен в 2023-2024 гг. существенно превышал рост экономики, производительности труда и реальных доходов) снижение количества сделок стало следствием резкого повышения Банком России ключевой ставки с июля 2024 года с 7,5% до 21-18%, сокращением льготных ипотечных программ, сокращением объёмов ипотечного кредитования и ростом, в связи с этим, ставок кредитования коммерческих банков. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства при росте себестоимости строительства, но остаются завышенными и несоответствующими доходам нуждающегося в жилье населения. В связи с этим растет доля нереализованных квартир.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен новостроек. С июля 2024 года после замедления роста цен на первичном рынке рост цен вторичного рынка продолжился. Но с рынка уходят (продаются по приемлемой цене или снимаются с экспозиции) наиболее ликвидные объекты. По мере роста цен спрос снижается, но и объём предложения снижался из-за неопределенности на рынке.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста цен, обусловленного в большей степени девальвацией рубля. На фоне структурных изменений в экономике наблюдается стабильность рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Стабильны рынки объектов недвижимости оптовой и розничной торговли, сферы общественного питания и сфера услуг. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в пригородных зонах и в части проектного финансирования бизнеса и развития дорожной сети, инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности стройматериалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствуют здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новых архитектурно-планировочных решений, повышению качества

строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в росте национальной экономики и в формировании сбалансированной отраслевой структуры, менее зависимой от внешних рисков, может способствовать восстановлению деловой активности, стабильности доходов и, соответственно, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты всех сегментов рынка недвижимости.

Социально-экономическое положение Республики Татарстан за январь-июнь 2025 года[4]

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Январь-июнь 2025	В % к январю-июню 2024	Июнь 2025 в % к		Справочно:		
			июню 2024	маю 2025	январь-июнь 2024 в % к январю-июню 2023	июнь 2024 в % к июню 2023	июнь 2024 в % к маю 2024
Индекс промышленного производства[1, 2]	x	108,5	108,0	93,1	101,8	101,9	101,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами[2, 3], млн рублей	2766412,7	105,4	95,5	97,0	123,8	122,2	111,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»[4], млн рублей	348181,1	97,7	108,3	140,0	125,5	129,4	131,7
Ввод в действие жилья, тыс. кв. м. общей площади	2232,1	92,2	117,3	102,3	104,2	57,2	77,3
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	130966,0	101,7	x	x	100,7	x	x
Объем платных услуг населению, млн рублей	266761,5	103,6	108,7	94,8	106,1	106,0	92,0
Индекс потребительских цен	x	110,5	110,1	100,2	107,8	108,5	100,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	x	101,2	90,5	96,5	126,2	121,3	98,6
в том числе реализуемых на внутреннем рынке	x	103,4	95,1	96,9	120,7	116,9	99,3
Численность официально зарегистрированных безработных (на конец периода), тыс. человек	3,0	x	85,3	99,2	x	58,2	97,3

[1] Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в соответствии с Официальной статистической методологией исчисления индекса промышленного производства на основе данных о динамике производства важнейших товаров представителей в физическом измерении, оцененных в ценах базисного 2018 года. В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

[2] Данные за 2023 г. и за 2024 г. уточнены в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470).

[3] «Объем отгруженных товаров» рассчитывается по фактически осуществляемым видам экономической деятельности в действующих ценах.

[4] В объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», включается стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами по договорам строительного подряда, и работ, выполненных хозяйственным способом организациями и населением.

4 https://16.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/На%20сайт_Комплексный_доклад_06_2025(1).pdf

	Январь-март 2025г.	В % к январю-марту 2024г.	Март 2025 в % к		Справочно:		
			марту 2024г.	февралю 2025г.	январь-март 2024 в % к январю-марту 2023	март 2024 в % к марту 2023	март 2024 в % к февралю 2024
Инвестиции в основной капитал[1], млн руб.	357649,5	138,4	x	x	140,1	x	x

[1] Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу хозяйствующих субъектов определен в соответствии с «Официальной статистической методологией определения инвестиций в основной капитал на региональном уровне», утвержденной приказом Росстата от 18.09.2014 г. № 569 с изменениями от 28.06.2018 № 399.

	Январь-май 2025г.	В % к январю-маю 2024г.	Май 2025 в % к		Справочно:		
			маю 2024	апрелю 2025	январь-май 2024 в % к январю-маю 2023	май 2024 в % к маю 2023	май 2024 в % к апрелю 2024
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности[2]	x	107,4	113,7	x	104,7	102,0	x
Начисленная среднемесячная заработная плата одного работника на предприятиях и в организациях республики, включая малое предпринимательство[3]							
номинальная, рублей	83175,6	121,3	122,3	106,1	119,3	116,2	104,0
реальная	x	109,7	110,6	105,5	110,8	107,2	103,2

[2] Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности исчисляется на основе данных об изменении физического объема производства продукции сельского хозяйства, промышленного производства (по видам деятельности "добыча полезных ископаемых", "обрабатывающие производства", "обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"), строительства, транспорта, розничной и оптовой торговли.

[3] Информация представлена по «чистым» видам экономической деятельности.

Экономическая ситуация

Производство товаров и услуг

Промышленное производство

Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности: «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

Строительство

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в январе-июне 2025г. составил 348181,1 млн рублей, или 97,7% к уровню января-июня 2024г.

Объем работ в июне 2025г. составил 104858,8 млн рублей, что на 8,3% больше уровня июня 2024г. и на 40,0% больше мая 2025г.

За январь-июнь 2025г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 100002,5 млн рублей, или 73,7% к уровню января-июня 2024г.

Жилищное строительство. В январе-июне 2025г. в Республике Татарстан предприятиями, организациями и населением введено 2232,1 тыс. кв. метров общей площади жилья, что составило 92,2% к уровню января-июня 2024г.

Предприятия и организации республики сдали в эксплуатацию 11055 квартир общей (полезной) площадью 542,7 тыс. кв. метров.

Индивидуальное жилищное строительство. Населением республики за счет собственных и

привлеченных средств построено 12869 индивидуальных жилых домов общей площадью 1689,4 тыс. кв. метров, что составляет 75,7% от общей площади жилья, введенного в республике. Средняя площадь одного индивидуального жилого дома составила 131,3 кв. метра.

Коммунальное строительство. В Республике Татарстан в январе-июне 2025г. введены газовые сети протяженностью 171,7 км.

Сельское хозяйство

В сельскохозяйственных организациях надои молока на 1 корову в январе-июне 2025 г. составили 4514 килограммов против 4233 килограммов в январе-июне 2024 г.; яйценоскость кур несушек осталась на уровне аналогичного периода 2024 года и составила 162 штуки яиц.

В январе-июне 2025г. по сравнению с январем-июнем 2024г. в хозяйствах всех категорий, по отчетам и расчетным данным, выросло производство скота и птицы на убой (в живом весе) на 3,3%, производство молока – на 3,2%, производство яиц – на 4,4%.

Цены

Потребительские цены

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в Республике Татарстан в июне 2025г. относительно предыдущего месяца сложился на уровне 100,3% (в июне 2024г. – 100,7%).

Финансы

Финансовая деятельность организаций

Состояние платежей и расчетов в организациях

На 1 июня 2025г. суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 5172057,4 млн рублей, из нее просроченная – 88364,9 млн рублей, или 1,7% от общей суммы задолженности (на 1 мая 2025г. – 1,6%, на 1 июня 2024г. – 1,4%).

Кредиторская задолженность на 1 июня 2025г. составила 3112109,2 млн рублей, из нее просроченная – 88151,5 млн рублей, или 2,8% от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 мая 2025г. – 2,7%, на 1 июня 2024г. – 2,2%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по республике на 1 июня 2025г. составила 2059948,2 млн рублей, в том числе просроченная – 213,4 млн рублей, или 0,01% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на 1 мая 2025г. – 0,006%, на 1 июня 2024г. – 0,03%).

Дебиторская задолженность по республике на 1 июня 2025г. составила 2867886,0 млн рублей, из нее просроченная – 95171,2 млн рублей, или 3,3% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 мая 2025г. – 2,9%, на 1 июня 2024г. – 2,9%).

Социальная сфера

Занятость и безработица

Занятость населения

По итогам выборочного обследования в апреле – июне 2025г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 2078,9 тыс. человек[5], или 51,9% от общей численности населения республики. В численности рабочей силы 2043,8 тыс. человек (98,3% рабочей силы) были заняты в экономике и 35,1 тыс. человек (1,7%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения экономической деятельностью (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше составил 62,4%.

В мае 2025г. в общей численности занятого в экономике населения 958,8 тыс. человек[6], или 46,9% составляли штатные работники (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера, для работы в этих организациях привлекалось 45,8 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости).

Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, в мае 2025г. составило 1004,6 тыс. человек.

Наибольшая доля совместителей и лиц, работавших по гражданско-правовым договорам отмечена в

5 Данные предварительные, рассчитаны в соответствии с указаниями Росстата по методологии Международной Организации Труда. В целях повышения представительности данных показатели численности рабочей силы, занятости и безработицы приводятся в среднем за три последних месяца.

6 Без учета юридических лиц с численностью менее 15 человек.

организациях, осуществляющих деятельность в области образования (32%), финансовой и страховой деятельности (17,6%), деятельности в области здравоохранения и социальных услуг (9,9%), в организациях обрабатывающих производств (6,4%), в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (4,3%).

10.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

В соответствии с пп. «б» ст.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен в анализе рынка определить сегмент рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости не развит и нет данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) ценах предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта.

Рынок недвижимости представляет собой систему правовых, экономических, организационных и культурных отношений между субъектами рынка недвижимости по поводу создания, формирования, распределения, обмена, потребления полезных свойств, а также прав и обязанностей, вытекающих из обладания объектов недвижимости.

Сегменты рынка недвижимости. В зависимости от цели использования выделяют жилую и приносящую доход недвижимость. В понятие жилой недвижимости входят объекты, удовлетворяющие потребность в жилье. Приносящая доход недвижимость – это объекты, удовлетворяющие потребность в получении постоянного денежного дохода от ее использования.

Конкретные сегменты рынка недвижимости характеризуются видом использования имущества, местоположением, потенциалом приносимого дохода, типичными характеристиками арендаторов, инвестиционной мотивацией и другими признаками, признаваемыми в процессе обмена недвижимого имущества. В свою очередь, рынки недвижимости испытывают влияние разнообразных факторов социального, экономического, государственного и экологического характера.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, укрупненно рынок можно разделить на следующие сегменты рынка недвижимости:

- рынок жилья;
- рынок коммерческой недвижимости;
- рынок земли.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям:

1. В зависимости от категории земель различают земли: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, Т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

2. В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены: для индивидуального жилищного строительства, коттеджного строительства, ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства, ведения садово-огороднического хозяйства, размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, размещения объектов коммерческого назначения, прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка. В зависимости от вида права на земельные участки: право собственности, право аренды, право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения; сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности про ведения сделок с данным участком на земельном рынке.

Также, сегментация рынка земли может быть проведена и другим критериям, например: в зависимости от расстояния и престижности направления от областных и районных центров, в зависимости от размера участка, в зависимости от степени развитости инфраструктуры (наличия коммуникаций) земельных участков и т.д.

Рассматриваемый в данном Отчете земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения. Однако, в соответствующем разделе Отчета наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка определено в качестве земельного участка под жилую застройку. Таким образом, далее

рассматривались цены предложений на продажу земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью перевода под ИЖС.

10.3 Анализ фактических данных о ценах сделок (предложений) с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект с указанием интервала значений цен.

В соответствии с пп. «в» п. 11 ФСО №7 «Оценка недвижимости» гласит, что оценщик должен провести анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

Получить достоверные сведения о ценах фактических сделок с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому может быть отнесено оцениваемое имущество, невозможно, поэтому были проанализированы цены предложений в рассматриваемом сегменте рынка.

В ходе изучения и анализа доступных для исследования источников информации (интернет ресурсы https://avito.ru, и др.) были выявлены предложения о продаже объектов, сопоставимых по местоположению и основным количественным характеристикам с объектом оценки.

Анализ рынка объекта оценки за период, предшествующий дате определения стоимости объекта оценки, представлен в таблице ниже.

Таблица 10.1 Предложения по продаже сопоставимых земельных участков:

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	17 629	19 360 000	1 098,19	25.08.2025	Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16:24:070801:2503 Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, р-н Лаишевский муниципальный, тер в границах землепользования ООО "Бимское".	67 900	50 000 000	736,38	11.08.2025	Объект №109076 Место под Коттеджный поселок. ТОРГ! Отличное месторасположение! ЕСТЬ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ. ГАЗ и ЭЛЕКТРИЧЕСТВО подведены к участку. Асфальт до дороги . Один взрослый собственник-физическое лицо. Без долей. Без обременений. Участок в собственности. Участок ровный. Место живописное! Объекты, которые могут находиться на землях сельхозназначения, в том числе на землях фермерского хозяйства, приведен в п. 2 ст. 77 Земельного кодекса РФ. НА ЗЕМЛЯХ КФХ МОГУТ РАСПОЛОГАТЬСЯ: 1. Объекты капитального строительства (склад, ангар, производственное здание) 2. Жилые дома 3. Внутрихозяйственные дороги, коммуникации, 4. Мелиоративные защитные лесные насаждения в том числе агролесомелиоративные и агрофитомелиоративные насаждения, 5. Водные объекты - в том числе пруды, 6. Некапитальные строения 7. Нестационарные торговые объекты	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_679_ga_snt_dnp_4521665257?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
						Кадастровый номер участка: 16:24:070807:6 Участок подходит как под строительство собственной усадьбы с лесом, прудами и прочими радостями тихой и спокойной жизни, так и под производство, хранение, переработку различной продукции. Отлично подходит для тех кто не хочет, чтобы рядом с Вашим домом поселился кто-то еще, чтобы рядом жили шумные соседи. Также подходит для тех у кого наоборот жизнь достаточно шумная, настолько, что соседи постоянно на Вас жалуются и не дают оторваться по полной. Добавьте в избранное , чтобы не потерять участок мечты • Юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки • Электронная регистрация без очередей и визитов в МФЦ • Поможем с проектом и строительством дома — от фундамента до ключа • Без скрытых комиссий — вся стоимость прозрачна 📞 Звоните с 8:00 до 20:00 или пишите — ответим быстро Цена актуальна на момент публикации. Объявление носит информационный характер.	
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	44 936	47 404 000	1 054,92	28.07.2025	Ровный выделенный участок 4,5га, плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ. Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733
4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	1 144 137	89 500 000	78,22	21.08.2025	16:24:230302:80. 114 га	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_153_ga_snt_dnp_4577350070?context=H4sIAAAAAAA

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение, кв-л 230302, з/у 80						A_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJVRW1pb3hVN09DOUFWaVlBIjt91nb-tD8AAAA
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, кв-л 501, з/у 23.	14 602	4 000 000	273,94	28.07.2025	Кадастровый квартал 140501Сам участок 16:24:140501:23 (на втором фото, 23участок) 1.4 га. Пока в сельхоз назначении, обещают в ближайшее время внести изменения в ген план развития Орловского сельского поселения. Возможна сдача в аренду. Или предлагайте варианты по недвижимости	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_7353160236?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAAA
6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	52 800	19 627 000	371,72	31.07.2025	Кадастровый номер 16:24:070801:1683	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_528_ga_snt_dnp_4643470708?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAAA
7	Местоположение установлено относительно ориентира,	50 627	15 000 000	296,28	15.08.2025	Продаю С/Х землю. Рядом трасса М12, перспективный участок. Собственник.16:24:050802:996	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_2213

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
	расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение						801041?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	125 954	44 000 000	349,33	18.08.2025	Продаются три земельных участка общей площадью 12.6 га! Сельскохозяйственного назначения. 20 мин от города. 📍 Месторасположение: Участки расположены в живописном месте в с КИРБИ Лаишевского района, рядом с ОЗЕРОМ, что делает их идеальными для строительства загородных домов или кемпинга. Рядом река МЕША. 🏫 Инфраструктура: рядом находятся школа, детский сад, дом культуры и магазины. 🗺️ КАД номера: * 16:24:110302:302 * 16:24:110302:1388 * 16:24:110302:1386 ⚡ Коммуникации: На двух участках имеется электричество мощностью по 15 кВт. 🏘️ Перевод в ИЖС: Есть возможность перевести участки в категорию индивидуального жилищного строительства (ИЖС) и промзона. Не упустите шанс приобрести землю в прекрасном месте! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Спешите, такие предложения не задерживаются!	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_126_ga_snt_dnp_7550201421?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	41 843	12 000 000	286,79	31.07.2025	Продам участок, ровный, один собственник, рядом с городом 16:24:050802:483	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_41_ga_snt_dnp_7497819505?context=H4sIAAAAAAA

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
	Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение						A_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	179 157	90 000 000	502,35	02.08.2025	Продам 3 участка 16:24:110301:712 16:24:110301:665 16:24:110301:666 Правильной форме, планируется перевод в ИЖС.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_7454449980?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA
11	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, с/п Куюковское сельское поселение	117 602	25 000 000	212,58	09.08.2025	Продаются два ровных участка сельхоз назначения общей площадью 12 Га. Рядом село куюки и разрастающееся село Курманаково. в 7 км от Лаишево. На территории свой молодой небольшой лес. Участок не топится от слова совсем в любое время года - вся вода уходит дальше. По участку проходит газ и электричество. с подключением проблем нет. До участка идет трасса. Чистят круглогодично и очень хорошо. По самому участку проложил дорогу от начала до конца. Также чистится круглогодично - проблем для заезда нет даже на легковой машине. Отличная природа, тишина и уединение. Водятся сурки и цапли. Гадюк, хищности и прочего - нет. идеальное место с учётом роста и развития Лаишево, Курманаково и строящегося объекта Казань Марина. На участке уже проводили различные мероприятия, регулярно ездим сами отдохнуть. Также установили небольшую бытовку для инструментов/рабочих.	https://www.avito.ru/laishevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_ga_snt_dnp_7558581600?context=H4sIAAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA

№ п/п	Местоположение	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./кв.м.	Дата предложения	Текст предложения	Источник информации
						По запросу вышлю видео "сверху". Проводили полную съемку всего объекта. Один взрослый собственник, без обременений, долгов и прочего - чистая сделка. 16:24:180502:1805 16:24:180502:1815	
12	Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	44 790	20 000 000	446,53	18.08.2025	Земля сельскохозяйственная назначения	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_447_ga_snt_dnp_3672915595?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJseldOMlZMR3cwRk9hazFFIjt925wi6z8AAAA
	Минимальное значение выборки			78,22			
	Среднее значение выборки			475,60			
	Максимальное значение выборки			1 098,19			

Таким образом, диапазон цен предложений по продаже земельных участков составил от 78,22 до 1 098,19 руб./кв.м. Среднее значение составляет 475,60 руб./кв.м. Отметим, что данные стоимости приведены для объектов недвижимости до внесения корректировок на торг и возможное отличие в параметрах с объектом оценки.

В качестве объектов-аналогов выбраны наиболее сопоставимые объекты №1, №3, №10.

10.4 Анализ ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки

В соответствии с пп. «г» п.11 ФСО №7 «Оценка недвижимости», оценщик должен провести анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости».

Согласно п. 22 ФСО №7:

- «б) в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;

- в) при проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке».

Таким образом, критерием отнесения объектов к аналогам является один сегмент рынка и сопоставимость по ценообразующим факторам.

На спрос и цены **земельных участков** влияют следующие ценообразующие факторы:

1) Торг. Как правило, объекты предлагаются в аренду по завышенной цене, с учетом последующего торга между арендатором и арендодателем. Официальная информация о размере скидки на торг на рынке недвижимости не публикуется в СМИ. Информация о ценах сделок с объектами недвижимости и условиях сделок в основном является закрытой и не разглашается третьим лицам. Размер скидки на торг устанавливается непосредственно в ходе переговоров потенциального арендатора и арендодателя и зависит от цены сделки, от технических характеристик объекта недвижимости, условий сделки и т.д.

Интервал значений принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.07.2025 г.[7]

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3876-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложени

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков - на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,93	0,96	0,95	0,95	0,95	0,94
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,97	0,95	0,95	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,88	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,83	0,96	0,93	0,93	0,93	0,91
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,73	0,91	0,87	0,88	0,87	0,84
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта их продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,70	0,89	0,82	0,83	0,82	0,77
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,80	0,94	0,91	0,92	0,91	0,88

01.07.2025

Указанные скидки на торг для земельных участков действительны только в случае, когда категория и вид разрешенного использования участка соответствует наиболее эффективному использованию (п. 15 ФСО-7 Приказа Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611).

Примечание:

1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства, земли ЛПХ - для личного подсобного хозяйства с правом постройки индивидуального жилого дома, земли ДНП - для дачного строительства, земли СНТ - для садоводства
2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:
- нижняя граница значений - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,

7 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3876-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

- верхняя граница – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учётом уточнения от 02.05.2023 года):

- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

2) Оцениваемое право. По данным анализа предложений, можно сделать вывод, что основным видом права на земельные участки является право собственности. На рынке также присутствуют предложения по продаже земельных участков на правах долгосрочной аренды. Из этого следует, что участники рынка при размещении объявлений, как правило, указывают правовой статус объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что во многих случаях невозможность приобрести землю в собственность является серьезным препятствием для осуществления планов компаний. В первую очередь это связано с тем, что для иностранных инвесторов отсутствие права собственности на земельный участок часто является причиной для отказа входить в проект или приобретать готовый инвестиционный объект.

При этом очевидно, что рынок оздоровился после затяжных глобальных экономических потрясений стал активно повышать качество выставляемых на продажу земельных участков (наиболее полный пакет документов, дающий возможность в минимальные сроки провести сделку, самостоятельный сбор продавцом дополнительной разрешительной документации, разрешение вопросов с обременением и пр.). На такие качественные и максимально укомплектованные объекты потенциальный спрос постоянно растет. В целом, на рынке присутствуют три основных вида права. Это право собственности, право долгосрочной аренды и право краткосрочной аренды. Как правило, право долгосрочной аренды передается вместе с построенными на земельных участках объектами недвижимости. Далее собственник здания может в соответствии с законодательством либо выкупить земельный участок (оформить на него права собственности), либо далее арендовать.

На правах собственности, продаются земельные участки как свободные, так и застроенные. Право краткосрочной аренды, как правило, продается для реализации на этих земельных участках инвестиционных проектов по строительству объектов определенного назначения. На практике данные границы в стоимости, обусловленные различием вида прав, достаточно размыты. Это обусловлено тем, что практически все земельные участки продаются и покупаются главным образом для реализации каких-то инвестиционных целей – т.е. для строительства каких-то объектов. Сроки реализации таких проектов, как правило, вполне умещаются в сроки, определенные договорами краткосрочной аренды – после окончания которой производится переоформление права либо на долгосрочную аренду, либо на собственность. Стоимость на услуги по переоформлению различных прав собственности в другие – в условиях дорогой городской земли – мизерные по сравнению со стоимостью земельных участков, и поэтому фактически не влияют на их цену. Минусом краткосрочной аренды является зависимость от внешнеэкономических и политических условий. Плюсом является прозрачность дальнейшей судьбы участка – как правило, такие права продают, когда имеется полное представление о наличии и/или возможности подключения к коммуникациям, об объектах, которые там будут/могут быть построены – с учетом всех коммуникативных, градостроительных и прочих ограничений.

Права собственности и долгосрочной аренды, напротив, имеют зеркально отображенные плюсы и минусы. Так, скажем, покупатель участка может в последний момент узнать, что на нем недопустимо строить многоэтажный дом – например, из-за близости к охранной зоне промышленного предприятия или из-за отсутствия возможности подключения к внешним сетям канализации. Но при изменении, например, внешних условий финансирования, он может отложить строительство на неопределенный срок. Тем не менее, в теории, наиболее дорогим правом является право собственности, далее следует право долгосрочной аренды, и наименее ценным правом является право краткосрочной аренды.

Интервал значений принят на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 17. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Передаваемые имущественные права», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку (ИЖС)		аналог		
		собственность	долгосрочная аренда	краткосрочная аренда (менее 10 лет)
объект оценки	собственность	**1,00**	1,12	1,25
	долгосрочная аренда	0,89	**1,00**	1,11
	краткосрочная аренда (менее 10 лет)	0,80	0,90	**1,00**

3) Местоположение. Местоположение объекта недвижимости является определяющим фактором, влияющим на его конечную рыночную стоимость. Влияние данного фактора сугубо индивидуально и определяется в каждом конкретном случае на основании тщательного анализа характеристик оцениваемого объекта и сопоставимых объектов сравнения.

Поправка отражает изменение (повышение/снижение) стоимости за 1 кв.м. недвижимого имущества в зависимости от местоположения. При расчете данной поправки принимаются во внимание, как правило, следующие характеристики:

- месторасположение объекта в конкретном районе (округе);
- удаленность от центра в соотношении с оцениваемым объектом;
- удаленность объекта от ближайших транспортных магистралей.

При этом принимается во внимание назначение объекта, удаленность от центра города или значимых мест, ближайшее окружение, проходимость, и др.

Интервал значений принят на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 14. Окончание.

Отношение удельных цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,84	0,83	0,86
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,75	0,73	0,77
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,63	0,59	0,66
Прочие населенные пункты	0,52	0,48	0,55

4) Категория земель. Любой земельный участок характеризуется принадлежностью к определенной категории и имеет установленный вид использования (см. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ статья 7). Все земли, помимо целевого назначения имеют определённый, документально закреплённый, вид разрешённого использования, определяющий, какую деятельность на них можно осуществлять. Причём, вид разрешенного использования может быть одинаковым для земель разных

категорий, например, личное подсобное хозяйство может быть разрешено и на сельскохозяйственных землях, и на земле населённого пункта.

По словам Лейфера Л.А. (автора и научного руководителя проекта Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки. Часть 2. Характеристик, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под ред. Л.А, Лейфера, Нижний Новгород, 2025 г.): «классификация земель по категориям и принятая классификация по видам разрешенного использования с точки зрения формирования пакета корректирующих коэффициентов при индивидуальной оценке земельных участков не совсем удобна. Поэтому основываясь на опыте оценки земельных участков, мы приняли за основу несколько иную классификацию, в большей степени отвечающую процессу ценообразования на рынке земель» «Поэтому исходя из анализа фактического или предполагаемого использования, земельный участок следует отнести к соответствующему классу, даже в том случае, когда нет полного соответствия категории и виду разрешенного использования, указанному в таблице».

5) Вид разрешенного использования. Разрешённое использование земельного участка определяется собственником в рамках целевого назначения (категории) земли и градостроительного зонирования. Вид разрешенного использования может подразумевать возведение строений, посадку растительности и полевые работы, всё это требует соответствия качества почв и особенностей рельефа существующим стандартам. Оттого эти критерии не могут не влиять на оценку территории.

Корректировка на вид разрешенного использования для земельных участков может вноситься в соответствии с данными Справочника оценщика недвижимости-2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 311. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Функциональное назначение объекта», усредненные по городам России.

Функциональное назначение		аналог				
		Земельные участки под коммерческую застройку	Земельные участки под индустриальную застройку	Земельные участки под жилую застройку	Земельные участки под объекты рекреации	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости
объект оценки	Земельные участки под коммерческую застройку	**1,00**	1,62	1,34	1,72	
	Земельные участки под индустриальную застройку	0,62	**1,00**	0,82	1,06	1,69
	Земельные участки под жилую застройку	0,75	1,21	**1,00**	1,29	
	Земельные участки под объекты рекреации	0,58	0,94	0,78	**1,00**	1,60
	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости		0,59		0,63	**1,00**

РЦ Алексей Игоревич Попов

6) Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта аренды стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади помещения стоимость 1 кв.м., при прочих равных условиях, снижается.

Интервал значений может составлять, согласно Справочника оценщика недвижимости-2025 Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта,

функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 82. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков от площади, усредненные по городам. Земельные участки по всем сегментам[39].

Площадь, сот.		аналог										
		<50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	>900
объект оценки	<50	1,00	1,31	1,56	1,77	1,92						
	50-100	0,76	1,00	1,19	1,35	1,47	1,56	1,64	1,71	1,77	1,83	1,88
	100-200	0,64	0,84	1,00	1,14	1,23	1,31	1,38	1,44	1,49	1,54	1,58
	200-300	0,56	0,74	0,88	1,00	1,09	1,16	1,22	1,27	1,31	1,35	1,39
	300-400	0,52	0,68	0,81	0,92	1,00	1,06	1,12	1,17	1,21	1,25	1,28
	400-500		0,64	0,76	0,86	0,94	1,00	1,05	1,10	1,14	1,17	1,20
	500-600		0,61	0,72	0,82	0,89	0,95	1,00	1,04	1,08	1,11	1,15
	600-700		0,59	0,70	0,79	0,86	0,91	0,96	1,00	1,04	1,07	1,10
	700-800		0,56	0,67	0,76	0,83	0,88	0,93	0,97	1,00	1,03	1,06
	800-900		0,55	0,65	0,74	0,80	0,85	0,90	0,94	0,97	1,00	1,03
	>900		0,53	0,63	0,72	0,78	0,83	0,87	0,91	0,94	0,97	1,00

7) Наличие подъездных путей с твердым покрытием.

Наличие или отсутствие подъездных путей с твердым покрытием влияет на стоимость земельных участков. Участки, не имеющие подъездных путей, как правило, предлагаются на продажу дешевле, чем участки с хорошими подъездными путями с твердым покрытием.

Интервал значений принят на основании справочника «Справочник оценщика недвижимости - 2025 Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.:

Таблица 283. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Асфальтирование подъездного пути к участку», усредненные по городам России.

Земельные участки под жилую застройку		аналог	
		асфальт. подъезд	без покрытия
объект оценки	асфальт. подъезд	1,00	1,05
	без покрытия	0,95	1,00

8) Наличие улучшений

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Интервал значений принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.07.2025 г.[8]

8 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3866-na-snos-vetkhikh-zdanij-stroenij-i-sooruzhenij-na-01-07-2025-goda

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3866-na-snos-vetkhikh-zdanij-stroenij-i-sooruzhenij-na-01-07-2025-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | **База недвижимости** | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Снос ветхих зданий, строений и сооружений – на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			**1,00**
2	Земельный участок **с ветхими зданиями, строениями или сооружениями,** подлежащими сносу * (в зависимости от материала (бетон, древесина, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,80	0,98	0,93

Примечание:

* - учитывает снос ветхих зданий (строений, сооружений, коммуникаций), а также выравнивание рельефа площади застройки после сноса до среднерыночного состояния участка, свободного от застройки. Расчистка от деревьев (кустарников) и планировка (изменение естественного рельефа перед новым строительством) — работа, относящаяся к особенностям конкретного участка — учитывается дополнительно (т.е. не учтена данной корректировкой).

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер корректировки может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница значений - плотно застроенные земельные участки, с высокими затратами на снос, транспортировку лома
- верхняя граница – участки с ветхими объектами, материалы которых можно вторично использовать.

9) Конфигурация, форма, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка. В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Интервал значений принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.07.2025 г.[9]

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3880-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelnogo-uchastka-i-panoramnyj-vid-s-uchastka-na-01-07-2025-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | **База недвижимости** | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложени

на Конфигурацию, форму, рельеф земельного участка и панорамный вид с участка - на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

В ходе анализа рынка земельных участков выявлено, что участки, имеющие неправильную или вытянутую форму, или участки с повышенным уклоном местности, или с другими недостатками при остальных аналогичных характеристиках, предлагаются на рынке дешевле остальных.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Группа	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
1	Вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Земельные участки категорий: земель населенных пунктов, земель сельхозназначения для дачного строительства и садоводства, земель промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные и благоприятные для капитального строительства и/или использующиеся по целевому назначению и разрешенному использованию			**1,00**
2	Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Участки при одном из перечисленных ниже факторов*: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину, более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства **; 2. Земельные участки с вкраплениями или изрезанной формы, обусловленной пересеченным рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки подтапливаемые, расположенные в балке, овраге или в подтапливаемой пойме реки; 5. Земельные участки с уровнем грунтовых вод, выше глубины промерзания грунтов; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования***	0,77	0,89	**0,83**
3	С панорамным видом на окрестность	Земельные участки с панорамным видом на город, городской парк, природный ландшафт	1,04	1,18	**1,11**
4	Уникальные	Земельные участки уникальные с панорамным видом на море, реку, горы и другие особо ценные объекты природного ландшафта	1,12	1,29	**1,19**

Примечания:

01.07.2025

9 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3880-na-konfiguratsiyu-formu-relef-zemelnogo-uchastka-i-panoramnyj-vid-s-uchastka-na-01-07-2025-goda

* - если действуют одновременно несколько факторов, то для каждого фактора необходимо применить данную корректировку.

** - для участков вытянутой формы, ширина которых позволяет размещать кроме типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства иные объекты инфраструктуры, различия в удельной стоимости не выявлены, корректировка равна единице.

*** - отнесение к пункту 6 факторов снижения стоимости должно быть аргументировано и обосновано. Проверочно или в качестве альтернативы применения этой корректировки рекомендуется произвести расчет доли затрат (в рыночных ценах) по приведению исследуемого участка к (физическому, инженерно-техническому и экономическому) состоянию сравниваемого (оцениваемого) участка. В типичном для рынка случае доля таких затрат будет соответствовать корректировке «Статриелт». В некоторых случаях (например, для уникальных участков или невостребованных рынком (бросовых) участков) доля таких затрат будет отличаться от значения корректировки «Статриелт».

Если фактор уменьшения (или увеличения) стоимости распространяется только на часть участка, то корректировка должна быть отнесена только к этой части участка.

При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер корректировки может быть согласованно принят в пределах нижней и верхней границ значений.

Корректировка определяется соотношением представленных в таблице коэффициентов.

Пояснение:

Как правило, при начальном формировании земель поселений выделяется земельный массив большой площади и составляется генеральный план поселения. При подготовке проекта межевания территории поселения в соответствии с градостроительными регламентами и нормами формируются границы образуемых отдельных земельных участков. По возможности, это участки правильной формы, близкой к квадратной или прямоугольной. Учитывая рельеф местности: равнинный (с уклоном до 3%), слабопересеченный (3-6%), пересеченный (6-10%), сильнопересеченный (10-20%), горный (более 20%)) или пересеченный, некоторые участки межуются неправильной формы или с уклоном, что обуславливает меньшую пригодность таких участков для использования по назначению и, следовательно, меньшую рыночную привлекательность и стоимость.

Например:

- узкие участки ограничивают размеры проектируемых зданий, возникают сложности с размещением коммуникаций и проездов;
- строительство зданий на участках с повышенным уклоном местности требует дополнительных затрат на планировку, строительство террас и подпорных стен;
- неправильная конфигурация границ и уклоны участка создают сложности в строительстве ограждения, при этом забор выглядит менее эстетично;
- участок, расположенный в балке, овраге или в пойме реки, может быть подтоплен вешними водами, заболачивается;
- если на участке высокий уровень грунтовых вод, то возникнут сложности и дополнительные расходы при строительстве фундамента и подвала
- и другие случаи снижения стоимости из-за конфигурации, формы и рельефа местности.

10) Коммуникации земельных участков. Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации.

По информации Ассоциации Статриелт на 01.07.2025 г. (https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3875-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda), корректирующие коэффициенты на наличие коммуникаций земельных участков составляют:

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3875-na-kommunikatsii-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложения

на Коммуникации земельных участков - на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

Исследование рынков земельных участков земель населенных пунктов показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади участка от наличия/отсутствия инженерных коммуникаций для различных населенных пунктов находится в пределах незначительной вариации. Вероятно, это объясняется планомерностью развития систем коммуникаций совместно с генеральными планами развития территорий.

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельные участки населенных пунктов, промышленности или смежные с ними, где в непосредственной близости имеются соответствующие магистрали, линейные сооружения либо соответствующая инфраструктура при наличии технической возможности (незастроенные, без учета элементов благоустройства)	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Не обеспеченные инженерными коммуникациями при наличии только одного вида коммуникаций:			**1,00**
2	Обеспеченные центральной **электроэнергией** 380 - 400 В (трехфазное напряжение)	1,09	1,21	**1,14**
3	Обеспеченные центральной электроэнергией 220 - 240 В (однофазное напряжение)	1,04	1,11	**1,07**
4	Обеспеченные **водопроводом** (центральным или скважиной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,02	1,14	**1,07**
5	Обеспеченные **канализацией** (центральной или локальной в нормальном (рабочем) состоянии)	1,03	1,16	**1,08**
6	Обеспеченные центральным **газоснабжением природным газом**	1,12	1,26	**1,18**
7	Обеспеченные центральным **теплоснабжением**	1,06	1,28	**1,15**

Примечания:
1. Мощность коммуникаций соответствует типичной для данной зоны (территории). Если мощность не типична для данной зоны, требуется их оценка с учетом фактической мощности и состояния.
2.Региональные различия, различия зонирования и разрешенного использования земельных участков варьируются в пределах нижней и верхней границ.
3.В состав затрат по подключению и оформлению внешних коммуникаций не входят затраты на строительство внутренней сети (по участку и по зданию), поэтому указанные корректировки не учитывают коммуникации, проведенные по участку и по зданию.
4.При наличии нескольких видов коммуникаций общая корректировка определяется произведением соответствующих коэффициентов.
5.Обеспеченность участка определенным видом коммуникаций означает, что эти коммуникации подведены к границе участка, подключение к центральным сетям не потребует от собственника участка дополнительных затрат (кроме непосредственно подключения) или эти коммуникации оплачены собственником.
Пояснение:
В застроенных населенных пунктах проведенные по улице коммуникации рассчитаны на окружающие здания и участки и, обычно, принадлежат сетевым организациям, работающим по регулируемым государством тарифам. В этом случае при расчете корректировок Ассоциация «Статриелт» считает, что участки обеспечены этими коммуникациями, т.к. расходы собственника участка по подключению составят регулируемую (или фиксированную, незначительную) оплату подсоединения и оформления. Корректировка по таким коммуникациям равна затратам на подключение (плате за подключение).
Но, например, в новых строящихся поселках сети могут не принадлежать сетевым организациям либо сети не рассчитаны на новые участки, домовладения, даже в случае принадлежности их к сетевой организации (это необходимо уточнять у собственников коммуникаций). В таком случае подключение к сетям (иногда даже проходящим по границе оцениваемого участка) потребует возмещения затрат собственника коммуникаций на строительство этой сети. Именно в таком случае применяют корректировку на коммуникации. Поэтому, если в ходе изучения (обследования) объекта оценки (и/или аналогов) выявлена необходимость подключения (подведения вновь) коммуникаций (или, например, требуется значительное увеличения мощности), то введение корректировки оправдано.

Внешние факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости

1. Политические факторы: социально-экономическая направленность правительства; политика правительства, создание и использование правовой базы для функционирования рынка недвижимости; государственная политика регулирования развития промышленности, отраслей народного хозяйства, приватизации, налогообложения, социальной защиты и обеспечения населения, безопасности жизнедеятельности и экологии; наличие чрезвычайных факторов в регионах (наводнения, землетрясения, военные действия и др.).

2. Экономические факторы: темпы роста валового национального продукта; кредитно-денежные отношения, ипотека, залоговые отношения; темпы инфляции; доходы населения и покупательная способность; деловая активность и занятость населения; ценовая политика; налогообложение; наличие предприятий стройиндустрии и строительных организаций.

3. Социально-культурные факторы: структуризация населения по социальному составу, потребительским качествам, уровню доходов, обеспеченности жильем, социальными, культурными, общественными и бытовыми услугами; культурные, национальные традиции; уровень образования.

4. Демографические факторы: численность и прирост населения; уровни рождаемости и смертности; плотность населения; миграционная политика; продолжительность жизни; половозрастной состав; наличие трудовых ресурсов, их качество; национальный состав; семейный состав; территориальное размещение населения.

5. Природно-географические факторы: климат; рельеф, ландшафт; природные условия; экологическая обстановка; наличие топливно-энергетических ресурсов; возможность стихийных бедствий.

6. Научно-технические факторы: уровень развития проектирования и наличие проектных организаций; уровень архитектурно-планировочных решений, применяемых в регионе; наличие предприятий проминдустрии, строительных организаций, материально-технических и топливно-энергетических ресурсов, транспортной инфраструктуры; состояние систем водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Определению стоимости в условиях высокой неопределенности внешних факторов. Под высокой неопределенностью внешних факторов понимается ситуация, когда по объективным, независящим от Оценщика причинам, величина стоимости не может быть определена «с разумной степенью достоверности» (ст. 393 ГК РФ). При этом причины являются внешними по отношению к объекту оценки и его рынку (политические, военные, макроэкономические, эпидемиологические / пандемические и пр.). Оценщик в рамках современных достижений науки и техники (методологии), правил делового оборота не может достоверно учесть характер и интенсивность влияния указанных причин на величину стоимости.

10.5 Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объектов

Происходящие события с 24 февраля 2022 года и последующие экономические и социальные изменения привели к тому, что отдельные сегменты финансовых, сырьевых, недвижимости и др. рынков в России и мире находятся в высокой степени неопределенности. Внутренние валюты многих стран отреагировали повышением волатильности курса по отношению к ведущим мировым валютам. Изменения происходят каждый день, что не может не сказаться на локальных рынках недвижимости, бизнеса и прочих активов. Анализируя ситуацию на рынке недвижимости, можно проследить закономерность, что цены на недвижимость претерпели изменения в сторону уменьшения, именно в этой сфере финансовый кризис сыграл как для России, так и для Республики Татарстан, положительную роль, избавив рынок недвижимости от искусственного увеличения стоимости объектов и беспрерывного роста цен в данной сфере. Вместе с тем снижение реальных доходов населения и другие отрицательные факторы привели к стагнации рынка коммерческой недвижимости.

Диапазон цен предложений земельных участков, колеблется в диапазоне от 78,22 до 1 098,19 рублей за 1 кв.м. В качестве ценообразующих факторов для объектов выявлены следующие ценообразующие факторы:

– передаваемые имущественные права;

– условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

– скидки к ценам предложений (возможность торга со стороны покупателя);

– местоположение;

- физические характеристики.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 Процесс оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

11.2 Обзор подходов к оценке

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В случае проведения оценки земельных участков в рамках трёх подходов к оценке, в соответствии с Методическими рекомендациями об определении рыночной стоимости земельных участков (распоряжение от 6 марта 2002 г. № 568-р) обычно используют следующие подходы:

11.2.1 Доходный подход

Доходный подход, отражающий позиции наиболее вероятного покупателя (инвестора). В рамках доходного подхода для оценки используются: метод капитализации земельной ренты, метод остатка для земли, метод предполагаемого использования.

1. Метод капитализации земельной ренты. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого участка. Метод предполагает расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком, определение величины соответствующего коэффициента капитализации и расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты, то есть определения на дату проведения оценки стоимости всех будущих, равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом, величин земельной ренты за равные периоды времени. В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

2. Метод остатка. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого участка улучшениями, приносящими доход. Метод предполагает расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных арендных ставок, расчет стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени и расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

3. Метод предполагаемого использования. Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Метод предполагает определение суммы и временной структуры: расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования, доходов от наиболее эффективного использования земельного участка и операционных расходов, необходимых для получения доходов; определение ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок и расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

При применении данного подхода анализируется способность недвижимости приносить определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи. Таким образом, настоящий метод оценки подразумевает, что цена объекта на дату оценки, есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в будущем, после сдачи объекта в аренду или его продажи.

Для оценки стоимости доходной недвижимости применяют технику прямой капитализации и (или) дисконтирования. Прямая капитализация доходов обычно применяется для объектов, готовых к эксплуатации. Техника дисконтирования используется, если прогнозируемые денежные потоки неравномерны.

11.2.2 Затратный подход

Затратный подход практически не применяется для самостоятельной оценки земельного участка. Используются только элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка в методе остатка и методе выделения.

Определение рыночной стоимости земельного участка основывается на следующих принципах.

Принцип полезности — рыночную стоимость имеют земельные участки, которые способны удовлетворять потребности пользователя (потенциального пользователя) в течение определенного времени.

Принцип спроса и предложения — рыночная стоимость земельного участка складывается в результате взаимодействия спроса и предложения на рынке и характера конкуренции продавцов и покупателей.

Спрос обычно принято характеризовать количеством объектов, которые покупатели готовы или могут купить в течение определенного промежутка времени по сложившейся на данное время рыночной стоимости. Предложение характеризуется количеством объектов, предложенных к продаже на рынке в настоящий момент по конкретной цене. Соотношение спроса и предложения определяет уровень цен на равновесном земельном рынке.

В неравновесных условиях переходной экономики, характерных для России, этот принцип часто не оказывает существенного влияния, поскольку спрос и предложение в значительной степени регулируются административно, часто за счет существенного занижения цены предложения земельных участков.

Принцип замещения — рыночная стоимость земельного участка не может превышать наиболее вероятных затрат на приобретение объекта эквивалентной полезности.

Данный принцип предполагает наличие вариантов выбора для покупателя, т.е., стоимость объекта недвижимости (земельного участка) зависит оттого, имеются ли на рынке аналогичные объекты или объекты, заменяющие данный. Принцип показывает, что стоимость данного объекта не должна превышать затрат на приобретение на рынке аналогичного объекта (земельного участка). Следовательно, стоимость конкретного земельного участка определяется наименьшей ценой, по которой можно приобрести аналогичный земельный участок, обладающий такими же основными показателями, включая потенциальную полезность и доходность.

Принцип ожидания — величина рыночной стоимости земельного участка зависит от ожидаемой величины, срока и вероятности получения ренты от него.

Величина рыночной стоимости земельного участка зависит от дохода, остающегося после оплаты факторов производства, привлеченных к земельному участку для предпринимательской деятельности.

Данный принцип показывает, что стоимость объекта недвижимости — текущая стоимость всех будущих доходов, полученных от его использования (включая продажу и стоимость объектов недвижимости, прежде всего земельных участков), — постоянно растет в силу увеличения спроса и ограничения предложения. Однако этот принцип не означает, что владелец недвижимости (земельного участка) в буквальном смысле должен ждать повышения цены недвижимости или доходности от сдачи ее в аренду. Он лишь отражает то, что использование объекта недвижимости, земли, принципиально носит длительный характер. Поэтому при оценке объекта недвижимости следует помнить, что его стоимость далеко не всегда равна той средней цене, которая сложилась на рынке для аналогичных объектов к моменту оценки. Текущая стоимость всей суммы доходов может оказаться и существенно более высокой.

Принцип соответствия — оцениваемый объект (участок земли) имеет наивысшую стоимость при условии его некоторого сходства с окружающими объектами по использованию, по размеру и стилю, при минимальных затратах на его освоение. Иначе говоря, если все экономические факторы, обусловливающие максимальную полезность и доходность данного участка, сбалансированы наилучшим образом. Таким образом, для данного земельного участка и объекта недвижимости, расположенного или создаваемого на

нем, должны быть достигнуты условия соответствия затрат на его приобретение и освоение и стоимости или доходности созданного на нем объекта недвижимости. Один из критериев проверки соответствия оценки земельного участка данному принципу — доля стоимости собственно земельного участка в общей стоимости объекта недвижимости, расположенного на нем.

Реализация данного принципа, позволяет выделить из общей стоимости объекта недвижимости стоимость собственно земельного участка.

Принцип наиболее эффективного использования – рыночная стоимость земельного участка определяется исходя из его наиболее эффективного использования.

Данный принцип позволяет оценить максимальную возможную величину земельной ренты от данного земельного участка независимо от того, застроен участок или нет и какое здание или сооружение на нем находится в момент оценки.

Величина рыночной стоимости земельного участка изменяется во времени и определяется на конкретную дату (дата проведения оценки).

Выбор того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

11.2.3 Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами – аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ Объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Таблица 11.1 Методы оценки земельных участков в рамках сравнительного подхода

Наименование метода	**Указание на применение или отказ от применения**	**Обоснование применения или отказа от применения**
Метод выделения	Не применяется	Метод выделения применяется для застроенных участков. Данный метод не применяется из–за отсутствия информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод распределения	Не применяется	Метод распределения применяется для застроенных участков. Применение данного метода Исполнитель считает некорректным, в связи с отсутствием информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичным объектам недвижимости, включающим в себя оцениваемый земельный участок.
Метод капитализации дохода	Не применяется	Условие применения метода – возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка. Отсутствие достаточного объема рыночной информации о предложениях схожих земельных участков в аренду не позволяет использовать этот метод.

Наименование метода	Указание на применение или отказ от применения	Обоснование применения или отказа от применения
Метод предполагаемого использования	Применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход. Применяется, как правило, если текущее использование земельного участка не совпадает с наиболее эффективным.
Метод остатка	Не применяется	Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – наличие улучшений, приносящих доход либо возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход. Не применяется из-за большого количества допущений в расчетах.
Метод сравнения продаж	Применяется	Данный метод применяется при наличии «рыночных индикаторов», свидетельствующих о существовании «активного рынка» земельных участков в соответствующем регионе. Активный рынок ‾ это рынок, где соблюдаются все нижеперечисленные условия: объекты сделок на рынке являются однородными; обычно в любое время могут быть найдены желающие совершить сделку продавцы и покупатели; информация о ценах является общедоступной. Поскольку рынок продажи земельных участков в республике достаточно развит, в рамках настоящего Отчета, был применен метод сравнения продаж.

11.3 Обоснование выбора подходов и методов

Согласно п.2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход. Затратный подход не применяется для самостоятельной оценки земельных участков, так как земельные участки являются невозобновляемым активом и не подверженным износу, земля нерукотворна и не может быть воспроизведена физически. Учитывая вышеизложенное, Оценщик отказывается от применения затратного подхода в отношении объекта оценки.

Сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Исходя из анализа структуры объектов оценки, качества и количества исходной информации по объекту оценки, методологических положений оценки имущества, целей и задач оценки, Оценщик считает обоснованным для определения стоимости объекта оценки применение сравнительного подхода.

Применение сравнительного подхода обусловлено тем, что оценщик располагает достоверной и доступной информацией о ценах и характеристиках объектов, выставленных на продажу аналогичных оцениваемому объекту, имеющим сопоставимое местоположение и назначение. Наличие такой информации позволило оценщику применить сравнительный подход для оценки объекта недвижимости (метод сравнения продаж).

Доходный подход. Согласно п.23 ФСО №7 доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

Теоретически возможно применение доходного подхода путем расчета сравнительным подходом рыночной величины арендной платы за земельный участок, величины операционных расходов, ставки капитализации и определения рыночной стоимости земельного участка путем капитализации полученных чистых операционных доходов. Главная сложность при этом состоит в расчете ставки капитализации.

Наиболее широко используемый метод кумулятивного построения грешит субъективизмом, а для применения наиболее достоверного метода рыночной экстракции недостаточно данных по парам «продажа-аренда» сопоставимых объектов. Учитывая вышесказанное, оценщик счел целесообразным отказаться от использования доходного подхода.

Таким образом, учитывая выше сказанное, при оценке рыночной стоимости земельных участков применялся метод сравнения продаж.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение стоимости земельного участка методом сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи или аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный арендатор не заплатит за сдаваемый в аренду (предлагаемый к продаже) объект больше, чем сдается в аренду (продается) на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или сданы в аренду), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сравнительный подход **реализуется методом сравнительного анализа с известными ценами сделок и (или) предложений.**

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

1. исследование рынка и сбор информации о сделках или предложениях по покупке или продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту;
2. проверка информации на надежность, точность и соответствие ее рыночным данным;
3. выбор типичных для рынка оцениваемого объекта единиц сравнения (например, цена за единицу площади, единицу объема, квартиру, комнату, место в кинотеатре, номер в гостинице);
4. сравнение сопоставимых объектов (объектов-аналогов) с оцениваемой недвижимостью (объектом оценки) по элементам сравнения (факторам стоимости, ценообразующим факторам) с использованием единиц сравнения и внесение корректировок в цену каждого сравниваемого объекта относительно оцениваемого объекта по каждому элементу сравнения;
5. сведение откорректированных значений цен объектов-аналогов, полученных в ходе их анализа, в единое значение или диапазон значений стоимости.[10]

В соответствии с пп. «е» п.22 ФСО №7, для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Характер и степень отличий аналога от объекта оценки устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с объектами недвижимости.

[10] С.В. Грибовский. Оценка стоимости недвижимости: Учебное пособие. — М.: Маросейка, 2009. — 432 с. https://сро-юсо.рф/wp-content/uploads/qualificationexam/lib/Otsenka%20stoimosti%20nedvizhimosti.pdf

12.1. Определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки

Выбор единицы сравнения определяется, как правило, типом недвижимости. Определяющей характеристикой в сегменте рынка объекта оценки является площадь, с учетом этого качестве единицы сравнения принята цена за единицу общей площади объекта оценки: руб. за 1 кв. м.

12.2. Выбор наиболее сопоставимых аналогов

В соответствии с п.10 ФСО V при выборе аналогов для внесения наименьшего количества корректировок при использовании метода сопоставимых продаж Оценщик учитывал:

1) достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) количественные и качественные характеристики аналогов, для выявления наиболее сопоставимых из них;

3) дату предложения;

4) независимость сторон предполагаемой сделки.

По результатам проведенного исследования на дату оценки была сделана выборка предложений о продаже аналогов, наиболее сопоставимых с объектом оценки, а именно:

- расположены сопоставимо с объектом оценки: г. Казань;
- имеют сопоставимые с объектом оценки количественные и качественные характеристики.
- дата предложения: с учетом типичного срока экспозиции до 9 мес. до даты оценки.

Информационной базой проведенного исследования являются данные агентств недвижимости, данные сети Интернет. Источники информации приведены в Приложении к отчету. В связи с ограниченным количеством предложений о продаже земельных участков, сопоставимых с объектом оценки по виду разрешенного использования Оценщиком были приняты в расчет аналоги, наиболее сопоставимые с объектом оценки по другим признакам.

12.3. Сравнительный анализ количественных и качественных характеристик объекта оценки и аналогов объекта оценки по основным ценообразующим факторам для объекта оценки представлен в таблице ниже.

Таблица 12.1 Сведения об объектах-аналогах для расчета стоимости земельного участка

№ п/п	Местоположение	Площадь, м2	Цена предложения, руб.	Цена предложения, руб./м2	Дата предложения	Текст объявления	Источник информации
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	17 629	19 360 000	1098,190482	25.08.2025	Продается земельный участок в с.Бима, сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер 16:24:070801:2503 Рядом застраивается коттеджный поселок Форест Парк.	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499
2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	44 936	47 404 000	1054,92	28.07.2025	Ровный выделенный участок 4,5га, плодородная земля. Населенный пункт Кирби, м12, электрические столбы и газ.Собственник.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	179 157	90 000 000	502,35	02.08.2025	Продам 3 участка 16:24:110301:712 16:24:110301:665 16:24:110301:666 Правильной форме, планируется перевод в ИЖС.	https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_7454449980?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA

Копии интернет-страниц, содержащих информацию о предложениях сопоставимых объектов, приведены в Приложении к настоящему отчету.

12.4. Внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами

На этом этапе в стоимость выбранной единицы сравнения (стоимость 1 кв. м/ руб. общей площади) вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. Внесение поправок позволяет определить адаптивную цену объектов-аналогов, если бы они имели такие же полезные свойства, что и оцениваемый объект.

При этом корректировки вносятся со знаком:

- **плюс,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- **минус,** если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Процесс внесения корректировок в цены сопоставимых объектов

При корректировке цен аналогов все поправки делаются, от объекта сравнения к объекту оценки.

Если сравниваемый элемент в сопоставимом объекте лучше, чем в объекте оценки, то берется отрицательная поправка, т.е. со знаком «минус». Если сравниваемые элементы в сопоставимом объекте хуже, чем в оцениваемом, то берется положительная поправка, т.е. со знаком «плюс».

Особое место среди поправок занимает скидка на торг. Она вносится в самом начале расчетов до внесения всех остальных поправок. Необходимость учета скидки на торг обосновывается тем, что для проведения сравнения отобраны предложения по продаже (аренде) объектов сравнения, а не реальные сделки. Предполагается, что стоимость объектов сравнения при совершении реальной сделки может уменьшиться.

В общем случае, при определении рыночной стоимости объекта рассчитывается стоимость 1 кв. м общей площади и после поправки, учитывающей разницу между ценой предложения и ценой продажи, выполняется *первый этап корректировок*: на вид права, условия финансирования, условия продажи, условия рынка. Данные корректировки являются последовательными и обязательными

На *втором этапе* выполняются корректировки по второй группе – остальным элементам сравнения. Они выполняются на независимой основе, то есть сначала рассчитывается корректировка по каждому элементу сравнения, а итоговое значение корректировки определяется путем алгебраического суммирования корректировок, полученных по каждому элементу сравнения.

Корректировки могут быть процентными и стоимостными.

Процентные (коэффициентные) поправки вносятся путем умножения цены аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже - понижающий коэффициент.

К процентным поправкам можно отнести, например, поправки на местоположение, износ, время продажи.

Величина корректировки определяется по формуле:

$$К = (Соо / Соа – 1) \times 100\%,$$

где **К** – величина корректировки по элементу сравнения, по которому образцы сравнения и оцениваемый объект отличаются между собой;

Соо – данные для объекта оценки, в отношении которого определяется величина;

Соа – данные для объекта-аналога.

Стоимостные (денежные) поправки. Денежные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная поправка применяется - если хуже. К денежным поправкам, вносимым к единице сравнения, можно отнести поправки на качественные характеристики, а также поправки, рассчитанные статистическими методами.

12.5. Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33%. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов.

12.6. Согласование скорректированных значений и единиц сравнения

Для согласования скорректированных значений стоимости аналогов были рассчитаны весовые коэффициенты, основанные на степени схожести аналога с объектом оценки, т.е. чем меньше сумма модульных значений относительных корректировок (без учета скидки на торг), тем больший весовой коэффициент ему присваивается в процессе согласования.

Ввиду того, что количество ценообразующих факторов, оказывающих влияние на стоимость недвижимости велико, разброс стоимости зачастую может быть существенным. Объекты-аналоги, полностью сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам, отсутствуют, в связи с чем значение суммарной корректировки (модуль частных корректировок) по каждому из выбранных объектов-аналогов может составлять более 30%.

Расчет стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода представлен в таблице 12.3.

ОБОСНОВАНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе элементов сравнения устанавливаются в относительном выражении (долях, процентах) от исходной стоимости объектов-аналогов. Корректировки в численном и процентном выражении представлены в таблице.

К первой группе корректировок относятся корректировки на:

Передаваемое право. Оцениваемый объект закреплен за правообладателем на праве собственности. Корректировка не вносилась, так как все сопоставимые объекты предлагаются на праве собственности.

Условия финансирования. В отсутствие иной информации, Оценщик предполагает, что недвижимость будет приобретаться потенциальным покупателем без привлечения кредитных средств. Поэтому данная корректировка не вводилась.

Условия сделки (торг). Одним из самых характерных признаков снижения стоимости является увеличение размера скидки при приобретении недвижимости, той скидки, которую продавец готов сделать в результате проведения переговоров.

Корректировка на торг принята принят на основании рекомендаций Исследования Ассоциации Некоммерческой Организации «Статриелт» по состоянию на 01.07.2025 г.[11]

11 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3876-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3876-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-zemelnykh-uchastkov-na-01-07-2025-goda

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | База недвижимости | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложени

Скидки на торг, уторгование при продаже земельных участков - на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

Коэффициенты Скидки на торг - отношение цен фактических рыночных сделок к ценам рекламных предложений земельных участков, опубликованных на федеральных и региональных сайтах Российской Федерации.

Определены на основе опроса участников рынка (собственников объектов недвижимости, инвесторов или их представителей), проведенного по итогам прошедшего квартала на сайте Statrielt:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	**Земли населенных пунктов для смешанной коммерческой (офисные, торговые, коммунальные, складские, производственные) и жилой застройки** - в зависимости от плотности застройки и престижности окружающей территории, вида разрешенного использования, пешеходного и транспортного трафика, общей площади и инженерной обеспеченности участка, качества дорог	0,93	0,96	0,95	0,95	0,95	0,94
2	**Земли населенных пунктов под многоэтажную преимущественно жилую застройку** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, престижности района и социального окружения, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,92	0,97	0,95	0,95	0,95	0,94
3	**Земли населенных пунктов под ИЖС [1], ЛПХ, ДНП и СНТ** - в зависимости от развитости населенного пункта, эстетических характеристик участка (парк, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,88	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93
4	**ДНП [1] и СНТ на землях сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к развитому городу, эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), престижности района и социального окружения, технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,83	0,96	0,93	0,93	0,93	0,91
5	**Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения** - в зависимости от плотности застройки окружающей территории и технических возможностей подведения инженерных коммуникаций, общей площади участка, транспортного трафика, класса подъездных дорог	0,73	0,91	0,87	0,88	0,87	0,84
6	**Сельскохозяйственного назначения** - в зависимости от приближенности к крупному центру сбыта их продукции, качества почв, наличия транспортной и инженерной инфраструктур, общей площади участка	0,70	0,89	0,82	0,83	0,82	0,77
7	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории** - в зависимости от эстетических характеристик участка (лес, река, водоём и пр.), технических возможностей подведения инженерных коммуникаций и общей площади участка	0,80	0,94	0,91	0,92	0,91	0,88

01.07.2025

Указанные скидки на торг для земельных участков действительны только в случае, когда категория и вид разрешенного использования участка соответствует наиболее эффективному использованию (п. 15 ФСО-7 Приказа Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 года N 611).

Примечание:

1. Земли ИЖС - для индивидуального жилищного строительства, земли ЛПХ - для личного подсобного хозяйства с правом постройки индивидуального жилого дома, земли ДНП - для дачного строительства, земли СНТ - для садоводства
2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки размер скидки (коэффициент) может быть согласованно принят в пределах:
- нижняя граница значений - менее ликвидные земельные участки, например, значительной площади, или расположенные на территориях с низкой плотностью застройки, или с низкими качественными характеристиками окружения,
- верхняя граница – участки с высокими качественными характеристиками для данного назначения и вида разрешенного использования, типичной для рынка общей площадью, расположенные на плотно застроенной территории, в престижном окружении (месте), с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и транспортной инфраструктурой.
3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учётом уточнения от 02.05.2023 года):
- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

Таким образом, скидка на торг принята для земельных участков сельскохозяйственного назначения с возможностью изменения категории в размере -9% для всех аналогов.

Дата сделки/предложения. Предложения по подобранным аналогам датированы июлем-августом 2025г., дата оценки 07.09.2025 года, разброс предложений во времени с аналогами не превышает нормального срока экспозиции.

Корректировка на дату не требуется, т.к. нормальный срок экспозиции схожих объектов составляет от 10 до 26 месяцев [12].

12 https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3878-sroki-likvidnosti-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2025-goda

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-07-2025-g/korrektirovki-stoimosti-zemelnykh-uchastkov/3878-sroki-likvidnosti-prodazhi-ekspozitsii-tipichnye-dlya-rynka-zemelnykh-uchastkov-i-massivov-na-01-07-2025-god

Ассоциация развития рынка недвижимости СтатРиелт некоммерческая организация

Подать объявление | Мои объявления | **База недвижимости** | Статистика рынка | Для оценки | Оформление прав | Эксплуатация и ремонт | Анализ рынка | Компании на рынке | Отзывы и предложени

Сроки ликвидности, продажи, экспозиции, типичные для рынка земельных участков и массивов, - на 01.07.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости земельных участков (опубликовано 10.07.2025 г.)

- типичные для рынка сроки[1] продажи земельных участков и массивов (в месяцах).

Итоги расчетов СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ [2]	По регионам [3]		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельные участки **населённых пунктов** (для размещения и строительства жилых, коммерческих и общественных зданий, строений и сооружений)	3	9	**5**	4	5	8
2	Земельные участки населённых пунктов для **сельскохозяйственного использования**, а также участки земель сельскохозяйственного назначения **для дачного строительства, для садоводства**	3	13	**7**	6	7	11
3	Земельные участки категории **промышленности,** транспорта, связи и иного специального назначения, а также участки земель населенных пунктов, предназначенные для размещения производственных объектов и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры	6	23	**13**	11	13	20
4	Земельные участки **сельскохозяйственного назначения** (в зависимости от разрешенного использования, общей площади, местоположения и возможности подключения коммуникаций), исключая земли для дачного строительства и для садоводства	10	26	**16**	13	16	24

Примечания:

1. Сроки продажи определены по срокам нахождения объектов в открытой экспозиции при выборке по каждому виду объектов в различных регионах Российской Федерации. Сроки действительны в рыночных условиях и с применением рыночных технологий продажи (профессиональными риелторами, с регулярной рекламой объектов продажи в самых массовых региональных СМИ).

2. При достаточном аргументировании и обосновании заинтересованных сторон сделки срок ликвидности может быть согласованно принят в пределах:

- нижняя граница – востребованные рынком объекты, расположенные на плотно застроенных территориях с высоким пешеходным и/или транспортным трафиком, обеспеченные инженерной и дорожной инфраструктурой,

- верхняя граница выборки – объекты наибольшей площади и худшего качества (по местоположению, насыщенности и качеству инженерной и дорожной инфраструктуры).

3. Анализ объявлений сети интернет с предложениями объектов недвижимости Российской Федерации выявил влияние местоположения на некоторые корректировки рыночной стоимости: скидка на торг, сроки ликвидности.

По степени влияния местоположения на корректировки сформированы группы населенных пунктов и прилегающих к ним земель (с учетом уточнения от 02.05.2023 г.):
- А-группа: город Москва в пределах МКАД, Зеленоград и города-спутники Москвы: Балашиха, Королёв, Котельники, Красногорск, Люберцы, Мытищи, Реутов, Химки; г. Санкт-Петербург в пределах КАД; г. Сочи и города черноморского побережья Краснодарского края; г. Севастополь; г. Ялта, г. Алушта, г. Евпатория; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- Б-группа: областные, республиканские и краевые города-центры с агломерациями и их города-спутники, расположенные в пределах 30-ти километровой зоны от регионального центра; территории Москвы и города Московской области, не вошедшие в А-группу, а также города Ленинградской области и другие города Российской Федерации с численностью населения более 50 тысяч человек, не вошедшие в А-группу; а также земельные участки их прилегающих территорий,
- В-группа: остальные города и населенные пункты Российской Федерации, не вошедшие в А-группу и Б-группу, а также земельные участки их прилегающих территорий.

СтатРиелт 01.07.2025

<u>Корректировки по второй группе элементов сравнения</u>

Необходимо отметить, что корректировки проводились только по элементам, различающимся у объекта оценки и объектов-аналогов.

<u>Месторасположение.</u> Величина корректировки определена по данным сборника: Справочник Оценщика недвижимости-2025. «Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия», под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2025 г.

Таблица 14. Окончание.

Отношение удельных цен земельных участков по районам области по отношению к областному центру	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под жилую застройку			
Областной центр	1,00	1,00	1,00
Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра	0,84	0,83	0,86
Райцентры и поселки городского типа с развитой промышленностью	0,75	0,73	0,77
Райцентры и поселки городского типа сельскохозяйственных районов	0,63	0,59	0,66
Прочие населенные пункты	0,52	0,48	0,55

Таблица 12.2 Расчет корректировки на местоположение

Наименование	**А0**	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00

Размер (масштаб) участка**.** Площадь. Общая площадь объекта недвижимости является одним из определяющих факторов формирования стоимости. Согласно общему правилу рынка с ростом масштаба объекта стоимость единицы, в которой измеряется натуральная величина объекта оценки, снижается. То есть, с увеличением площади объекта стоимость 1 кв. м, при прочих равных условиях, снижается.

Расчет корректировок на площадь при расчете стоимости земельного участка проводился с применением Справочника оценщика недвижимости – 2025. «Земельные участки. Часть 2. Характеристики, отражающие влияние физических характеристик объекта, функционального назначения объекта, передаваемых имущественных прав. Скидки на торг. Ставки капитализации. Полная версия», под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.

Таблица 82. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков от площади, усредненные по городам. Земельные участки по всем сегментам[39].

Площадь, сот.		аналог										
		<50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	>900
объект оценки	<50	**1,00**	1,31	1,56	1,77	1,92						
	50-100	0,76	**1,00**	1,19	1,35	1,47	1,56	1,64	1,71	1,77	1,83	1,88
	100-200	0,64	0,84	**1,00**	1,14	1,23	1,31	1,38	1,44	1,49	1,54	1,58
	200-300	0,56	0,74	0,88	**1,00**	1,09	1,16	1,22	1,27	1,31	1,35	1,39
	300-400	0,52	0,68	0,81	0,92	**1,00**	1,06	1,12	1,17	1,21	1,25	1,28
	400-500		0,64	0,76	0,86	0,94	**1,00**	1,05	1,10	1,14	1,17	1,20
	500-600		0,61	0,72	0,82	0,89	0,95	**1,00**	1,04	1,08	1,11	1,15
	600-700		0,59	0,70	0,79	0,86	0,91	0,96	**1,00**	1,04	1,07	1,10
	700-800		0,56	0,67	0,76	0,83	0,88	0,93	0,97	**1,00**	1,03	1,06
	800-900		0,55	0,65	0,74	0,80	0,85	0,90	0,94	0,97	**1,00**	1,03
	>900		0,53	0,63	0,72	0,78	0,83	0,87	0,91	0,94	0,97	**1,00**

ЛЕВАНОВ ЛЕОНИД ВЛАДИМИРОВИЧ

Корректировка для объекта-аналога №1 составляет 0,63 или -37%, поскольку площадь объекта оценки находится в диапазоне более 900 сот, а площадь объектов-аналогов находится в диапазоне 100-200 сот. Корректировка для объекта-аналога №2 составляет 0,83 или -17%, поскольку площадь объекта оценки находится в диапазоне более 900 сот, а площадь объектов-аналогов находится в диапазоне 400-500 сот. Для объекта-налога №3 корректировка не требуется.

По остальным элементам сравнения объект оценки и аналоги сопоставимы, корректировки не требуются.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице ниже.

Внесение корректировок

Корректировки в рамках данной оценки проводились путем экспертного обоснования.

Для снижения влияния показателей площади стоимость аналогов была приведена к удельному показателю на 1 м^2.

Поправки, имеющие относительный (процентный) характер применяются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \cdot П ,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$C_{ан}$ – стоимость аналога;
П – поправка.

Кроме того, выделяют абсолютные поправки, которые рассчитываются следующим образом:

$$C_{об} = C_{ан} \pm П ,$$

где $C_{об}$ – стоимость объекта оценки;
$C_{ан}$ – стоимость аналога;
П – поправка.

На последнем этапе, после проведения всех корректировок, осуществляется расчет стоимости земельного участка путем обобщения скорректированных цен аналогов. Для целей данной оценки обобщение проводится путем распределения аналогов по дискретным интервалам.

Каждому полученному значению скорректированной стоимости аналогов присваивается вес значимости, посредством анализа отклонения скорректированного значения от первоначального. Веса рассчитываются как взвешенное обратных значений абсолютных процентных корректировок.

Проверка ряда рассматриваемых объектов-аналогов

Оценщиком была проведена проверка ряда рассматриваемых аналогов и величину их расхождения.

Сформированный ряд из скорректированных цен предложения аналогов обрабатывался с использованием методов статистики, из данной выборки исключались цены, не соответствующие закону нормального распределения.

Проверка осуществлялась на основании коэффициента вариации, который определяется как отношение среднеквадратического отклонения к среднему значению скорректированной цены.

В математической статистике показано, что допустимые значения коэффициента вариации не должны превышать 33 %. При превышении этой величины числовой ряд признается неоднородным, а, следовательно, непригодным для формулирования выводов по результатам статистического анализа.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости подбора других аналогов.

Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж приведен в таблице:

Таблица 12.3 Расчет стоимости земельного участка методом прямого сравнительного анализа продаж

Элементы сравнения	**Оцениваемый объект**	**Сопоставимые объекты**		
	А0	**А1**	**А2**	**А3**
Адрес	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
		ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение
Цена сделки руб.	?	19 360 000	47 404 000	90 000 000
Цена сделки за 1 м^2, руб.	?	1 098,19	1 054,92	502,35
Условия сделки		предложение	предложение	предложение
поправка на торг, %		-9,00	-9,00	-9,00
поправка, руб.		-98,84	-94,94	-45,21
с поправкой на торг, руб.		999,35	959,98	457,14
Оцениваемое право	собственность	собственность	собственность	собственность
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Условия финансирования	единовременно	единовременно	единовременно	единовременно
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Дата сделки	07.09.2025	25.08.2025	28.07.2025	02.08.2025
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Местоположение	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение
Статус населенного пункта	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты	Прочие населенные пункты
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14

Элементы сравнения	Оцениваемый объект	Сопоставимые объекты		
	А0	А1	А2	А3
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Близость к объектам, повышающим стоимость участка	нет	нет	нет	нет
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Подъездные пути	есть	есть	есть	есть
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		999,35	959,98	457,14
Площадь, м^2	**1 676 823,00**	17 629,00	44 936,00	179 157,00
Площадь, сот	**16 768,23**	**176,29**	**449,36**	**1 791,57**
поправка на площадь, коэф.		0,63	0,83	1,00
поправка, %		-37,00	-17,00	0,00
поправка, руб.		-369,76	-163,20	0,00
с поправкой, руб.		629,59	796,78	457,14
Наличие коммуникаций	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям	имеется доступ к коммуникациям
значение	1,00	1,00	1,00	1,00
поправка, коэф-т		1,00	1,00	1,00
поправка, %		0,00	0,00	0,00
поправка, руб.		0,00	0,00	0,00
с поправкой, руб.		629,59	796,78	457,14
Коэффициент вариации	27,05%	Коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения измеренных значений от среднеарифметического. Чем больше значения коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравниваемость исследуемых значений. Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принять считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.		
Валовая коррекция, руб.		-468,60	-258,14	-45,21
Абсолютная валовая коррекция, %		46,00	26,00	9,00
Обратная величина валовой коррекции	0,17	0,02	0,04	0,11
Вес при согласовании	1,00	0,13	0,22	0,65
вклад в итоговую стоимость, руб.		79,89	178,89	296,50
Откорректированная стоимость 1 м^2, руб.	**555,28**			
Справедливая стоимость объекта оценки, руб.	**931 104 000**			

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Общеизвестно, что каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами недавно совершенных сделок купли-продажи. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал, арендная стоимость растет и есть все основания для того, чтобы делать прогнозы на будущее. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

Обычно решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем согласования стоимостей, определенных использованием двух и более подходов. В этом случае существуют два базовых метода согласования:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

Данный метод может быть использован только в том случае, когда уже есть результаты по любым двум либо трем вышеназванным подходам.

В рамках настоящей оценки использован только один подход – сравнительный, вследствие чего, согласование не требуется.

Таблица 13.1 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Объект оценки	Общая площадь, кв. м.	Стоимость по подходу, округленно, руб. / вес подхода		
		Затратный	Сравнительный	Доходный
		-	1,00	-
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	1 676 823	не применялся	931 104 000	не применялся

14. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании информации, представленной и проанализированной в данном отчете, мы пришли к заключению, что справедливая стоимость земельного участка, общей площадью 1 676 823 кв.м. кадастровый номер 16:24:050802:4546, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, по состоянию на 07.09.2025 г. составляет с учетом округления:

931 104 000 (Девятьсот тридцать один миллион сто четыре тысячи) рублей, а именно:

Таблица 14.1 Итоговая стоимость объекта оценки

Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Справедливая стоимость, руб.
Земельный участок с кадастровым номером 16:24:050802:4546, площадью 1 676 823 кв. м, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - сельскохозяйственное производство, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:4546	1 676 823	931 104 000

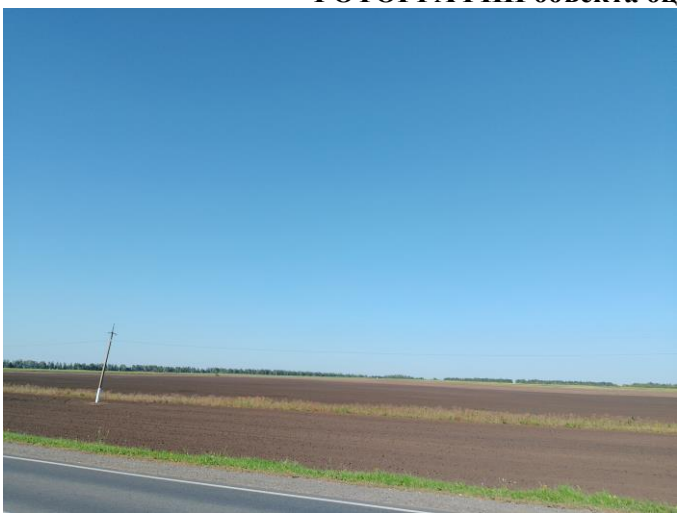
**земельные участки не облагается НДС, по статье 146 НК РФ*

Оценщик _____Пестова Е.А.

Директор ООО «КонТраст» _____ Кашаева Е.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОТОГРАФИИ объекта оценки по состоянию на 07.09.2024г.











РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2025, поступившего на рассмотрение 28.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Номер кадастрового квартала:	16:24:050802
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение
Площадь:	1676823 +/- 16544
Кадастровая стоимость, руб.:	4308093.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:24:000000:5935, 16:24:000000:5936, 16:00:000000:308, 16:00:000000:165
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:24:050802:3726
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	16:24:050802:5282, 16:24:050802:5283, 16:24:050802:5284, 16:24:050802:5285
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	Салихова Илюса Зульфатовна, СНИЛС 154-354-892 79, договор на выполнение кадастровых работ от 21.01.2021 № ДЗОиУИ-2021-52, дата завершения кадастровых работ: 02.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4166 от 06.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах., вид/наименование: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4172 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4169 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны., вид/наименование: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4170 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 16:00-6.4171 от 09.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», тип: Охранная зона транспорта,
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дата решения: 16.03.2020, номер решения: 296-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1268250.08 кв.м, 2 - 19911.84 кв.м, 3 - 388661.13 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общеста "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньгоатово») на участке 230-329 км трассы» и перечня координат характерных точек этих границ от 11.10.2024 № 1833 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Казань - Екатеринбург - Тюмень на участках км 775+857 - км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан" от 29.10.2024 № 2683-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546
	установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.02.2025 № 133-р. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:24:050802:5282, 16:24:050802:5283, 16:24:050802:5284, 16:24:050802:5285.
Получатель выписки:	Яковлев Станислав Юрьевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 16:24:050802:4546-16/130/2024-3 30.09.2024 11:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 11:23:17
	номер государственной регистрации:	16:24:050802:4546-16/130/2024-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.10.2022 по 30.06.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТРАНСНЕФТЬ - ПРИКАМЬЕ", ИНН: 1645000340
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № ПИФ/686, выдан 28.11.2022 Дополнительное соглашение, № 1, выдан 01.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928				
Кадастровый номер:			16:24:050802:4546	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного рентного фонда "АК БАРС - Горизонт" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность 16:24:050802:4546-16/130/2023-1 07.09.2023 02:39:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	13.03.2024 13:14:21	
		номер государственной регистрации:	16:24:050802:4546-16/130/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2009 по 01.02.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АК БАРС КАПИТАЛ", ИНН: 1435126890	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "Ак Барс-Горизонт", № 04082009, выдан 04.08.2009 Соглашение об изъятии недвижимости для государственных нужд, № ДМ12-2022-1352, выдан 23.08.2022 Изменения и дополнения №11 в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом "АК БАРС - Горизонт", выдан 19.03.2020	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:		16:24:050802:4546	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

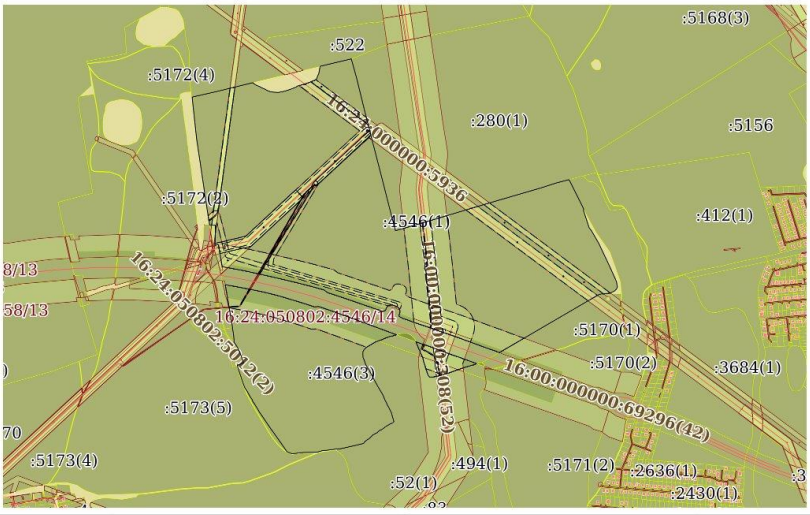
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

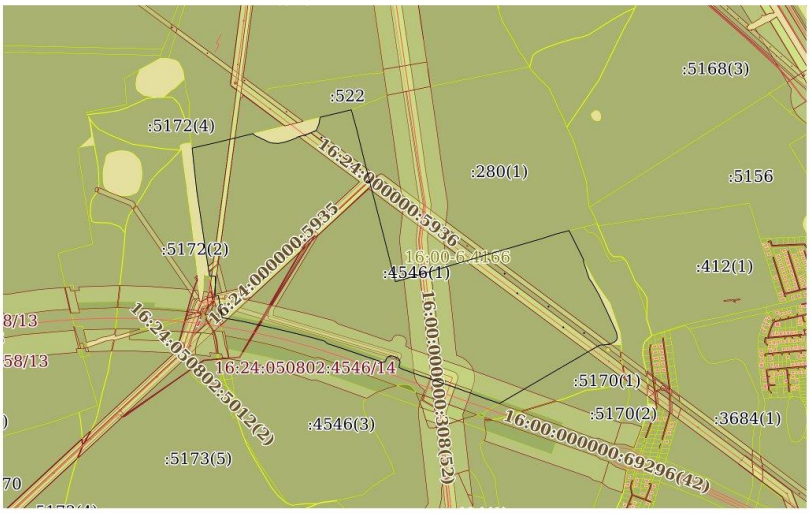
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

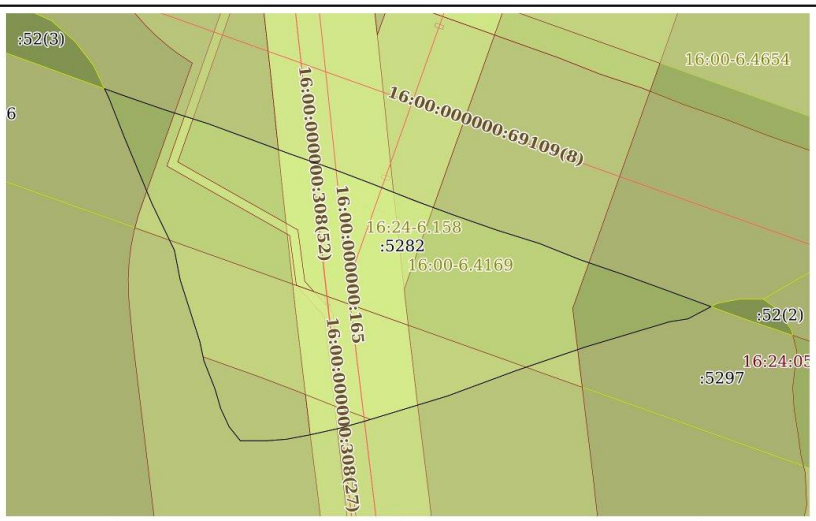


Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

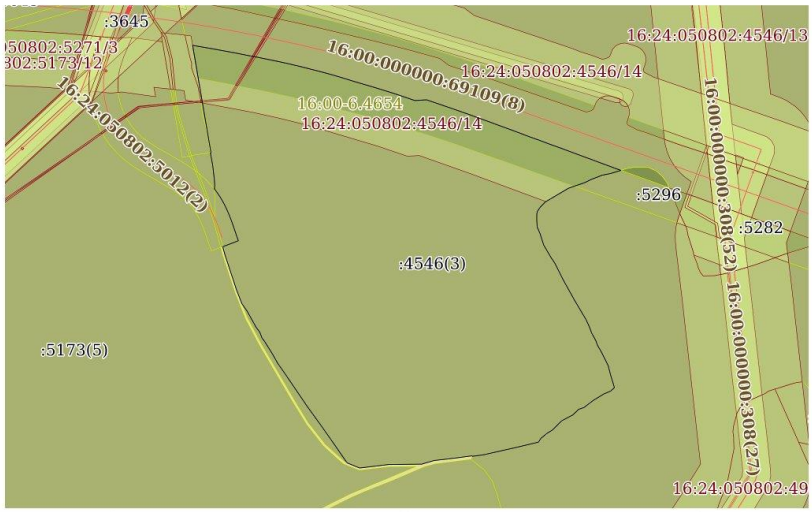
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	263°6.1`	53.29	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	292°6.5`	24.18	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	318°48.8`	2.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(5), 16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	325°16.9`	47.93	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	324°41.6`	37.37	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	324°9.4`	39.11	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	325°46.9`	72.2	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	324°43.0`	20.95	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	330°25.7`	20.47	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	327°58.4`	27.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	322°20.0`	7.2	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	339°34.0`	10.88	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	323°37.0`	11.8	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	330°55.7`	32.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	324°53.8`	16.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(6)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	338°34.5`	25.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	341°41.8`	68.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	344°42.7`	14.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	69°14.0`	7.3	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	16:24:050802:4419	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	69°11.9`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	341°13.0`	30.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	340°6.5`	8.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	338°55.4`	8.65	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	337°14.2`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	335°13.5`	9.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	333°26.1`	4.58	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	332°7.3`	4.68	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	330°39.7`	4.71	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	329°12.3`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	327°36.2`	4.67	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	326°6.3`	4.66	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	324°37.1`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	323°7.8`	4.7	данные отсутствуют	16:24:050802:4545	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	321°20.4`	1.41	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
36	1.1.35	1.1.36	191°18.6`	0.1	данные отсутствуют	16:24:050802:4536, 16:24:050802:4545, 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
37	1.1.36	1.1.37	7°43.8`	5.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
38	1.1.37	1.1.38	356°15.4`	10.72	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
39	1.1.38	1.1.39	353°22.6`	26.88	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
40	1.1.39	1.1.40	349°23.8`	20.65	данные отсутствуют	16:24:050802:5173(7)	адрес отсутствует
41	1.1.40	1.1.41	351°55.6`	1.42	данные отсутствуют	16:24:050802:3636(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
42	1.1.41	1.1.42	83°47.0`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3636(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5173(7)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
43	1.1.42	1.1.43	350°18.1`	198.2	данные отсутствуют	16:24:050802:3724(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

44	1.1.43	1.1.44	98°5.0`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:3724(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	99°32.0`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	99°56.3`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	100°30.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	100°19.6`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	101°30.5`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	100°19.2`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	101°39.4`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
52	1.1.51	1.1.52	101°24.7`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	102°39.8`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	103°10.3`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	104°14.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	104°11.0`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	105°21.1`	19.75	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	106°20.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	107°18.4`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
60	1.1.59	1.1.60	106°25.4`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	106°12.8`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	107°10.6`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	107°9.5`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	108°44.3`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	108°42.6`	19.73	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	86°31.5`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	108°31.6`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	109°0.7`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	109°8.5`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	109°4.6`	19.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	110°15.1`	19.76	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	109°40.6`	19.84	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	110°21.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	109°52.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	110°18.7`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
76	1.1.75	1.1.76	110°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	109°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
78	1.1.77	1.1.78	110°39.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	109°25.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	110°25.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	109°57.6`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	110°39.4`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	110°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	110°8.3`	17.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	111°3.4`	2.14	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
87	1.1.86	1.1.87	110°4.2`	16.96	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5285	данные отсутствуют
88	1.1.87	1.1.88	253°2.8`	19.07	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.87			данные отсутствуют	16:24:050802:3754, 16:24:050802:52(3)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	258°33.1`	16.12	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	248°54.2`	21.12	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
92	1.1.90	1.1.91	243°38.1`	12.84	данные отсутствуют	16:24:050802:5285, 16:24:050802:5296	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	251°6.3`	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	239°22.9`	39.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	239°22.2`	8.83	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	225°0.0`	13.44	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	213°51.8`	9.15	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	194°18.0`	5.26	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	180°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	175°49.8`	9.63	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	180°0.0`	1.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	156°19.1`	12.45	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	162°2.6`	22.71	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	149°32.8`	25.06	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	146°18.6`	13.7	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	153°26.1`	32.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	150°53.7`	44.41	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	149°9.8`	38.43	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	154°35.5`	13.28	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	159°9.8`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	151°30.2`	15.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	160°1.0`	9.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	149°20.9`	12.55	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	153°26.1`	28.4	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	165°19.8`	19.74	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	162°58.4`	21.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	227°33.8`	9.48	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	247°8.7`	13.13	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	238°31.4`	22.98	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	232°34.9`	20.9	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
121	1.1.119	1.1.120	251°23.0`	10.02	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	226°38.2`	14.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	241°59.2`	22.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	225°0.0`	23.33	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	238°17.9`	11.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	230°30.5`	13.99	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	213°41.4`	8.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	256°36.5`	38.86	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	257°15.8`	63.05	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	262°13.3`	20.69	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	306°1.6`	1.36	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	262°21.3`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	263°10.7`	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	263°46.1`	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	254°5.5`	21.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	247°10.0`	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.1	269°25.7`	60.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.1	2.1.2	334°26.1`	4.61	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
139	2.1.2	2.1.3	109°59.6`	9.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
140	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	16:24:050802:3754, 16:24:050802:52(3)	данные отсутствуют
141	2.1.3	2.1.4	109°1.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
142	2.1.4	2.1.5	107°43.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
143	2.1.5	2.1.6	110°3.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
144	2.1.6	2.1.7	110°28.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
145	2.1.7	2.1.8	109°12.8`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
146	2.1.8	2.1.9	110°45.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
147	2.1.9	2.1.10	111°38.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
148	2.1.10	2.1.11	110°10.4`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
149	2.1.11	2.1.12	109°10.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
150	2.1.12	2.1.13	107°23.1`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
151	2.1.13	2.1.14	111°45.5`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
152	2.1.14	2.1.15	108°52.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
153	2.1.15	2.1.16	109°56.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
154	2.1.16	2.1.17	110°12.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
155	2.1.17	2.1.18	109°53.1`	3	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
156	2.1.18	2.1.19	242°13.8`	11.91	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
157	2.1.18	2.1.18			данные отсутствуют	16:24:050802:3755, 16:24:050802:52(2)	данные отсутствуют
158	2.1.19	2.1.20	261°5.9`	8.4	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
159	2.1.20	2.1.21	253°20.5`	39.77	данные отсутствуют	16:24:050802:5297, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
160	2.1.21	2.1.22	251°11.2`	33.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
161	2.1.22	2.1.23	249°42.4`	33.16	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
162	2.1.23	2.1.24	253°5.5`	39.19	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
163	2.1.24	2.1.25	254°19.2`	11.84	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
164	2.1.25	2.1.26	257°30.9`	14.34	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
165	2.1.26	2.1.27	259°26.9`	10.38	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
166	2.1.27	2.1.28	265°30.2`	8.93	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
167	2.1.28	2.1.29	270°0.0`	12	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
168	2.1.29	2.1.30	321°27.0`	8.18	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
169	2.1.30	2.1.31	335°8.2`	9.04	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
170	2.1.31	2.1.32	343°42.9`	9.27	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
171	2.1.32	2.1.33	338°30.6`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
172	2.1.33	2.1.34	347°56.9`	9.1	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
173	2.1.34	2.1.35	342°18.5`	29.29	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
174	2.1.35	2.1.36	349°1.1`	13.65	данные отсутствуют	16:24:050802:52(1)	данные отсутствуют
175	2.1.36	2.1.37	334°12.5`	23.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	2.1.37	2.1.38	337°23.6`	33.04	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
177	2.1.38	2.1.1	338°31.9`	19.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5296, 16:24:050802:5282	данные отсутствуют
178	3.1.1	3.1.2	0°0.0`	0.3	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
179	3.1.2	3.1.3	77°9.5`	109.33	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
180	3.1.3	3.1.4	76°20.3`	174.44	данные отсутствуют	16:24:090703:523	адрес отсутствует
181	3.1.4	3.1.5	135°0.0`	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	3.1.5	3.1.6	121°42.1`	11.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	3.1.6	3.1.7	110°58.8`	14.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	3.1.7	3.1.8	122°6.4`	12.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	3.1.8	3.1.9	110°8.2`	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	3.1.9	3.1.10	120°3.0`	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	3.1.10	3.1.11	111°19.6`	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	3.1.11	3.1.12	101°18.6`	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
189	3.1.12	3.1.13	93°52.9`	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	3.1.13	3.1.14	77°2.1`	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	3.1.14	3.1.15	80°1.3`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	3.1.15	3.1.16	74°10.1`	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	3.1.16	3.1.17	71°39.4`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	3.1.17	3.1.18	68°14.6`	24.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	3.1.18	3.1.19	57°4.1`	10.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	3.1.19	3.1.20	75°42.0`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	3.1.20	3.1.21	75°37.8`	12.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	3.1.21	3.1.22	73°7.0`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	3.1.22	3.1.23	216°52.2`	2	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
200	3.1.23	3.1.24	126°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
201	3.1.24	3.1.25	36°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
202	3.1.25	3.1.26	306°46.5`	2.42	данные отсутствуют	16:24:050802:180	данные отсутствуют
203	3.1.26	3.1.27	73°7.6`	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	3.1.27	3.1.28	63°39.7`	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	3.1.28	3.1.29	69°51.8`	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	3.1.29	3.1.30	45°24.7`	9.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	3.1.30	3.1.31	17°53.8`	10.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	3.1.31	3.1.32	24°32.8`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	3.1.32	3.1.33	12°3.1`	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	3.1.33	3.1.34	10°39.2`	10.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	3.1.34	3.1.35	9°58.7`	10.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	3.1.35	3.1.36	15°45.1`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	3.1.36	3.1.37	76°36.4`	145.05	данные отсутствуют	16:24:090703:522	адрес отсутствует
214	3.1.37	3.1.38	165°57.8`	2.06	данные отсутствуют	16:24:090703:522, 16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
215	3.1.38	3.1.39	164°29.0`	88.22	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
216	3.1.39	3.1.40	166°12.7`	162.79	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
217	3.1.40	3.1.41	165°35.0`	160.66	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
218	3.1.41	3.1.42	165°33.8`	170.48	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
219	3.1.42	3.1.43	165°44.9`	167.76	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
220	3.1.43	3.1.44	164°45.8`	53.27	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
221	3.1.44	3.1.45	73°43.2`	185.85	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
222	3.1.45	3.1.46	73°22.2`	171.98	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
223	3.1.46	3.1.47	126°43.1`	2.26	данные отсутствуют	16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280(1), 16:24:050802:4031(18)	адрес отсутствует
224	3.1.47	3.1.48	36°31.7`	3.02	данные отсутствуют	16:24:090703:516(3), 16:24:090703:280(1), 16:24:050802:4031(18)	адрес отсутствует
225	3.1.48	3.1.49	73°22.4`	68.15	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
226	3.1.49	3.1.50	73°44.6`	258.64	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
227	3.1.50	3.1.51	72°4.1`	72.1	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
228	3.1.51	3.1.52	75°27.7`	60.95	данные отсутствуют	16:24:090703:280(1)	адрес отсутствует
229	3.1.52	3.1.53	153°26.1`	146.24	данные отсутствуют	16:24:050802:1439(1)	данные отсутствуют
230	3.1.53	3.1.54	177°0.8`	11.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	3.1.54	3.1.55	161°20.3`	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	3.1.55	3.1.56	161°43.7`	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	3.1.56	3.1.57	143°15.4`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	3.1.57	3.1.58	149°54.2`	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	3.1.58	3.1.59	154°37.2`	112.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	3.1.59	3.1.60	155°34.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	3.1.60	3.1.61	156°45.9`	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	3.1.61	3.1.62	169°25.4`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	3.1.62	3.1.63	202°37.2`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	3.1.63	3.1.64	228°36.8`	13.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	3.1.64	3.1.65	245°24.0`	18.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	3.1.65	3.1.66	260°32.3`	23.11	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
243	3.1.66	3.1.67	262°43.0`	10.25	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
244	3.1.67	3.1.68	270°0.0`	10.13	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
245	3.1.68	3.1.69	255°42.0`	10.53	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
246	3.1.69	3.1.70	239°44.7`	49.76	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
247	3.1.70	3.1.71	239°45.0`	472.87	данные отсутствуют	16:24:050802:5170(1)	адрес отсутствует
248	3.1.71	3.1.72	292°16.9`	3.77	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1), 16:24:050802:5170(1)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
249	3.1.71	3.1.71			данные отсутствуют	16:24:050802:3638, 16:24:050802:5263	данные отсутствуют
250	3.1.72	3.1.73	291°41.7`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
251	3.1.73	3.1.74	287°19.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
252	3.1.74	3.1.75	289°55.7`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
253	3.1.75	3.1.76	289°14.5`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
254	3.1.76	3.1.77	291°9.2`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
255	3.1.77	3.1.78	289°17.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
256	3.1.78	3.1.79	291°35.3`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
257	3.1.79	3.1.80	288°19.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
258	3.1.80	3.1.81	291°31.5`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
259	3.1.81	3.1.82	289°37.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
260	3.1.82	3.1.83	289°40.0`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
261	3.1.83	3.1.84	289°32.4`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
262	3.1.84	3.1.85	287°34.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
263	3.1.85	3.1.86	288°28.8`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
264	3.1.86	3.1.87	289°47.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
265	3.1.87	3.1.88	290°58.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
266	3.1.88	3.1.89	288°28.3`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
267	3.1.89	3.1.90	289°2.0`	19.99	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
268	3.1.90	3.1.91	286°43.0`	20.03	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
269	3.1.91	3.1.92	290°18.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
270	3.1.92	3.1.93	288°14.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
271	3.1.93	3.1.94	291°23.8`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
272	3.1.94	3.1.95	287°46.4`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
273	3.1.95	3.1.96	297°13.5`	18.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
274	3.1.96	3.1.97	314°14.2`	0.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
275	3.1.97	3.1.98	325°28.6`	1.91	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
276	3.1.98	3.1.99	341°47.0`	1.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
277	3.1.99	3.1.100	356°59.2`	1.71	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
278	3.1.100	3.1.101	16°4.6`	2.38	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
279	3.1.101	3.1.102	19°30.1`	1.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
280	3.1.102	3.1.103	19°23.8`	7.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
281	3.1.103	3.1.104	11°41.2`	5.68	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
282	3.1.104	3.1.105	356°15.7`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
283	3.1.105	3.1.106	341°33.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
284	3.1.106	3.1.107	326°59.5`	6.53	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
285	3.1.107	3.1.108	311°50.0`	6.66	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
286	3.1.108	3.1.109	296°15.7`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
287	3.1.109	3.1.110	286°52.0`	7.86	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
288	3.1.110	3.1.111	289°49.7`	9.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
289	3.1.111	3.1.112	280°27.2`	5.9	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
290	3.1.112	3.1.113	264°54.4`	6.65	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
291	3.1.113	3.1.114	249°52.5`	6.54	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
292	3.1.114	3.1.115	235°10.9`	6.48	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
293	3.1.115	3.1.116	220°30.4`	6.59	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
294	3.1.116	3.1.117	205°0.5`	3.95	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
295	3.1.117	3.1.118	198°48.4`	8.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
296	3.1.118	3.1.119	214°36.1`	1.92	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
297	3.1.119	3.1.120	226°32.9`	2.09	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
298	3.1.120	3.1.121	237°13.5`	1.74	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
299	3.1.121	3.1.122	251°15.9`	3.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
300	3.1.122	3.1.123	255°21.9`	6.97	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
301	3.1.123	3.1.124	287°49.1`	2.06	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
302	3.1.124	3.1.125	290°38.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
303	3.1.125	3.1.126	287°16.0`	20.01	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
304	3.1.126	3.1.127	290°56.7`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
305	3.1.127	3.1.128	287°10.1`	20.02	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
306	3.1.128	3.1.129	289°54.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
307	3.1.129	3.1.130	288°58.2`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
308	3.1.130	3.1.131	289°16.1`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
309	3.1.131	3.1.132	288°48.9`	20	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
310	3.1.132	3.1.133	288°54.1`	20.16	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
311	3.1.133	3.1.134	288°43.8`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
312	3.1.134	3.1.135	288°6.8`	20.23	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
313	3.1.135	3.1.136	287°59.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
314	3.1.136	3.1.137	287°0.7`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
315	3.1.137	3.1.138	306°54.4`	21.45	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
316	3.1.138	3.1.139	285°14.1`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
317	3.1.139	3.1.140	285°50.0`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
318	3.1.140	3.1.141	285°14.6`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
319	3.1.141	3.1.142	284°23.6`	20.28	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
320	3.1.142	3.1.143	284°27.2`	20.27	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
321	3.1.143	3.1.144	284°10.4`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
322	3.1.144	3.1.145	283°31.7`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
323	3.1.145	3.1.146	283°33.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
324	3.1.146	3.1.147	283°21.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
325	3.1.147	3.1.148	283°18.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
326	3.1.148	3.1.149	282°48.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
327	3.1.149	3.1.150	283°27.5`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
328	3.1.150	3.1.151	282°19.2`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
329	3.1.151	3.1.152	282°14.2`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
330	3.1.152	3.1.153	282°43.5`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
331	3.1.153	3.1.154	282°15.9`	20.24	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
332	3.1.154	3.1.155	282°46.8`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
333	3.1.155	3.1.156	282°1.6`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
334	3.1.156	3.1.157	281°52.9`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
335	3.1.157	3.1.158	279°50.3`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
336	3.1.158	3.1.159	280°47.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
337	3.1.159	3.1.160	280°52.0`	20.26	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
338	3.1.160	3.1.161	279°52.0`	20.25	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
339	3.1.161	3.1.162	281°13.1`	8.69	данные отсутствуют	16:24:050802:3725(1)	данные отсутствуют
340	3.1.162	3.1.163	350°21.4`	101.19	данные отсутствуют	16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
341	3.1.163	3.1.164	260°58.5`	17.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
342	3.1.164	3.1.165	80°32.3`	0.43	данные отсутствуют	16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430(1), 16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
343	3.1.165	3.1.166	5°35.9`	0.51	данные отсутствуют	16:24:050802:4544, 16:24:050802:4430(1), 16:24:050802:4431(1)	данные отсутствуют
344	3.1.166	3.1.167	5°44.2`	4.4	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
345	3.1.167	3.1.168	4°12.9`	8.84	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
346	3.1.168	3.1.169	2°49.1`	8.54	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
347	3.1.169	3.1.170	1°42.1`	12.46	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
348	3.1.170	3.1.171	1°6.1`	40.05	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
349	3.1.171	3.1.172	359°49.0`	15.63	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
350	3.1.172	3.1.173	273°37.2`	26.45	данные отсутствуют	16:24:050802:4544	данные отсутствуют
351	3.1.173	3.1.174	351°3.1`	92.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	3.1.173	3.1.173			данные отсутствуют	16:24:050802:4420(1)	данные отсутствуют
353	3.1.174	3.1.175	351°37.2`	139.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	3.1.175	3.1.176	351°28.0`	162.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	3.1.176	3.1.177	353°50.6`	141.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
356	3.1.177	3.1.1	354°2.8`	49.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	3.2.178	3.2.179	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
358	3.2.179	3.2.180	317°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
359	3.2.180	3.2.181	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
360	3.2.181	3.2.178	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(7)	адрес отсутствует
361	3.3.182	3.3.183	47°14.8`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
362	3.3.183	3.3.184	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
363	3.3.184	3.3.185	227°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
364	3.3.185	3.3.182	137°21.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(8)	адрес отсутствует
365	3.4.186	3.4.187	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
366	3.4.187	3.4.188	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
367	3.4.188	3.4.189	227°1.7`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
368	3.4.189	3.4.186	137°15.3`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(9)	адрес отсутствует
369	3.5.190	3.5.191	47°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
370	3.5.191	3.5.192	317°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
371	3.5.192	3.5.193	227°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
372	3.5.193	3.5.190	137°8.3`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(10)	адрес отсутствует
373	3.6.194	3.6.195	32°2.6`	8.01	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
374	3.6.195	3.6.196	302°6.8`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
375	3.6.196	3.6.197	212°4.0`	8.02	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
376	3.6.197	3.6.194	122°1.2`	8.37	данные отсутствуют	16:24:050802:4527(11)	адрес отсутствует
377	3.7.198	3.7.199	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
378	3.7.199	3.7.200	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
379	3.7.200	3.7.201	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
380	3.7.201	3.7.198	126°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:206	данные отсутствуют
381	3.8.202	3.8.203	126°46.5`	3.61	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
382	3.8.203	3.8.204	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
383	3.8.204	3.8.205	306°44.5`	3.59	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют
384	3.8.205	3.8.202	216°52.2`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:181	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928

Кадастровый номер: 16:24:050802:4546

1	2	3	4	5	6	7	8
385	3.9.206	3.9.207	126°32.6`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
386	3.9.207	3.9.208	36°24.7`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
387	3.9.208	3.9.209	306°30.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
388	3.9.209	3.9.206	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:205	данные отсутствуют
389	3.10.210	3.10.211	36°46.3`	3.51	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
390	3.10.211	3.10.212	306°44.3`	3.49	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
391	3.10.212	3.10.213	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
392	3.10.213	3.10.210	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:204	данные отсутствуют
393	3.11.214	3.11.215	36°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
394	3.11.215	3.11.216	306°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
395	3.11.216	3.11.217	216°31.1`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
396	3.11.217	3.11.214	126°25.5`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(11)	адрес отсутствует
397	3.12.218	3.12.219	36°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
398	3.12.219	3.12.220	306°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
399	3.12.220	3.12.221	216°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
400	3.12.221	3.12.218	126°52.2`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:203	данные отсутствуют
401	3.13.222	3.13.223	36°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
402	3.13.223	3.13.224	306°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5	6	7	8
403	3.13.224	3.13.225	216°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
404	3.13.225	3.13.222	126°38.8`	3.6	данные отсутствуют	16:24:050802:4031(29)	адрес отсутствует
405	3.14.226	3.14.227	36°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
406	3.14.227	3.14.228	306°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
407	3.14.228	3.14.229	216°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют
408	3.14.229	3.14.226	126°38.5`	3.5	данные отсутствуют	16:24:050802:202	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-16, мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
2	453056.4	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
3	453080.7	1310129.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	453121.9	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
5	453116.2	1310305	Закрепление отсутствует	2.5
6	453109.9	1310315.2	Закрепление отсутствует	2.5
7	453104.8	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
8	453098.4	1310338.7	Закрепление отсутствует	2.5
9	453094	1310350.7	Закрепление отсутствует	2.5
10	453087	1310362.8	Закрепление отсутствует	2.5
11	453081.3	1310377.4	Закрепление отсутствует	2.5
12	453079.4	1310386.9	Закрепление отсутствует	2.5
13	453077.5	1310414.9	Закрепление отсутствует	2.5
14	453080.7	1310428.8	Закрепление отсутствует	2.5
15	453082.6	1310439.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	453086.4	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
17	453092.7	1310472	Закрепление отсутствует	2.5
18	453101.6	1310494.3	Закрепление отсутствует	2.5
19	453107.3	1310503.1	Закрепление отсутствует	2.5
20	453109.9	1310513.3	Закрепление отсутствует	2.5
21	453113	1310525.4	Закрепление отсутствует	2.5
22	453115.85	1310534.79	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
23	453114.25	1310533.59	Закрепление отсутствует	2.5
24	453112.09	1310536.47	Закрепление отсутствует	2.5
25	453114.97	1310538.63	Закрепление отсутствует	2.5
26	453116.42	1310536.69	Закрепление отсутствует	2.5
27	453120.7	1310550.8	Закрепление отсутствует	2.5
28	453125.7	1310560.9	Закрепление отсутствует	2.5
29	453133.4	1310581.9	Закрепление отсутствует	2.5
30	453140.3	1310588.9	Закрепление отсутствует	2.5
31	453149.9	1310592	Закрепление отсутствует	2.5
32	453162.6	1310597.8	Закрепление отсутствует	2.5
33	453171.5	1310599.7	Закрепление отсутствует	2.5
34	453181.6	1310601.6	Закрепление отсутствует	2.5
35	453192.4	1310603.5	Закрепление отсутствует	2.5
36	453196.3	1310604.6	Закрепление отсутствует	2.5
37	453229.9	1310745.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	453227.9	1310746.2	Закрепление отсутствует	2.5
39	453142.9	1310769.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452984.8	1310808.6	Закрепление отсутствует	2.5
41	452829.2	1310848.6	Закрепление отсутствует	2.5
42	452664.1	1310891.1	Закрепление отсутствует	2.5
43	452501.5	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
44	452450.1	1310946.4	Закрепление отсутствует	2.5
45	452502.2	1311124.8	Закрепление отсутствует	2.5
46	452551.42	1311289.59	Закрепление отсутствует	2.5
47	452550.07	1311291.4	Закрепление отсутствует	2.5
48	452552.5	1311293.2	Закрепление отсутствует	2.5
49	452572	1311358.5	Закрепление отсутствует	2.5
50	452644.4	1311606.8	Закрепление отсутствует	2.5
51	452666.6	1311675.4	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
52	452681.9	1311734.4	Закрепление отсутствует	2.5
53	452551.1	1311799.8	Закрепление отсутствует	2.5
54	452539.6	1311800.4	Закрепление отсутствует	2.5
55	452516.8	1311808.1	Закрепление отсутствует	2.5
56	452464.1	1311825.5	Закрепление отсутствует	2.5
57	452449.5	1311836.4	Закрепление отсутствует	2.5
58	452393.6	1311868.8	Закрепление отсутствует	2.5
59	452292	1311917	Закрепление отсутствует	2.5
60	452238.7	1311941.2	Закрепление отсутствует	2.5
61	452219.6	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
62	452195.5	1311953.9	Закрепление отсутствует	2.5
63	452184.7	1311949.4	Закрепление отсутствует	2.5
64	452175.8	1311939.3	Закрепление отсутствует	2.5
65	452168.2	1311922.7	Закрепление отсутствует	2.5
66	452164.4	1311899.9	Закрепление отсутствует	2.5
67	452163.1	1311889.73	Закрепление отсутствует	2.5
68	452163.1	1311879.6	Закрепление отсутствует	2.5
69	452160.5	1311869.4	Закрепление отсутствует	2.5
70	452135.43	1311826.42	Закрепление отсутствует	2.5
71	451897.21	1311417.94	Закрепление отсутствует	2.5
72	451898.64	1311414.45	Закрепление отсутствует	2.5
73	451906.04	1311395.85	Закрепление отсутствует	2.5
74	451912	1311376.75	Закрепление отсутствует	2.5
75	451918.82	1311357.94	Закрепление отсутствует	2.5
76	451925.41	1311339.06	Закрепление отсутствует	2.5
77	451932.63	1311320.4	Закрепление отсутствует	2.5
78	451939.24	1311301.52	Закрепление отсутствует	2.5
79	451946.6	1311282.92	Закрепление отсутствует	2.5
80	451952.89	1311263.92	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
81	451960.23	1311245.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	451966.95	1311226.47	Закрепление отсутствует	2.5
83	451973.68	1311207.64	Закрепление отсутствует	2.5
84	451980.37	1311188.79	Закрепление отсутствует	2.5
85	451986.41	1311169.71	Закрепление отсутствует	2.5
86	451992.75	1311150.74	Закрепление отсутствует	2.5
87	451999.52	1311131.92	Закрепление отсутствует	2.5
88	452006.68	1311113.24	Закрепление отсутствует	2.5
89	452013.02	1311094.26	Закрепление отсутствует	2.5
90	452019.54	1311075.36	Закрепление отсутствует	2.5
91	452025.3	1311056.18	Закрепление отсутствует	2.5
92	452032.24	1311037.42	Закрепление отсутствует	2.5
93	452038.5	1311018.42	Закрепление отсутствует	2.5
94	452045.8	1310999.79	Закрепление отсутствует	2.5
95	452051.91	1310980.73	Закрепление отсутствует	2.5
96	452060.44	1310964.15	Закрепление отсутствует	2.5
97	452060.81	1310963.77	Закрепление отсутствует	2.5
98	452062.38	1310962.69	Закрепление отсутствует	2.5
99	452063.96	1310962.17	Закрепление отсутствует	2.5
100	452065.67	1310962.08	Закрепление отсутствует	2.5
101	452067.96	1310962.74	Закрепление отсутствует	2.5
102	452068.92	1310963.08	Закрепление отсутствует	2.5
103	452076.39	1310965.71	Закрепление отсутствует	2.5
104	452081.95	1310966.86	Закрепление отсутствует	2.5
105	452088.53	1310966.43	Закрепление отсутствует	2.5
106	452094.68	1310964.38	Закрепление отсутствует	2.5
107	452100.16	1310960.82	Закрепление отсутствует	2.5
108	452104.6	1310955.86	Закрепление отсутствует	2.5
109	452107.21	1310950.57	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
110	452109.49	1310943.05	Закрепление отсутствует	2.5
111	452112.62	1310934.37	Закрепление отсутствует	2.5
112	452113.69	1310928.57	Закрепление отсутствует	2.5
113	452113.1	1310921.95	Закрепление отсутствует	2.5
114	452110.85	1310915.81	Закрепление отсутствует	2.5
115	452107.15	1310910.49	Закрепление отсутствует	2.5
116	452102.14	1310906.21	Закрепление отсутствует	2.5
117	452098.56	1310904.54	Закрепление отсутствует	2.5
118	452090.72	1310901.87	Закрепление отсутствует	2.5
119	452089.14	1310900.78	Закрепление отсутствует	2.5
120	452087.7	1310899.26	Закрепление отсутствует	2.5
121	452086.76	1310897.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	452085.79	1310894.94	Закрепление отсутствует	2.5
123	452084.03	1310888.2	Закрепление отсутствует	2.5
124	452084.66	1310886.24	Закрепление отсутствует	2.5
125	452091.71	1310867.52	Закрепление отсутствует	2.5
126	452097.65	1310848.41	Закрепление отсутствует	2.5
127	452104.8	1310829.73	Закрепление отсутствует	2.5
128	452110.71	1310810.6	Закрепление отсутствует	2.5
129	452117.52	1310791.79	Закрепление отсутствует	2.5
130	452124.02	1310772.88	Закрепление отсутствует	2.5
131	452130.62	1310754	Закрепление отсутствует	2.5
132	452137.07	1310735.07	Закрепление отсутствует	2.5
133	452143.6	1310716	Закрепление отсутствует	2.5
134	452150.1	1310696.83	Закрепление отсутствует	2.5
135	452156.39	1310677.6	Закрепление отсутствует	2.5
136	452162.64	1310658.35	Закрепление отсутствует	2.5
137	452168.56	1310639	Закрепление отсутствует	2.5
138	452181.44	1310621.85	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
139	452186.77	1310602.28	Закрепление отсутствует	2.5
140	452192.3	1310582.78	Закрепление отсутствует	2.5
141	452197.63	1310563.22	Закрепление отсутствует	2.5
142	452202.67	1310543.58	Закрепление отсутствует	2.5
143	452207.73	1310523.95	Закрепление отсутствует	2.5
144	452212.69	1310504.31	Закрепление отсутствует	2.5
145	452217.43	1310484.61	Закрепление отсутствует	2.5
146	452222.18	1310464.92	Закрепление отсутствует	2.5
147	452226.86	1310445.22	Закрепление отсутствует	2.5
148	452231.52	1310425.52	Закрепление отсутствует	2.5
149	452236.01	1310405.77	Закрепление отсутствует	2.5
150	452240.72	1310386.09	Закрепление отсутствует	2.5
151	452245.04	1310366.31	Закрепление отсутствует	2.5
152	452249.33	1310346.53	Закрепление отсутствует	2.5
153	452253.79	1310326.78	Закрепление отсутствует	2.5
154	452258.09	1310307	Закрепление отсутствует	2.5
155	452262.57	1310287.25	Закрепление отсутствует	2.5
156	452266.79	1310267.44	Закрепление отсутствует	2.5
157	452270.96	1310247.62	Закрепление отсутствует	2.5
158	452274.42	1310227.67	Закрепление отсутствует	2.5
159	452278.21	1310207.77	Закрепление отсутствует	2.5
160	452282.03	1310187.87	Закрепление отсутствует	2.5
161	452285.5	1310167.92	Закрепление отсутствует	2.5
162	452287.19	1310159.4	Закрепление отсутствует	2.5
163	452386.95	1310142.45	Закрепление отсутствует	2.5
164	452384.28	1310125.64	Закрепление отсутствует	2.5
165	452384.35	1310126.06	Закрепление отсутствует	0.5
166	452384.86	1310126.11	Закрепление отсутствует	0.5
167	452389.24	1310126.55	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
168	452398.06	1310127.2	Закрепление отсутствует	0.5
169	452406.59	1310127.62	Закрепление отсутствует	0.5
170	452419.04	1310127.99	Закрепление отсутствует	0.5
171	452459.08	1310128.76	Закрепление отсутствует	0.5
172	452474.71	1310128.71	Закрепление отсутствует	0.5
173	452476.38	1310102.31	Закрепление отсутствует	0.5
174	452567.9	1310087.9	Закрепление отсутствует	2.5
175	452705.7	1310067.6	Закрепление отсутствует	2.5
176	452866.3	1310043.5	Закрепление отсутствует	2.5
177	453007.2	1310028.3	Закрепление отсутствует	2.5
1	453056.1	1310023.2	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
2	452315.78	1310182.63	Закрепление отсутствует	2.5
3	452318.23	1310185.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452315.59	1310187.71	Закрепление отсутствует	2.5
1	452313.14	1310185.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
2	452466.01	1310345.13	Закрепление отсутствует	2.5
3	452468.45	1310347.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452465.81	1310350.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	452463.36	1310347.57	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452617.34	1310508.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452619.79	1310510.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	452617.15	1310513.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	452614.7	1310510.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
2	452766.18	1310668.98	Закрепление отсутствует	2.5
3	452768.63	1310671.62	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	452765.99	1310674.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	452763.54	1310671.43	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
2	452901.84	1310813.24	Закрепление отсутствует	2.5
3	452908.64	1310817.5	Закрепление отсутствует	2.5
4	452904.19	1310824.59	Закрепление отсутствует	2.5
1	452897.4	1310820.34	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	453103.09	1310607.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	453105.9	1310609.95	Закрепление отсутствует	2.5
4	453103.82	1310612.76	Закрепление отсутствует	2.5
1	453101.01	1310610.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
2	452996.75	1310696.53	Закрепление отсутствует	2.5
3	452994.6	1310699.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	452991.71	1310697.26	Закрепление отсутствует	2.5
1	452993.87	1310694.37	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
2	452982.65	1310776.22	Закрепление отсутствует	2.5
3	452980.57	1310779.03	Закрепление отсутствует	2.5
4	452977.75	1310776.95	Закрепление отсутствует	2.5
1	452979.84	1310774.13	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
2	452486.23	1311439.37	Закрепление отсутствует	2.5
3	452489.03	1311441.47	Закрепление отсутствует	2.5
4	452486.94	1311444.27	Закрепление отсутствует	2.5
1	452484.13	1311442.17	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
2	452397.37	1311496.92	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
3	452400.26	1311499.06	Закрепление отсутствует	2.5
4	452398.12	1311501.96	Закрепление отсутствует	2.5
1	452395.23	1311499.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
2	452337.19	1311638.7	Закрепление отсутствует	2.5
3	452339.99	1311640.8	Закрепление отсутствует	2.5
4	452337.89	1311643.6	Закрепление отсутствует	2.5
1	452335.09	1311641.5	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
2	452242.89	1311705.62	Закрепление отсутствует	2.5
3	452245.78	1311707.77	Закрепление отсутствует	2.5
4	452243.63	1311710.66	Закрепление отсутствует	2.5
1	452240.74	1311708.51	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	452216.6	1311800	Закрепление отсутствует	2.5
3	452219.41	1311802.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	452217.32	1311804.9	Закрепление отсутствует	2.5
1	452214.51	1311802.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
2	451946.26	1311039.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451942.96	1311048.08	Закрепление отсутствует	2.5
4	451936.44	1311066.99	Закрепление отсутствует	2.5
5	451930.35	1311086.05	Закрепление отсутствует	2.5
6	451923.49	1311104.84	Закрепление отсутствует	2.5
7	451916.49	1311123.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	451909.91	1311142.46	Закрепление отсутствует	2.5
9	451902.82	1311161.17	Закрепление отсутствует	2.5
10	451895.44	1311179.77	Закрепление отсутствует	2.5
11	451888.54	1311198.55	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
12	451881.97	1311217.44	Закрепление отсутствует	2.5
13	451875.99	1311236.54	Закрепление отсутствует	2.5
14	451868.57	1311255.13	Закрепление отсутствует	2.5
15	451862.1	1311274.05	Закрепление отсутствует	2.5
16	451855.28	1311292.85	Закрепление отсутствует	2.5
17	451848.37	1311311.62	Закрепление отсутствует	2.5
18	451847.35	1311314.44	Закрепление отсутствует	2.5
19	451841.8	1311303.9	Закрепление отсутствует	2.5
20	451840.5	1311295.6	Закрепление отсутствует	2.5
21	451829.1	1311257.5	Закрепление отсутствует	2.5
22	451818.3	1311225.8	Закрепление отсутствует	2.5
23	451806.8	1311194.7	Закрепление отсутствует	2.5
24	451795.4	1311157.2	Закрепление отсутствует	2.5
25	451792.2	1311145.8	Закрепление отсутствует	2.5
26	451789.1	1311131.8	Закрепление отсутствует	2.5
27	451787.2	1311121.6	Закрепление отсутствует	2.5
28	451786.5	1311112.7	Закрепление отсутствует	2.5
29	451786.5	1311100.7	Закрепление отсутствует	2.5
30	451792.9	1311095.6	Закрепление отсутствует	2.5
31	451801.1	1311091.8	Закрепление отсутствует	2.5
32	451810	1311089.2	Закрепление отсутствует	2.5
33	451822.7	1311084.2	Закрепление отсутствует	2.5
34	451831.6	1311082.3	Закрепление отсутствует	2.5
35	451859.5	1311073.4	Закрепление отсутствует	2.5
36	451872.9	1311070.8	Закрепление отсутствует	2.5
37	451893.8	1311060.7	Закрепление отсутствует	2.5
38	451924.3	1311048	Закрепление отсутствует	2.5
1	451942.1	1311041	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
2	451438	1310476.8	Закрепление отсутствует	2.5
3	451447.1	1310454.4	Закрепление отсутствует	2.5
4	451448.7	1310453	Закрепление отсутствует	2.5
5	451488.1	1310425.7	Закрепление отсутствует	2.5
6	451518.6	1310404.1	Закрепление отсутствует	2.5
7	451550.3	1310381.2	Закрепление отсутствует	2.5
8	451610	1310340.6	Закрепление отсутствует	2.5
9	451627.1	1310328.5	Закрепление отсутствует	2.5
10	451644.9	1310318.4	Закрепление отсутствует	2.5
11	451668.4	1310303.7	Закрепление отсутствует	2.5
12	451674.1	1310299.3	Закрепление отсутствует	2.5
13	451684.3	1310295.5	Закрепление отсутствует	2.5
14	451693.8	1310288.5	Закрепление отсутствует	2.5
15	451722.4	1310272.6	Закрепление отсутствует	2.5
16	451736.2	1310262.9	Закрепление отсутствует	2.5
17	451759.9	1310253.6	Закрепление отсутствует	2.5
18	451825.2	1310232	Закрепление отсутствует	2.5
19	451839.65	1310228.05	Закрепление отсутствует	0.5
20	451842.24	1310234.88	Закрепление отсутствует	0.5
21	451850.4	1310256.36	Закрепление отсутствует	0.5
22	451879.45	1310246.48	Закрепление отсутствует	0.5
23	451887.41	1310243.6	Закрепление отсутствует	0.5
24	451895.48	1310240.49	Закрепление отсутствует	0.5
25	451903.63	1310237.07	Закрепление отсутствует	0.5
26	451911.82	1310233.29	Закрепление отсутствует	0.5
27	451915.92	1310231.24	Закрепление отсутствует	0.5
28	451920.06	1310229.05	Закрепление отсутствует	0.5
29	451924.17	1310226.74	Закрепление отсутствует	0.5
30	451928.18	1310224.35	Закрепление отсутствует	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
31	451932.12	1310221.85	Закрепление отсутствует	0.5
32	451935.99	1310219.25	Закрепление отсутствует	0.5
33	451939.82	1310216.53	Закрепление отсутствует	0.5
34	451943.58	1310213.71	Закрепление отсутствует	0.5
35	451944.68	1310212.83	Закрепление отсутствует	0.5
36	451944.58	1310212.81	Закрепление отсутствует	2.5
37	451950.4	1310213.6	Закрепление отсутствует	2.5
38	451961.1	1310212.9	Закрепление отсутствует	2.5
39	451987.8	1310209.8	Закрепление отсутствует	2.5
40	452008.1	1310206	Закрепление отсутствует	2.5
41	452009.51	1310205.8	Закрепление отсутствует	2.5
42	452009.62	1310206.81	Закрепление отсутствует	2.5
43	452204.99	1310173.42	Закрепление отсутствует	2.5
44	452204.75	1310175.11	Закрепление отсутствует	2.5
45	452201.48	1310194.58	Закрепление отсутствует	2.5
46	452198.07	1310214.04	Закрепление отсутствует	2.5
47	452194.47	1310233.46	Закрепление отсутствует	2.5
48	452190.93	1310252.89	Закрепление отсутствует	2.5
49	452186.99	1310272.24	Закрепление отсутствует	2.5
50	452183.45	1310291.68	Закрепление отсутствует	2.5
51	452179.46	1310311.02	Закрепление отсутствует	2.5
52	452175.55	1310330.39	Закрепление отсутствует	2.5
53	452171.22	1310349.66	Закрепление отсутствует	2.5
54	452166.72	1310368.89	Закрепление отсутствует	2.5
55	452161.86	1310388.04	Закрепление отсутствует	2.5
56	452157.02	1310407.19	Закрепление отсутствует	2.5
57	452151.79	1310426.24	Закрепление отсутствует	2.5
58	452146.23	1310445.2	Закрепление отсутствует	2.5
59	452140.35	1310464.07	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
60	452134.77	1310483	Закрепление отсутствует	2.5
61	452129.26	1310501.95	Закрепление отсутствует	2.5
62	452123.43	1310520.81	Закрепление отсутствует	2.5
63	452117.61	1310539.66	Закрепление отсутствует	2.5
64	452111.27	1310558.35	Закрепление отсутствует	2.5
65	452104.94	1310577.04	Закрепление отсутствует	2.5
66	452106.22	1310598.12	Закрепление отсутствует	2.5
67	452099.94	1310616.86	Закрепление отсутствует	2.5
68	452093.5	1310635.55	Закрепление отсутствует	2.5
69	452087.02	1310654.22	Закрепление отсутствует	2.5
70	452080.56	1310672.9	Закрепление отсутствует	2.5
71	452073.72	1310691.44	Закрепление отсутствует	2.5
72	452067.04	1310710.12	Закрепление отсутствует	2.5
73	452060.08	1310728.87	Закрепление отсутствует	2.5
74	452053.28	1310747.69	Закрепление отсутствует	2.5
75	452046.34	1310766.44	Закрепление отсутствует	2.5
76	452039.18	1310785.12	Закрепление отсутствует	2.5
77	452032.49	1310803.97	Закрепление отсутствует	2.5
78	452025.43	1310822.69	Закрепление отсутствует	2.5
79	452018.78	1310841.55	Закрепление отсутствует	2.5
80	452011.8	1310860.3	Закрепление отсутствует	2.5
81	452011.07	1310862.31	Закрепление отсутствует	2.5
82	452004.77	1310879.02	Закрепление отсутствует	2.5
83	451997.95	1310897.82	Закрепление отсутствует	2.5
84	451990.9	1310916.54	Закрепление отсутствует	2.5
85	451984.75	1310933.31	Закрепление отсутствует	2.5
86	451983.98	1310935.31	Закрепление отсутствует	2.5
87	451978.16	1310951.24	Закрепление отсутствует	2.5
88	451972.6	1310933	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
89	451969.4	1310917.2	Закрепление отсутствует	2.5
90	451961.8	1310897.5	Закрепление отсутствует	2.5
91	451956.1	1310886	Закрепление отсутствует	2.5
92	451945.9	1310856.2	Закрепление отсутствует	2.5
93	451925.6	1310821.9	Закрепление отсутствует	2.5
94	451921.1	1310814.3	Закрепление отсутствует	2.5
95	451911.6	1310804.8	Закрепление отсутствует	2.5
96	451904	1310799.7	Закрепление отсутствует	2.5
97	451898.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
98	451886.9	1310798.4	Закрепление отсутствует	2.5
99	451877.3	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
100	451875.4	1310799.1	Закрепление отсутствует	2.5
101	451864	1310804.1	Закрепление отсутствует	2.5
102	451842.4	1310811.1	Закрепление отсутствует	2.5
103	451820.8	1310823.8	Закрепление отсутствует	2.5
104	451809.4	1310831.4	Закрепление отсутствует	2.5
105	451780.2	1310846	Закрепление отсутствует	2.5
106	451741.4	1310867.6	Закрепление отсутствует	2.5
107	451708.4	1310887.3	Закрепление отсутствует	2.5
108	451696.4	1310893	Закрепление отсутствует	2.5
109	451683	1310898.1	Закрепление отсутствует	2.5
110	451669	1310905.7	Закрепление отсутствует	2.5
111	451660.2	1310908.9	Закрепление отсутствует	2.5
112	451649.4	1310915.3	Закрепление отсутствует	2.5
113	451624	1310928	Закрепление отсутствует	2.5
114	451604.9	1310933	Закрепление отсутствует	2.5
115	451584	1310939.4	Закрепление отсутствует	2.5
116	451577.6	1310932.4	Закрепление отсутствует	2.5
117	451572.5	1310920.3	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
118	451560.5	1310900.7	Закрепление отсутствует	2.5
119	451547.8	1310884.1	Закрепление отсутствует	2.5
120	451544.6	1310874.6	Закрепление отсутствует	2.5
121	451534.4	1310863.8	Закрепление отсутствует	2.5
122	451523.6	1310843.5	Закрепление отсутствует	2.5
123	451507.1	1310827	Закрепление отсутствует	2.5
124	451500.8	1310816.8	Закрепление отсутствует	2.5
125	451491.9	1310806	Закрепление отсутствует	2.5
126	451485	1310801.4	Закрепление отсутствует	2.5
127	451476	1310763.6	Закрепление отсутствует	2.5
128	451462.1	1310702.1	Закрепление отсутствует	2.5
129	451459.3	1310681.6	Закрепление отсутствует	2.5
130	451460.1	1310680.5	Закрепление отсутствует	2.5
131	451456.1	1310650.7	Закрепление отсутствует	2.5
132	451453.6	1310629.8	Закрепление отсутствует	2.5
133	451451.7	1310612.4	Закрепление отсутствует	2.5
134	451445.8	1310591.7	Закрепление отсутствует	2.5
135	451445	1310589.8	Закрепление отсутствует	2.5
1	451444.4	1310529.7	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1	

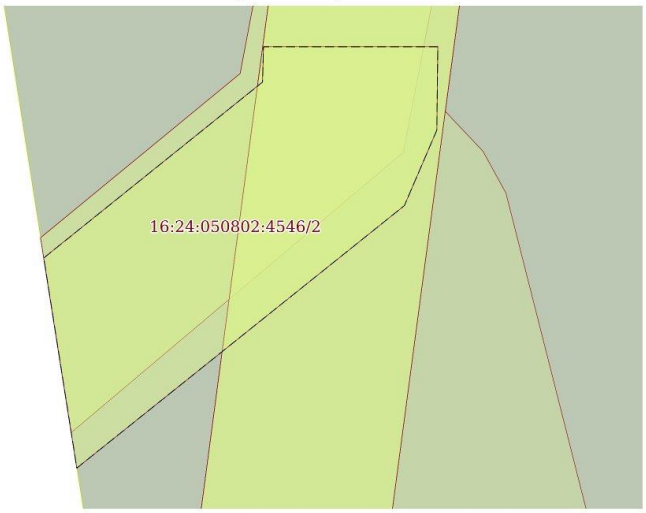


Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2	



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

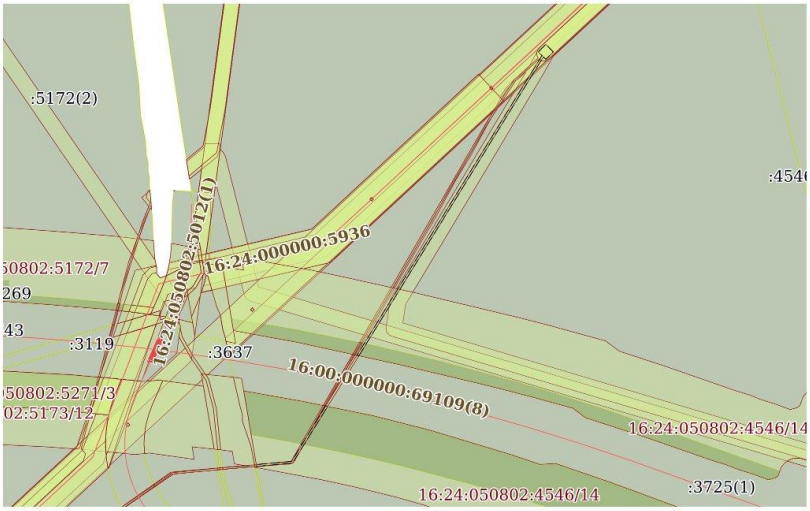
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

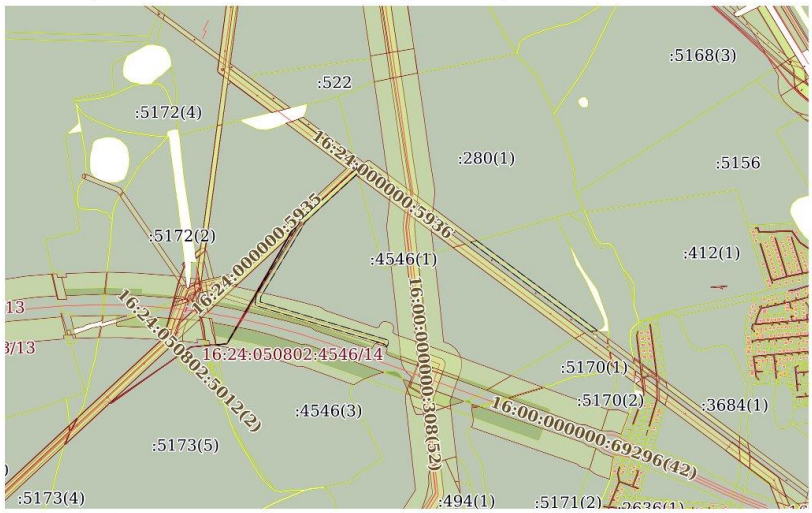
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

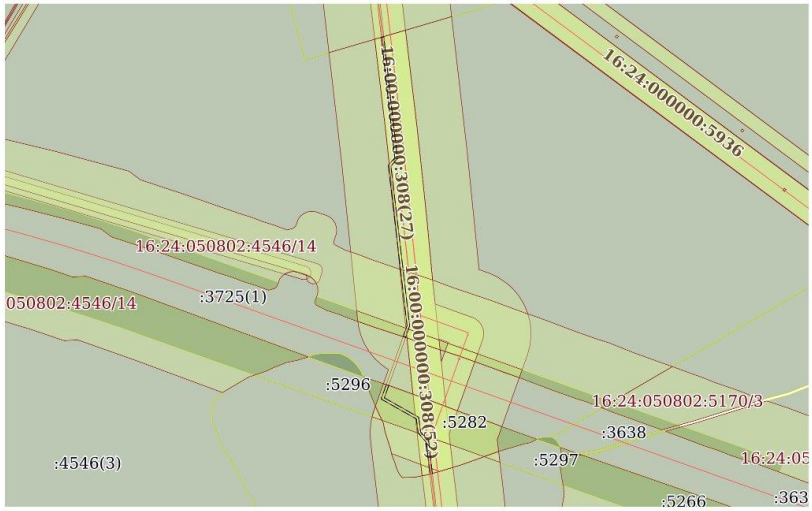
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7



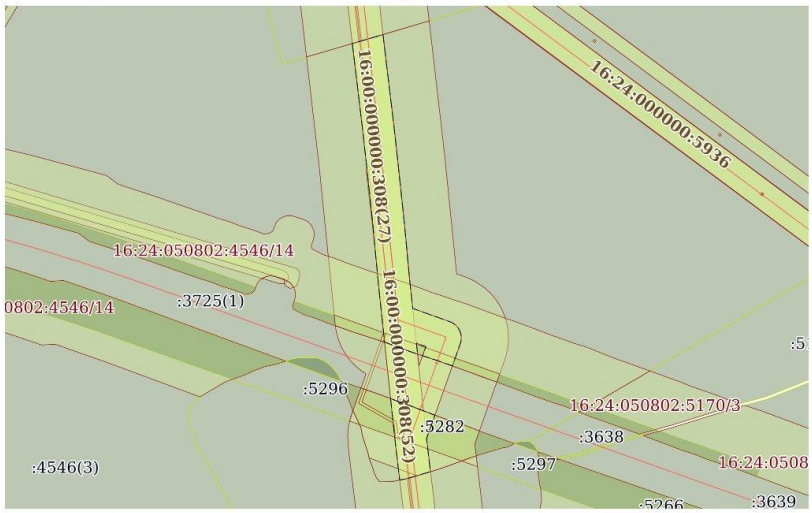
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

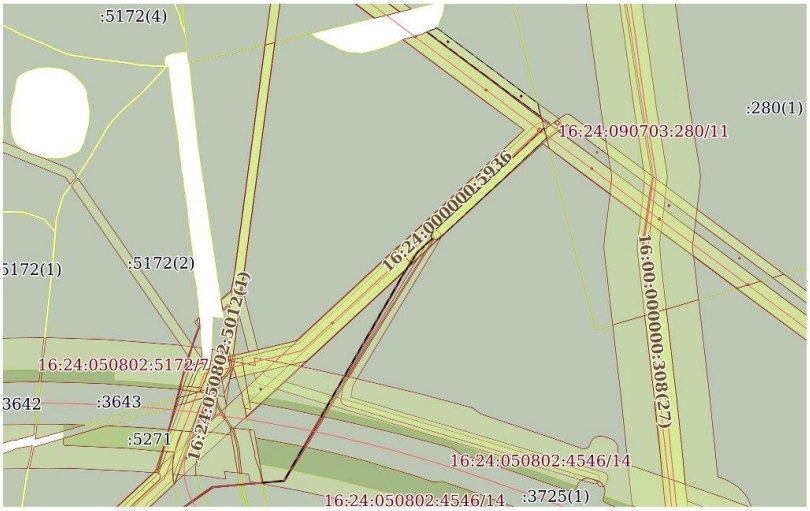
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9



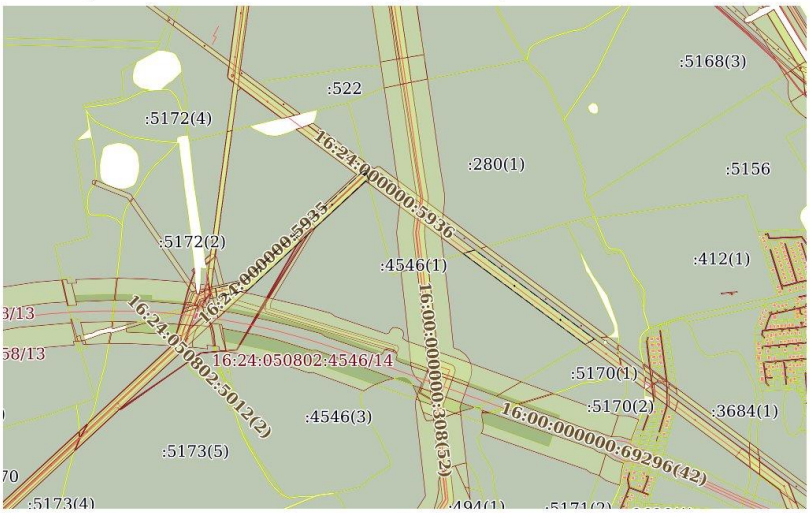
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

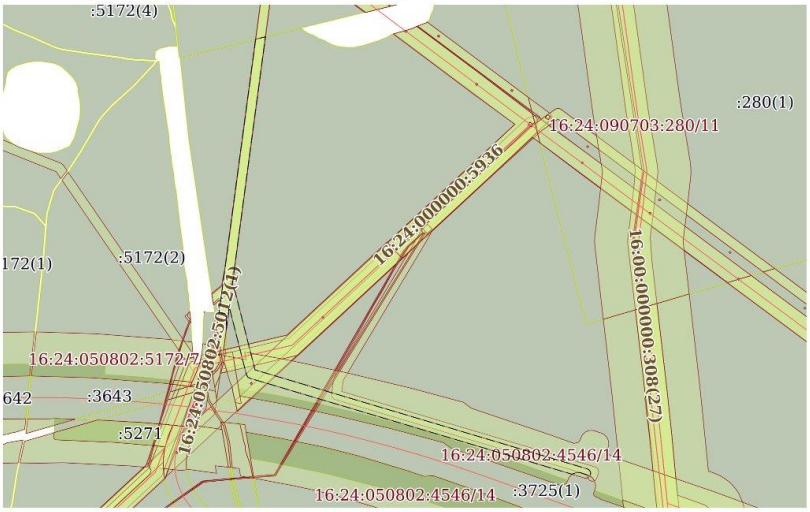
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

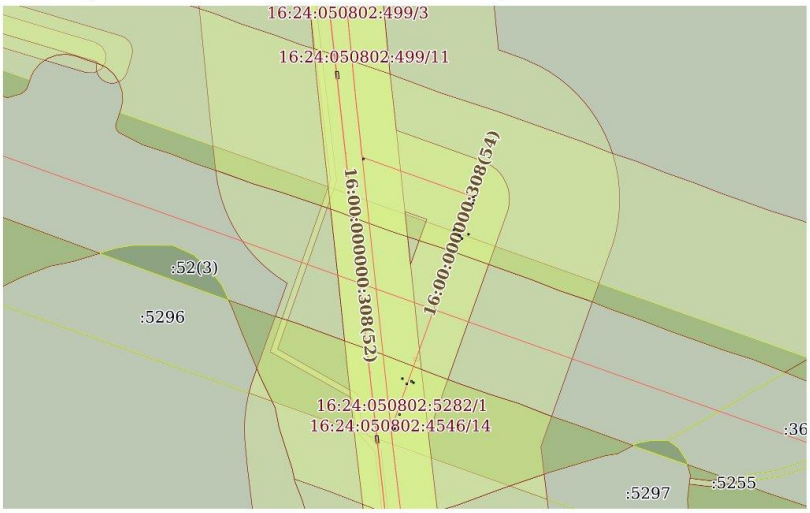
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/13



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

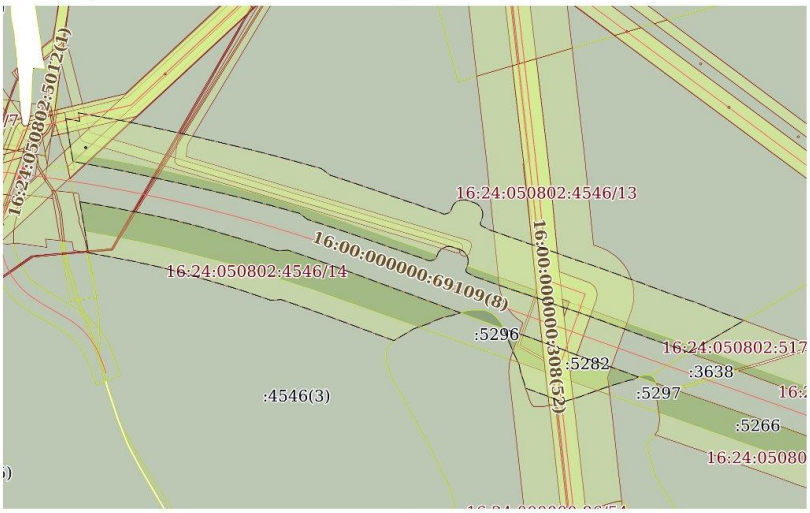
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:24:050802:4546/14



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:24:050802:4546/1	12159	16:24-6.2348
16:24:050802:4546/2	1062	16:24-6.2200
16:24:050802:4546/3	1758	16:24-6.2205
16:24:050802:4546/4	50137	16:24-6.2365
16:24:050802:4546/5	22781	16:24-6.2258
16:24:050802:4546/6	45701	16:24-6.1731
16:24:050802:4546/7	2658	16:00-6.4266
16:24:050802:4546/8	35273	16:24-6.158
16:24:050802:4546/9	14232	16:24-6.2346
16:24:050802:4546/10	66092	16:24-6.391
16:24:050802:4546/11	34511	16:00-6.1655
16:24:050802:4546/12	33	вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об установлении сервитута от 28.11.2022 № ПИФ/686; Содержание ограничения (обременения): Данная часть образована с целью заключения долгосрочного соглашения об установлении сервитута для эксплуатации объекта: «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы. Замена трубы на 230 км, d=530мм, переход через автодорогу М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань. КРНУ. (Строительство автомобильной дороги М-12 Москва - Нижний Новгород – Казань)
16:24:050802:4546/13	126302	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы» и перечня координат характерных точек этих границ от 11.10.2024 № 1833 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Границы минимальных расстояний. Ограничения устанавливаются согласно п.7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

		Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее - «СП»). Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, определены указанным СП, в соответствии с требованиями которого в границах минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 100 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций. Кроме того, иные минимальные расстояния от магистрального трубопровода принимаются в зависимости от размещаемых зданий, строений, сооружений и иных объектов и устанавливаются в соответствии с п. 2 - 17 Таблицы 4 СП.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Реконструкция линейной части МНПП «Альметьевск-Н.Новгород» (ПС «Ковали» - ПС «Тиньговатово») на участке 230-329 км трассы»; Тип зоны: Иная зона; Номер: б/н
16:24:050802:4546/14	229545	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва - Казань - Екатеринбург - Тюмень на участках км 775+857 - км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан" от 29.10.2024 № 2683-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Дорожное Агентство (РОСАВТОДОР); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с ст.26 п.8.1, 257-ФЗ от 08.11.2007 г. об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. Распоряжение Федерального дорожного агентства (РОСАВТОДОР) №2683-р от 29.10.2024 г., размещенного на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-коммуникационной сети "Интернет". Почтовый адрес и адрес электронной почты - 127006, Москва, Страстной бульвар, 9, info@russianhighways.ru, тел. +7 (495) 727-11-95); Реестровый номер границы: 16:00-6.4654; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-12 «Восток» на участках км 775+857 – км 786+700, км 789+900 - км 803+436, расположенных в границах Верхнеуслонского, Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан; Тип зоны: Придорожные полосы автомобильных дорог; Номер: 0000000
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.04.2022 № № 872 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВКЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная» от 21.07.2021 № 1945 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		Пиголи»</ от 21.07.2021 № 1936 выдан: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи». Срок публичного сервитута 49 лет.; Реестровый номер границы: 16:24-6.2205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ 10 кВ ф.1А, 04 ПС Пиголи»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1196 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4166; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества "Сетевая компания" в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка" от 08.12.2021 № № 1203 выдан: Кабинет министров Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка». Срок публичного сервитута 49 лет; Реестровый номер границы: 16:24-6.2258; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории. Величина ограничения строительства по высоте определяется представленной методикой расчета максимально допустимой высоты объектов в границах третьей подзоны.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2023 № 1129 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.1731; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 10 кВ ф.1А ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: акт о приеме-передаче объекта основных средств от 19.03.2023 № 03-009094 выдан: АО Связьтранснефть; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны: В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций кабельных колодцев телефонной канализации,распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		,препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации(повреждать опоры и арматуры, воздушных линий связи, обрывать провода ,набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 16:00-6.4266; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛС-ВЛ БПТОиКо "Ковали" - УС "Тиньговатово"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРН от 04.06.2021 № КУВИ-999/2021-403593 выдан: Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 №9 В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушать нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) Устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения. На расстоянии ближе 1000м от оси аммиакопровода запрещается строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятие, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на введение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков и несут ответственность за повреждение последних; Реестровый номер границы: 16:24-6.158; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона особого режима использования земель (охранная зона) магистрального нефтепродуктопровода "Альметьевск-Н.Новгород" на участке 230-329 км (ПС "Ковали"-ПС "Тиньговатово"); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 16:00-6.4170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании от 22.07.2022 № 3015 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в)использовать (запускать) любые летательные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.2346; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Пигали; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 74

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта элетросетевого хозяйства от 26.04.2022 № 1198 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому, и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В охранных зонах запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:24-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2023 № 243 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:00-6.1655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10 кВ ф.216 ПС Юбилейная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Казань от 16.03.2020 № 296-п выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 16:00-6.4171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона Приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 06.02.2025 № 133-р; Содержание ограничения (обременения): Подлежат изъятию части земельного участка имеющие площади 12776 кв.м, 6903 кв.м, 12708 кв.м и 43217 кв.м на основании решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд 133-р от 06.02.2025 Об изъятии для

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

		нужд Российской Федерации земельных участков в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва -Нижний Новгород - Казань, 8 этап км 663 - км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань - Буинск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы - Шали»). Участок 1: км 663 - км 700+925»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/1

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.75	1310195.85	-	-
2	453101.82	1310216.7	-	-
3	452588.5	1310148.04	-	-
4	452529.35	1310136.67	-	-
5	452497.57	1310098.97	-	-
6	452519.66	1310095.5	-	-
7	452538.28	1310118.15	-	-
8	452591.38	1310128.25	-	-
1	453096.75	1310195.85	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/2

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452493.54	1310099.61	-	-
2	452517.37	1310095.86	-	-
3	452537.32	1310120.69	-	-
4	452541.33	1310120.8	-	-
5	452541.33	1310140.58	-	-
6	452531.87	1310140.47	-	-
7	452523.31	1310136.79	-	-
1	452493.54	1310099.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/3

Система координат мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452252.98	1310330.36	-	-
2	452253.57	1310327.77	-	-
3	452661.45	1310579.76	-	-
4	452666.35	1310574.77	-	-
5	452676.63	1310584.85	-	-
6	452666.55	1310595.13	-	-
7	452656.26	1310585.05	-	-
8	452659.65	1310581.6	-	-
1	452252.98	1310330.36	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-
2	452104.79	1310190.55	-	-
3	452109.09	1310238.52	-	-
4	452184.63	1310285.19	-	-
5	452184.15	1310287.84	-	-
6	452106.71	1310240	-	-
1	452102.31	1310190.97	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/4

Система координат мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452386.95	1310142.45	-	-
2	452384.28	1310125.64	-	-
3	452384.35	1310126.06	-	-
4	452384.86	1310126.11	-	-
5	452389.24	1310126.55	-	-
6	452391.61	1310126.72	-	-
7	452424.94	1310266.47	-	-
8	452479.79	1310326.03	-	-
9	452903.64	1310783.7	-	-
10	453108.96	1310509.6	-	-
11	453109.9	1310513.3	-	-
12	453113	1310525.4	-	-
13	453115.85	1310534.79	-	-
14	453114.25	1310533.59	-	-
15	453112.09	1310536.47	-	-
16	453114.97	1310538.63	-	-
17	453116.42	1310536.69	-	-
18	453120.7	1310550.8	-	-
19	453125.7	1310560.9	-	-
20	453125.82	1310561.23	-	-
21	452930.6	1310822.53	-	-
22	452894.05	1310831.93	-	-
23	452879.62	1310816.36	-	-
24	452388.28	1310286.34	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452355.21	1310147.84	-	-
1	452386.95	1310142.45	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
2	452468.45	1310347.77	-	-
3	452466.01	1310345.13	-	-
4	452463.36	1310347.57	-	-
1	452465.81	1310350.22	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
2	452619.79	1310510.86	-	-
3	452617.34	1310508.23	-	-
4	452614.7	1310510.67	-	-
1	452617.15	1310513.31	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
2	452768.63	1310671.62	-	-
3	452766.18	1310668.98	-	-
4	452763.54	1310671.43	-	-
1	452765.99	1310674.07	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
2	452994.6	1310699.41	-	-
3	452996.75	1310696.53	-	-
4	452993.87	1310694.37	-	-
1	452991.71	1310697.26	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-
2	452908.64	1310817.5	-	-
3	452901.84	1310813.24	-	-
4	452897.4	1310820.34	-	-
1	452904.19	1310824.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/5				
Система координат мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452346.59	1310149.31	-	-
2	452386.95	1310142.45	-	-
3	452384.28	1310125.64	-	-
4	452384.35	1310126.06	-	-
5	452384.86	1310126.11	-	-
6	452389.24	1310126.55	-	-
7	452392.67	1310126.8	-	-
8	452425.32	1310266.3	-	-
9	452484.79	1310330.66	-	-
10	452636.05	1310493.34	-	-
11	452618.62	1310509.6	-	-
12	452617.34	1310508.23	-	-
13	452614.7	1310510.67	-	-
14	452615.99	1310512.05	-	-
15	452599.49	1310527.44	-	-
16	452448.12	1310364.65	-	-
17	452379.65	1310290.54	-	-
1	452346.59	1310149.31	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/6
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452102.04	1310191.01	-	-
2	452103.94	1310190.69	-	-
3	452107.61	1310238.04	-	-
4	452109.04	1310240	-	-
5	452131.14	1310252.87	-	-
6	452185.01	1310283.12	-	-
7	452184.61	1310285.32	-	-
8	452162.94	1310273.2	-	-
9	452107.87	1310241.63	-	-
10	452105.69	1310238.65	-	-
11	452102.04	1310191.01	-	-
1	452568.66	1311347.31	-	-
2	452572	1311358.5	-	-
3	452576.25	1311373.07	-	-
4	452557.08	1311398.72	-	-
5	452527.19	1311439.03	-	-
6	452497.12	1311479.88	-	-
7	452466.32	1311520.56	-	-
8	452435.85	1311561.31	-	-
9	452405.95	1311601.75	-	-
10	452374.84	1311643.68	-	-
11	452342.88	1311686.45	-	-
12	452313.98	1311725.1	-	-
13	452283.79	1311765.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
14	452252.6	1311807.82	-	-
15	452223.69	1311846.63	-	-
16	452192.95	1311887.56	-	-
17	452167.96	1311921.23	-	-
18	452164.4	1311899.9	-	-
19	452163.31	1311891.41	-	-
20	452175.74	1311874.67	-	-
21	452206.46	1311833.77	-	-
22	452235.36	1311794.98	-	-
23	452266.52	1311753.12	-	-
24	452296.74	1311712.25	-	-
25	452325.66	1311673.58	-	-
26	452357.59	1311630.85	-	-
27	452388.67	1311588.96	-	-
28	452418.61	1311548.46	-	-
29	452449.16	1311507.61	-	-
30	452479.85	1311467.08	-	-
31	452509.91	1311426.24	-	-
32	452539.85	1311385.86	-	-
33	452568.66	1311347.31	-	-
1	452904.41	1310829.27	-	-
2	452880.96	1310835.29	-	-
3	452792.52	1310737.7	-	-
4	452664.69	1310599.69	-	-
5	452661.16	1310595.37	-	-
6	452635.2	1310580.77	-	-
7	452582.86	1310549.45	-	-
8	452478.16	1310486.81	-	-
9	452425.82	1310455.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
10	452373.47	1310424.17	-	-
11	452322.96	1310393.95	-	-
12	452297.47	1310390.16	-	-
13	452282.72	1310439.69	-	-
14	452265.32	1310498.16	-	-
15	452247.91	1310556.62	-	-
16	452230.5	1310615.09	-	-
17	452213.1	1310673.55	-	-
18	452195.69	1310732.01	-	-
19	452178.28	1310790.48	-	-
20	452160.88	1310848.94	-	-
21	452143.47	1310907.4	-	-
22	452126.06	1310965.87	-	-
23	452124.62	1310968.89	-	-
24	452122.32	1310971.31	-	-
25	452119.39	1310972.92	-	-
26	452116.1	1310973.54	-	-
27	452112.79	1310973.13	-	-
28	452101.64	1310969.92	-	-
29	452098.85	1310968.66	-	-
30	452096.52	1310966.67	-	-
31	452094.93	1310964.22	-	-
32	452100.16	1310960.82	-	-
33	452104.6	1310955.86	-	-
34	452107.21	1310950.57	-	-
35	452107.61	1310949.27	-	-
36	452108.5	1310949.52	-	-
37	452122.87	1310901.26	-	-
38	452140.28	1310842.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
39	452157.68	1310784.34	-	-
40	452175.09	1310725.87	-	-
41	452192.5	1310667.41	-	-
42	452209.9	1310608.95	-	-
43	452227.31	1310550.48	-	-
44	452244.72	1310492.02	-	-
45	452262.12	1310433.55	-	-
46	452279.53	1310375.09	-	-
47	452280.81	1310372.31	-	-
48	452282.82	1310370.01	-	-
49	452285.41	1310368.36	-	-
50	452288.35	1310367.51	-	-
51	452291.41	1310367.53	-	-
52	452328.23	1310373	-	-
53	452332.17	1310374.41	-	-
54	452384.51	1310405.73	-	-
55	452436.86	1310437.05	-	-
56	452489.2	1310468.37	-	-
57	452593.9	1310531.01	-	-
58	452639	1310557.99	-	-
59	452633.58	1310551.96	-	-
60	452626.69	1310542.41	-	-
61	452614.21	1310530.93	-	-
62	452586.96	1310516.5	-	-
63	452567.95	1310505.72	-	-
64	452527.87	1310484.05	-	-
65	452487.64	1310459.87	-	-
66	452434.34	1310430.88	-	-
67	452412.86	1310417.87	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
68	452389.72	1310404.85	-	-
69	452287.5	1310345.63	-	-
70	452254.15	1310325.11	-	-
71	452254.59	1310323.08	-	-
72	452275.06	1310335.72	-	-
73	452345.86	1310377.38	-	-
74	452413.86	1310416.14	-	-
75	452435.32	1310429.14	-	-
76	452488.62	1310458.13	-	-
77	452528.84	1310482.3	-	-
78	452548.17	1310492.74	-	-
79	452587.9	1310514.74	-	-
80	452615.26	1310529.22	-	-
81	452628.12	1310541.01	-	-
82	452635.09	1310550.65	-	-
83	452644.81	1310561.46	-	-
84	452646.24	1310562.32	-	-
85	452668.5	1310574	-	-
86	452677.73	1310582.11	-	-
87	452808.34	1310723.14	-	-
88	452904.41	1310829.27	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451933.76	1311075.37	-	-
2	451932.54	1311079.19	-	-
3	451928.84	1311077.88	-	-
4	451912.98	1311072.27	-	-
5	451898.23	1311098.38	-	-
6	451882.16	1311126.8	-	-
7	451858.86	1311129.95	-	-
8	451845.27	1311142.05	-	-
9	451844.48	1311142.76	-	-
10	451796.8	1311148.15	-	-
11	451792.98	1311148.58	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451791.95	1311144.67	-	-
14	451796.36	1311144.17	-	-
15	451842.76	1311138.92	-	-
16	451857.11	1311126.15	-	-
17	451879.65	1311123.11	-	-
18	451894.74	1311096.41	-	-
19	451911.15	1311067.38	-	-
20	451930.18	1311074.1	-	-
21	451933.76	1311075.37	-	-
1	452485.47	1311067.53	-	-
2	452486.61	1311071.43	-	-
3	452444.14	1311076.17	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	452409.34	1311080.03	-	-
5	452364.2	1311084.98	-	-
6	452327.42	1311089.22	-	-
7	452293.06	1311093.09	-	-
8	452280.75	1311082.81	-	-
9	452261.26	1311085.13	-	-
10	452240.53	1311087.59	-	-
11	452217.35	1311090.27	-	-
12	452191.78	1311093.24	-	-
13	452167.65	1311096.07	-	-
14	452131.79	1311100.27	-	-
15	452101.29	1311103.89	-	-
16	452062.61	1311108.39	-	-
17	452027.39	1311112.51	-	-
18	452009.07	1311106.08	-	-
19	452010.34	1311102.28	-	-
20	452027.84	1311108.43	-	-
21	452062.15	1311104.41	-	-
22	452100.83	1311099.91	-	-
23	452131.33	1311096.29	-	-
24	452167.19	1311092.09	-	-
25	452191.32	1311089.26	-	-
26	452216.89	1311086.29	-	-
27	452240.07	1311083.61	-	-
28	452260.78	1311081.15	-	-
29	452281.99	1311078.63	-	-
30	452294.31	1311088.92	-	-
31	452326.96	1311085.24	-	-
32	452363.76	1311081	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
33	452408.9	1311076.05	-	-
34	452443.7	1311072.19	-	-
35	452485.47	1311067.53	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/8
Система координат мск-16мск-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452482.45	1311057.16	-	-
2	452496.66	1311105.83	-	-
3	452495.36	1311105.98	-	-
4	452447.25	1311111.67	-	-
5	452397.62	1311117.69	-	-
6	452346.46	1311123.75	-	-
7	452297.01	1311129.19	-	-
8	452198.91	1311139.61	-	-
9	452150.14	1311144.12	-	-
10	452101.07	1311148.78	-	-
11	452073.78	1311151.91	-	-
12	452061.9	1311153.06	-	-
13	452040.91	1311211.99	-	-
14	452039.14	1311215.88	-	-
15	452037.3	1311218.74	-	-
16	452035.06	1311221.56	-	-
17	452032.44	1311224.02	-	-
18	452029.49	1311226.09	-	-
19	452025.07	1311228.31	-	-
20	452021.46	1311229.49	-	-
21	452017.72	1311230.1	-	-
22	452013.92	1311230.15	-	-
23	452010.81	1311229.89	-	-
24	452007.42	1311229.19	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	451970.65	1311216.11	-	-
26	451973.68	1311207.64	-	-
27	451980.37	1311188.79	-	-
28	451986.41	1311169.71	-	-
29	451986.74	1311168.73	-	-
30	452001.36	1311174.02	-	-
31	452006.63	1311158.96	-	-
32	451989.38	1311160.82	-	-
33	451992.75	1311150.74	-	-
34	451999.52	1311131.92	-	-
35	452006.68	1311113.24	-	-
36	452008.27	1311108.48	-	-
37	452073.01	1311101.46	-	-
38	452096.09	1311099.03	-	-
39	452145.48	1311094.33	-	-
40	452193.98	1311089.85	-	-
41	452291.63	1311079.49	-	-
42	452340.78	1311074.07	-	-
43	452391.67	1311068.05	-	-
44	452441.3	1311062.03	-	-
1	452482.45	1311057.16	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-
2	451916.49	1311123.58	-	-
3	451909.91	1311142.46	-	-
4	451902.82	1311161.17	-	-
5	451895.44	1311179.77	-	-
6	451892.32	1311188.25	-	-
7	451855.57	1311175.18	-	-
8	451853.12	1311175.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
9	451803.09	1311181.11	-	-
10	451802.68	1311181.16	-	-
11	451795.4	1311157.2	-	-
12	451792.2	1311145.8	-	-
13	451789.24	1311132.45	-	-
14	451797.07	1311131.47	-	-
15	451847.52	1311125.57	-	-
16	451898.24	1311120.07	-	-
1	451918.58	1311117.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/9				
Система координат мск-16мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452572.15	1310505.27	-	-
2	452628.56	1310542.13	-	-
3	452658.12	1310574.59	-	-
4	452661.7	1310572.7	-	-
5	452666.88	1310572.89	-	-
6	452671.26	1310575.65	-	-
7	452807.66	1310722.73	-	-
8	452898.48	1310818.61	-	-
9	452897.4	1310820.34	-	-
10	452904.07	1310824.52	-	-
11	452907.76	1310828.41	-	-
12	452885.52	1310834.12	-	-
13	452793.12	1310736.45	-	-
14	452656.59	1310589.25	-	-
15	452654.18	1310584.67	-	-
16	452654.37	1310579.5	-	-
17	452656.71	1310575.78	-	-
18	452627.36	1310543.74	-	-
19	452571.12	1310506.99	-	-
20	452254.38	1310324.04	-	-
21	452254.83	1310321.99	-	-
1	452572.15	1310505.27	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
2	453111.44	1310616.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
3	452987.86	1310782.17	-	-
4	452964.65	1310813.78	-	-
5	452934.07	1310821.64	-	-
6	452971.77	1310770.3	-	-
7	453095.38	1310604.86	-	-
8	453126.42	1310562.87	-	-
9	453133.4	1310581.9	-	-
1	453135.58	1310584.12	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
2	453103.09	1310607.86	-	-
3	453101.01	1310610.67	-	-
4	453103.82	1310612.76	-	-
1	453105.9	1310609.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
2	452982.65	1310776.22	-	-
3	452979.84	1310774.13	-	-
4	452977.75	1310776.95	-	-
1	452980.57	1310779.03	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-
2	452108.58	1310237.52	-	-
3	452185.25	1310281.8	-	-
4	452184.87	1310283.89	-	-
5	452107.13	1310238.99	-	-
6	452106.63	1310238.21	-	-
7	452102.52	1310190.93	-	-
1	452104.46	1310190.6	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/10				
Система координат мск-16мск-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452544.59	1311266.73	-	-
2	452551.42	1311289.59	-	-
3	452550.07	1311291.4	-	-
4	452552.5	1311293.2	-	-
5	452560.45	1311319.81	-	-
6	452156.5	1311862.53	-	-
7	452135.43	1311826.42	-	-
8	452132.24	1311820.95	-	-
1	452544.59	1311266.73	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
2	452398.12	1311501.96	-	-
3	452400.26	1311499.06	-	-
4	452397.37	1311496.92	-	-
1	452395.23	1311499.82	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
2	452243.63	1311710.66	-	-
3	452245.78	1311707.77	-	-
4	452242.89	1311705.62	-	-
1	452240.74	1311708.51	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
2	452861.96	1310840.18	-	-
3	452874.1	1310823.86	-	-
4	452601.68	1310529.77	-	-
5	452380.24	1310291.5	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
6	452346.96	1310149.24	-	-
7	452386.95	1310142.45	-	-
8	452386.65	1310140.59	-	-
9	452417.63	1310270.33	-	-
10	452638.54	1310510.81	-	-
11	452898.21	1310791.08	-	-
12	452916.54	1310810.87	-	-
1	452921.68	1310824.83	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
2	452465.81	1310350.22	-	-
3	452468.45	1310347.77	-	-
4	452466.01	1310345.13	-	-
1	452463.36	1310347.57	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
2	452617.15	1310513.31	-	-
3	452619.79	1310510.86	-	-
4	452617.34	1310508.23	-	-
1	452614.7	1310510.67	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
2	452765.99	1310674.07	-	-
3	452768.63	1310671.62	-	-
4	452766.18	1310668.98	-	-
1	452763.54	1310671.43	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-
2	452904.19	1310824.59	-	-
3	452908.64	1310817.5	-	-
4	452901.84	1310813.24	-	-
1	452897.4	1310820.34	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453096.55	1310195.01	-	-
2	453102	1310217.44	-	-
3	453051.81	1310210.67	-	-
4	452993.8	1310202.92	-	-
5	452877.56	1310187.23	-	-
6	452819.55	1310179.51	-	-
7	452761.08	1310171.65	-	-
8	452704.02	1310164.13	-	-
9	452645.97	1310156.29	-	-
10	452588.48	1310148.72	-	-
11	452534	1310141.43	-	-
12	452529.46	1310145.71	-	-
13	452524.73	1310148.31	-	-
14	452410.37	1310177.35	-	-
15	452353.24	1310191.86	-	-
16	452346.43	1310193.69	-	-
17	452313.32	1310304.85	-	-
18	452295.91	1310363.32	-	-
19	452278.51	1310421.78	-	-
20	452261.1	1310480.25	-	-
21	452243.69	1310538.71	-	-
22	452226.29	1310597.17	-	-
23	452208.88	1310655.64	-	-
24	452191.47	1310714.1	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452174.07	1310772.56	-	-
26	452156.66	1310831.03	-	-
27	452121.84	1310947.95	-	-
28	452118.93	1310952.69	-	-
29	452114.03	1310955.34	-	-
30	452108.47	1310955.18	-	-
31	452105.76	1310953.51	-	-
32	452107.21	1310950.57	-	-
33	452109.49	1310943.05	-	-
34	452112.62	1310934.37	-	-
35	452113.69	1310928.57	-	-
36	452113.1	1310921.95	-	-
37	452110.85	1310915.81	-	-
38	452109.54	1310913.93	-	-
39	452136.06	1310824.89	-	-
40	452153.47	1310766.42	-	-
41	452170.87	1310707.96	-	-
42	452188.28	1310649.5	-	-
43	452205.69	1310591.03	-	-
44	452223.09	1310532.57	-	-
45	452240.5	1310474.11	-	-
46	452257.91	1310415.64	-	-
47	452275.31	1310357.18	-	-
48	452292.72	1310298.71	-	-
49	452327.54	1310181.79	-	-
50	452330.34	1310177.15	-	-
51	452335.06	1310174.48	-	-
52	452347.75	1310171.08	-	-
53	452405.07	1310156.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
54	452488.38	1310135.36	-	-
55	452470.94	1310133.04	-	-
56	452436.76	1310128.33	-	-
57	452459.08	1310128.76	-	-
58	452474.71	1310128.71	-	-
59	452475.77	1310111.99	-	-
60	452533.15	1310119.62	-	-
61	452591.31	1310127.41	-	-
62	452648.81	1310134.97	-	-
63	452706.87	1310142.82	-	-
64	452763.91	1310150.34	-	-
65	452822.4	1310158.2	-	-
66	452880.42	1310165.92	-	-
67	452996.65	1310181.61	-	-
68	453054.68	1310189.36	-	-
69	453096.55	1310195.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:24:050802:4546/12

Система координат мск-16мск-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
2	452042.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
3	452042.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
4	452041.92	1311131.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452041.92	1311130.28	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
2	452016.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
3	452016.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
4	452015.97	1311206.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452015.97	1311205.23	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
2	452012.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
3	452012.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
4	452011.56	1311205.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	452011.56	1311204.93	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
2	451994.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
3	451994.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
4	451993.69	1311193.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451993.69	1311192.02	Закрепление отсутствует	2.5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
2	451990.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	451990.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5
4	451989.91	1311196.78	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928	
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546

1	2	3	4	5
1	451989.91	1311195.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	451988.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
3	451988.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
4	451987.79	1311198.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451987.79	1311197.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451991.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451991.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451990.61	1311202.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451990.61	1311201.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	451893.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
3	451893.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
4	451892.41	1311157.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451892.41	1311156.85	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
2	451889.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
3	451889.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
4	451888.75	1311160.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451888.75	1311159.81	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
2	451890.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
3	451890.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
4	451889.69	1311165.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451889.69	1311164.41	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
2	451891.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
3	451891.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	451890.7	1311164.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451890.7	1311163.01	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
2	451868.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
3	451868.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	451867.97	1311155.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451867.97	1311154.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	451859.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
3	451859.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
4	451858.42	1311152.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	451858.42	1311151.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
2	452096.99	1311114.25	Закрепление отсутствует	2.5
3	452096.76	1311112.27	Закрепление отсутствует	2.5
4	452101.72	1311111.69	Закрепление отсутствует	2.5
1	452101.96	1311113.67	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5
2	451849.08	1311141.34	Закрепление отсутствует	2.5
3	451848.84	1311139.36	Закрепление отсутствует	2.5
4	451853.81	1311138.78	Закрепление отсутствует	2.5
1	451854.04	1311140.76	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/13
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	452502.2	1311124.8	-	-
2	452518.43	1311179.15	-	-
3	452501.18	1311181.14	-	-
4	452305.8	1311203.68	-	-
5	452304.45	1311203.83	-	-
6	452157.94	1311218.72	-	-
7	452116.69	1311222.77	-	-
8	452111.57	1311237.15	-	-
9	452110.47	1311240.09	-	-
10	452107.93	1311246.01	-	-
11	452105.03	1311251.76	-	-
12	452101.78	1311257.32	-	-
13	452098.18	1311262.66	-	-
14	452094.26	1311267.77	-	-
15	452090.02	1311272.61	-	-
16	452085.49	1311277.19	-	-
17	452085.37	1311277.29	-	-
18	452080.67	1311281.46	-	-
19	452075.6	1311285.43	-	-
20	452070.29	1311289.07	-	-
21	452064.76	1311292.38	-	-
22	452059.04	1311295.32	-	-
23	452053.14	1311297.9	-	-
24	452047.09	1311300.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452040.91	1311301.93	-	-
26	452034.64	1311303.36	-	-
27	452028.28	1311304.4	-	-
28	452021.87	1311305.03	-	-
29	452015.44	1311305.26	-	-
30	452009	1311305.09	-	-
31	452002.59	1311304.51	-	-
32	451996.22	1311303.53	-	-
33	451989.93	1311302.15	-	-
34	451983.74	1311300.38	-	-
35	451980.62	1311299.32	-	-
36	451945.11	1311286.68	-	-
37	451946.6	1311282.92	-	-
38	451952.89	1311263.92	-	-
39	451960.23	1311245.31	-	-
40	451966.95	1311226.47	-	-
41	451973.68	1311207.64	-	-
42	451980.37	1311188.79	-	-
43	451986.41	1311169.71	-	-
44	451992.75	1311150.74	-	-
45	451999.52	1311131.92	-	-
46	452006.68	1311113.24	-	-
47	452013.02	1311094.26	-	-
48	452019.54	1311075.36	-	-
49	452025.3	1311056.18	-	-
50	452032.24	1311037.42	-	-
51	452034.63	1311030.17	-	-
52	452035.22	1311030.1	-	-
53	452046.04	1311029.01	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
54	452065.13	1311026.88	-	-
55	452066.46	1311026.74	-	-
56	452137.89	1311019.73	-	-
57	452283.56	1311004.92	-	-
58	452461.21	1310984.43	-	-
59	452502.2	1311124.8	-	-
1	451930.35	1311086.05	-	-
2	451923.49	1311104.84	-	-
3	451916.49	1311123.58	-	-
4	451909.91	1311142.46	-	-
5	451902.82	1311161.17	-	-
6	451895.44	1311179.77	-	-
7	451888.54	1311198.55	-	-
8	451881.97	1311217.44	-	-
9	451875.99	1311236.54	-	-
10	451868.57	1311255.13	-	-
11	451867.26	1311258.95	-	-
12	451846.54	1311251.57	-	-
13	451827.85	1311253.83	-	-
14	451818.3	1311225.8	-	-
15	451806.8	1311194.7	-	-
16	451795.4	1311157.2	-	-
17	451792.2	1311145.8	-	-
18	451789.1	1311131.8	-	-
19	451787.2	1311121.6	-	-
20	451786.5	1311112.7	-	-
21	451786.5	1311100.7	-	-
22	451792.9	1311095.6	-	-
23	451801.1	1311091.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
24	451810	1311089.2	-	-
25	451822.7	1311084.2	-	-
26	451831.6	1311082.3	-	-
27	451859.5	1311073.4	-	-
28	451872.9	1311070.8	-	-
29	451893.8	1311060.7	-	-
30	451899.75	1311058.22	-	-
31	451935.21	1311070.85	-	-
32	451930.35	1311086.05	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:24:050802:4546/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451897.21	1311417.94	-	-
2	451898.64	1311414.45	-	-
3	451906.04	1311395.85	-	-
4	451912	1311376.75	-	-
5	451918.82	1311357.94	-	-
6	451925.41	1311339.06	-	-
7	451932.63	1311320.4	-	-
8	451939.24	1311301.52	-	-
9	451946.6	1311282.92	-	-
10	451952.89	1311263.92	-	-
11	451960.23	1311245.31	-	-
12	451966.95	1311226.47	-	-
13	451973.68	1311207.64	-	-
14	451980.37	1311188.79	-	-
15	451986.41	1311169.71	-	-
16	451992.75	1311150.74	-	-
17	451999.52	1311131.92	-	-
18	452006.68	1311113.24	-	-
19	452013.02	1311094.26	-	-
20	452019.54	1311075.36	-	-
21	452025.3	1311056.18	-	-
22	452032.24	1311037.42	-	-
23	452038.5	1311018.42	-	-
24	452045.8	1310999.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
25	452051.91	1310980.73	-	-
26	452060.44	1310964.15	-	-
27	452060.81	1310963.77	-	-
28	452062.38	1310962.69	-	-
29	452063.96	1310962.17	-	-
30	452065.67	1310962.08	-	-
31	452067.96	1310962.74	-	-
32	452068.92	1310963.08	-	-
33	452076.39	1310965.71	-	-
34	452081.95	1310966.86	-	-
35	452088.53	1310966.43	-	-
36	452094.68	1310964.38	-	-
37	452100.16	1310960.82	-	-
38	452104.6	1310955.86	-	-
39	452107.21	1310950.57	-	-
40	452109.49	1310943.05	-	-
41	452112.62	1310934.37	-	-
42	452113.69	1310928.57	-	-
43	452113.1	1310921.95	-	-
44	452110.85	1310915.81	-	-
45	452107.15	1310910.49	-	-
46	452102.14	1310906.21	-	-
47	452098.56	1310904.54	-	-
48	452090.72	1310901.87	-	-
49	452089.14	1310900.78	-	-
50	452087.7	1310899.26	-	-
51	452086.76	1310897.8	-	-
52	452085.79	1310894.94	-	-
53	452084.03	1310888.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
54	452084.66	1310886.24	-	-
55	452091.71	1310867.52	-	-
56	452097.65	1310848.41	-	-
57	452104.8	1310829.73	-	-
58	452110.71	1310810.6	-	-
59	452117.52	1310791.79	-	-
60	452124.02	1310772.88	-	-
61	452130.62	1310754	-	-
62	452137.07	1310735.07	-	-
63	452143.6	1310716	-	-
64	452150.1	1310696.83	-	-
65	452156.39	1310677.6	-	-
66	452162.64	1310658.35	-	-
67	452168.56	1310639	-	-
68	452181.44	1310621.85	-	-
69	452186.77	1310602.28	-	-
70	452192.3	1310582.78	-	-
71	452197.63	1310563.22	-	-
72	452202.67	1310543.58	-	-
73	452207.73	1310523.95	-	-
74	452212.69	1310504.31	-	-
75	452217.43	1310484.61	-	-
76	452222.18	1310464.92	-	-
77	452226.86	1310445.22	-	-
78	452231.52	1310425.52	-	-
79	452236.01	1310405.77	-	-
80	452240.72	1310386.09	-	-
81	452245.04	1310366.31	-	-
82	452249.33	1310346.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
83	452253.79	1310326.78	-	-
84	452258.09	1310307	-	-
85	452262.57	1310287.25	-	-
86	452266.79	1310267.44	-	-
87	452270.96	1310247.62	-	-
88	452274.42	1310227.67	-	-
89	452278.21	1310207.77	-	-
90	452282.03	1310187.87	-	-
91	452285.5	1310167.92	-	-
92	452287.19	1310159.4	-	-
93	452374.57	1310144.55	-	-
94	452369.29	1310173.33	-	-
95	452386.58	1310170.39	-	-
96	452375.71	1310228.71	-	-
97	452372.68	1310246.31	-	-
98	452369.18	1310266.46	-	-
99	452364.62	1310288.15	-	-
100	452360.24	1310308.73	-	-
101	452355.71	1310328.68	-	-
102	452351.42	1310348.42	-	-
103	452346.97	1310368.14	-	-
104	452342.75	1310387.58	-	-
105	452338.2	1310408.4	-	-
106	452333.4	1310428.49	-	-
107	452328.93	1310448.11	-	-
108	452324.16	1310468.29	-	-
109	452319.43	1310488.2	-	-
110	452314.65	1310508.03	-	-
111	452309.78	1310528.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
112	452304.63	1310548.67	-	-
113	452299.52	1310568.49	-	-
114	452294.31	1310588.8	-	-
115	452288.65	1310609.57	-	-
116	452283.12	1310629.06	-	-
117	452272.9	1310666.6	-	-
118	452259.05	1310685.03	-	-
119	452258.02	1310688.42	-	-
120	452251.47	1310708.58	-	-
121	452244.98	1310728.43	-	-
122	452238.26	1310748.25	-	-
123	452231.7	1310767.39	-	-
124	452225.15	1310786.63	-	-
125	452218.5	1310805.63	-	-
126	452211.82	1310825.07	-	-
127	452205.55	1310842.4	-	-
128	452199.37	1310862.4	-	-
129	452198	1310865.98	-	-
130	452193.14	1310878.09	-	-
131	452187.2	1310897.2	-	-
132	452180.15	1310915.92	-	-
133	452179.52	1310917.88	-	-
134	452181.28	1310924.62	-	-
135	452182.25	1310927.48	-	-
136	452183.19	1310928.94	-	-
137	452184.63	1310930.46	-	-
138	452186.21	1310931.55	-	-
139	452194.05	1310934.22	-	-
140	452197.63	1310935.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
141	452202.64	1310940.17	-	-
142	452206.34	1310945.49	-	-
143	452208.59	1310951.63	-	-
144	452209.18	1310958.25	-	-
145	452208.11	1310964.05	-	-
146	452204.44	1310974.54	-	-
147	452202.7	1310980.25	-	-
148	452200.09	1310985.54	-	-
149	452195.65	1310990.5	-	-
150	452190.17	1310994.06	-	-
151	452184.02	1310996.11	-	-
152	452177.44	1310996.54	-	-
153	452171.88	1310995.39	-	-
154	452164.41	1310992.76	-	-
155	452163.45	1310992.42	-	-
156	452161.16	1310991.76	-	-
157	452159.45	1310991.85	-	-
158	452157.87	1310992.37	-	-
159	452156.3	1310993.45	-	-
160	452155.93	1310993.83	-	-
161	452147.4	1311010.41	-	-
162	452141.29	1311029.47	-	-
163	452133.99	1311048.1	-	-
164	452130.83	1311057.74	-	-
165	452126.65	1311070.42	-	-
166	452120.17	1311087.94	-	-
167	452114.73	1311106.06	-	-
168	452107.71	1311126.41	-	-
169	452100.84	1311146.99	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
170	452093.27	1311166.74	-	-
171	452087.23	1311183.52	-	-
172	452081.51	1311200.65	-	-
173	452075.19	1311220.61	-	-
174	452067.88	1311241.19	-	-
175	452061.13	1311260.1	-	-
176	452053.86	1311280.46	-	-
177	452046.94	1311298.01	-	-
178	452040.64	1311317.06	-	-
179	452032.96	1311336.45	-	-
180	452026.48	1311354.97	-	-
181	452019.27	1311373.59	-	-
182	452013.04	1311391.46	-	-
183	452006.78	1311408.7	-	-
184	452000.37	1311429.28	-	-
185	451997.21	1311437.21	-	-
186	451997.21	1311437.51	-	-
187	451991.56	1311451.4	-	-
188	451991.37	1311451.89	-	-
189	451990.83	1311453.2	-	-
190	451984.3	1311469.27	-	-
191	451978.1	1311485.91	-	-
192	451971.69	1311503.99	-	-
193	451965.17	1311522.4	-	-
194	451962.56	1311530	-	-
195	451897.21	1311417.94	-	-
1	452315.59	1310187.71	-	-
2	452318.23	1310185.27	-	-
3	452315.78	1310182.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
4	452313.14	1310185.07	-	-
5	452315.59	1310187.71	-	-
1	451946.26	1311039.01	-	-
2	451942.96	1311048.08	-	-
3	451936.44	1311066.99	-	-
4	451930.35	1311086.05	-	-
5	451923.49	1311104.84	-	-
6	451916.49	1311123.58	-	-
7	451909.91	1311142.46	-	-
8	451902.82	1311161.17	-	-
9	451895.44	1311179.77	-	-
10	451888.54	1311198.55	-	-
11	451881.97	1311217.44	-	-
12	451875.99	1311236.54	-	-
13	451868.57	1311255.13	-	-
14	451862.1	1311274.05	-	-
15	451855.28	1311292.85	-	-
16	451848.37	1311311.62	-	-
17	451847.35	1311314.44	-	-
18	451841.8	1311303.9	-	-
19	451840.5	1311295.6	-	-
20	451829.1	1311257.5	-	-
21	451818.3	1311225.8	-	-
22	451806.8	1311194.7	-	-
23	451796.22	1311159.88	-	-
24	451802.02	1311144.08	-	-
25	451809.58	1311125.01	-	-
26	451815.92	1311108.28	-	-
27	451822.42	1311089.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
28	451824.6	1311083.8	-	-
29	451831.6	1311082.3	-	-
30	451859.5	1311073.4	-	-
31	451872.9	1311070.8	-	-
32	451893.8	1311060.7	-	-
33	451924.3	1311048	-	-
34	451942.1	1311041	-	-
35	451946.26	1311039.01	-	-
1	452204.99	1310173.42	-	-
2	452204.75	1310175.11	-	-
3	452201.48	1310194.58	-	-
4	452198.07	1310214.04	-	-
5	452194.47	1310233.46	-	-
6	452190.93	1310252.89	-	-
7	452186.99	1310272.24	-	-
8	452183.45	1310291.68	-	-
9	452179.46	1310311.02	-	-
10	452175.55	1310330.39	-	-
11	452171.22	1310349.66	-	-
12	452166.72	1310368.89	-	-
13	452161.86	1310388.04	-	-
14	452157.02	1310407.19	-	-
15	452151.79	1310426.24	-	-
16	452146.23	1310445.2	-	-
17	452140.35	1310464.07	-	-
18	452134.77	1310483	-	-
19	452129.26	1310501.95	-	-
20	452123.43	1310520.81	-	-
21	452117.61	1310539.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
22	452111.27	1310558.35	-	-
23	452104.94	1310577.04	-	-
24	452106.22	1310598.12	-	-
25	452099.94	1310616.86	-	-
26	452093.5	1310635.55	-	-
27	452087.02	1310654.22	-	-
28	452080.56	1310672.9	-	-
29	452073.72	1310691.44	-	-
30	452067.04	1310710.12	-	-
31	452060.08	1310728.87	-	-
32	452053.28	1310747.69	-	-
33	452046.34	1310766.44	-	-
34	452039.18	1310785.12	-	-
35	452032.49	1310803.97	-	-
36	452025.43	1310822.69	-	-
37	452018.78	1310841.55	-	-
38	452011.8	1310860.3	-	-
39	452011.07	1310862.31	-	-
40	452004.77	1310879.02	-	-
41	451997.95	1310897.82	-	-
42	451990.9	1310916.54	-	-
43	451984.75	1310933.31	-	-
44	451983.98	1310935.31	-	-
45	451978.16	1310951.24	-	-
46	451972.6	1310933	-	-
47	451969.4	1310917.2	-	-
48	451961.8	1310897.5	-	-
49	451956.1	1310886	-	-
50	451945.9	1310856.2	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
51	451925.6	1310821.9	-	-
52	451921.55	1310815.05	-	-
53	451938.12	1310769.8	-	-
54	451938.4	1310770.08	-	-
55	451938.58	1310769.6	-	-
56	451945.36	1310750.5	-	-
57	451952.76	1310731.19	-	-
58	451959.36	1310713.34	-	-
59	451966.18	1310694.48	-	-
60	451973.08	1310675.88	-	-
61	451979.73	1310657.3	-	-
62	451986.39	1310639.25	-	-
63	451992.53	1310621.48	-	-
64	451998.99	1310602.87	-	-
65	452005.23	1310584.78	-	-
66	452003.94	1310563.53	-	-
67	452016.56	1310526.25	-	-
68	452022.47	1310508.84	-	-
69	452027.89	1310491.29	-	-
70	452033.47	1310473.22	-	-
71	452038.8	1310454.9	-	-
72	452044.65	1310435.06	-	-
73	452050.51	1310416.25	-	-
74	452055.59	1310398.93	-	-
75	452060.32	1310381.7	-	-
76	452064.92	1310363.49	-	-
77	452069.56	1310345.2	-	-
78	452073.75	1310327.31	-	-
79	452077.74	1310309.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
28.07.2025г. № КУВИ-001/2025-146286928			
Кадастровый номер:	16:24:050802:4546		

1	2	3	4	5
80	452080.44	1310296.16	-	-
81	452084.25	1310279.08	-	-
82	452087.79	1310259.64	-	-
83	452091.73	1310240.29	-	-
84	452095.27	1310220.86	-	-
85	452098.87	1310201.44	-	-
86	452100.65	1310191.25	-	-
87	452204.99	1310173.42	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

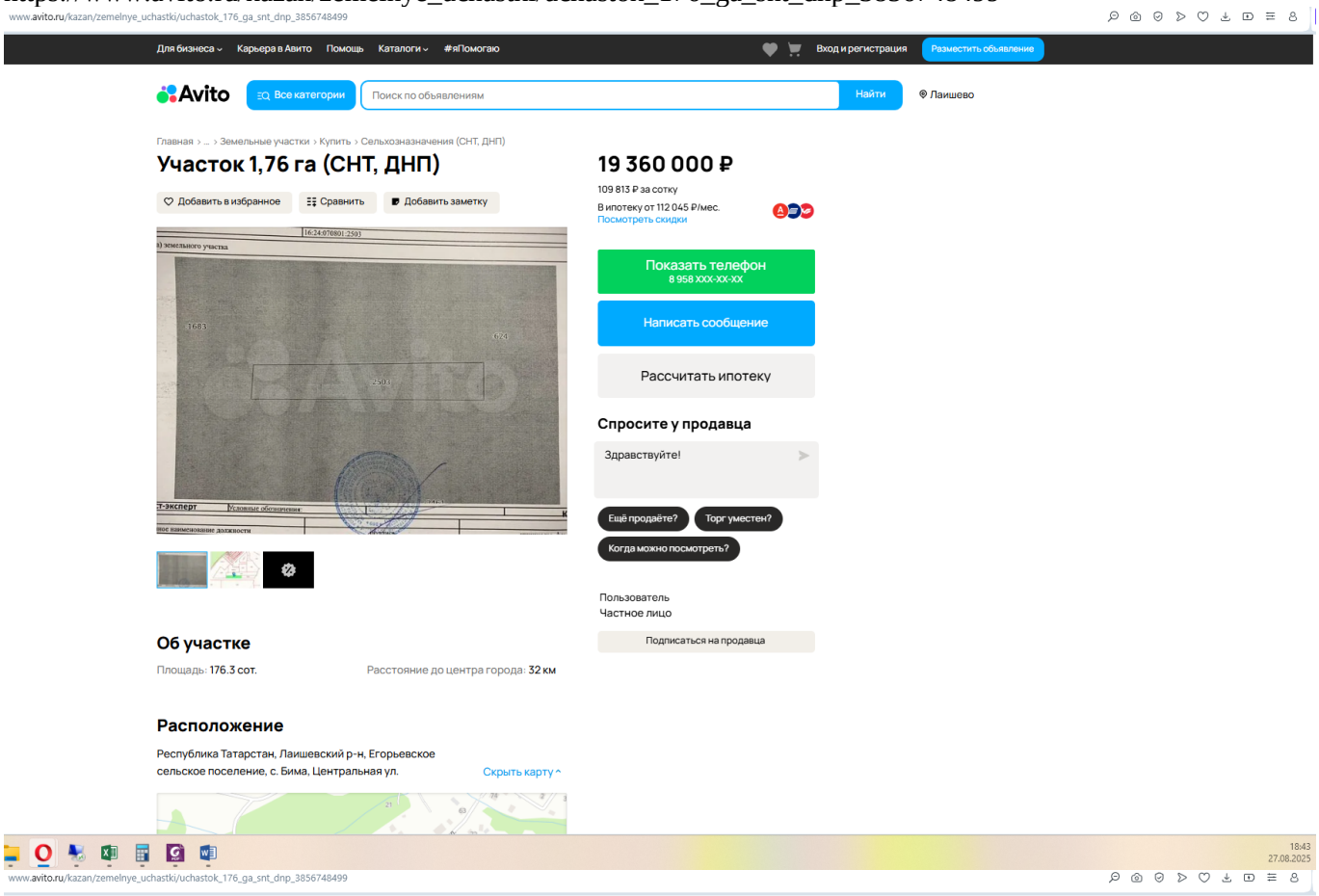
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

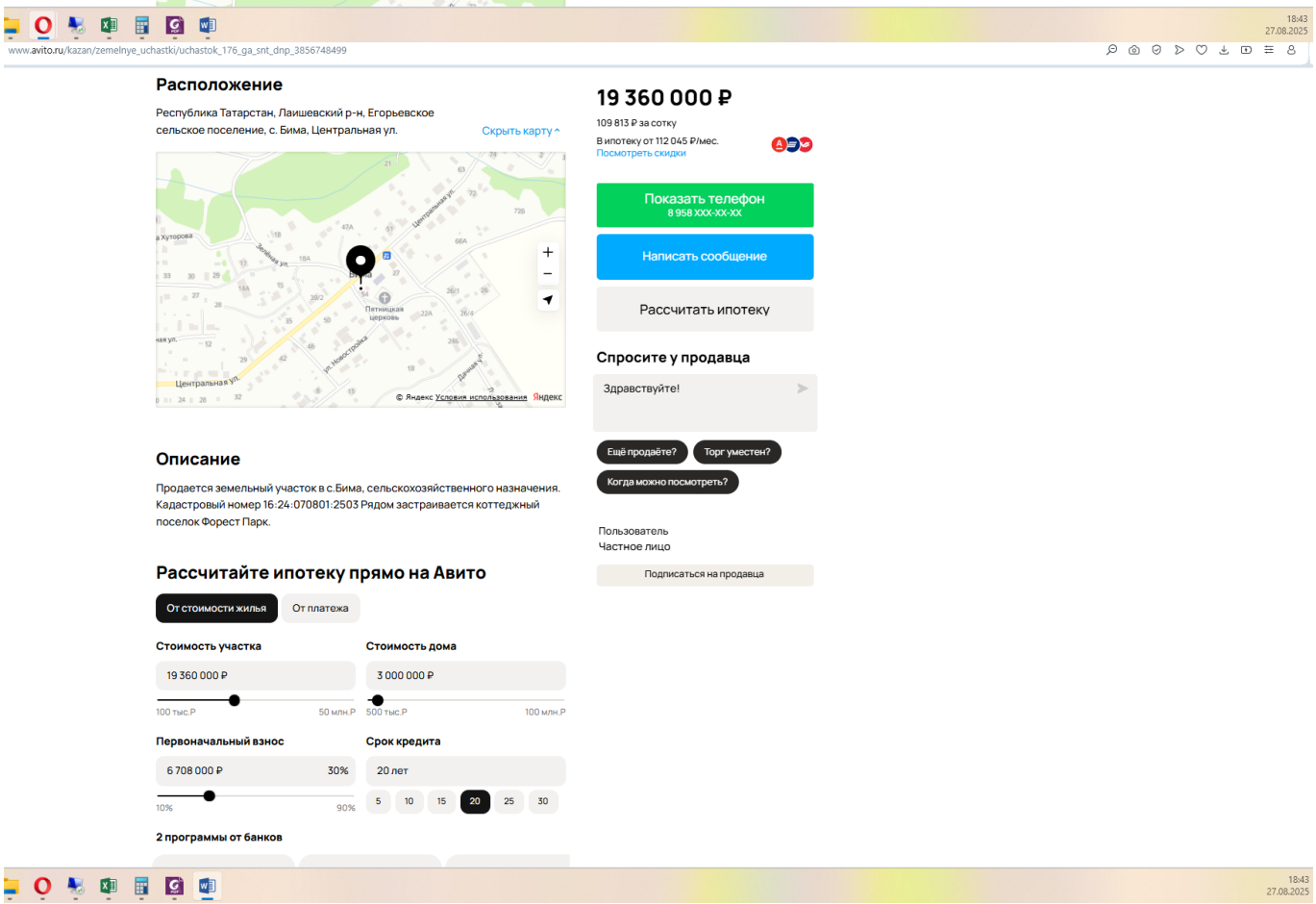
CON TRUST

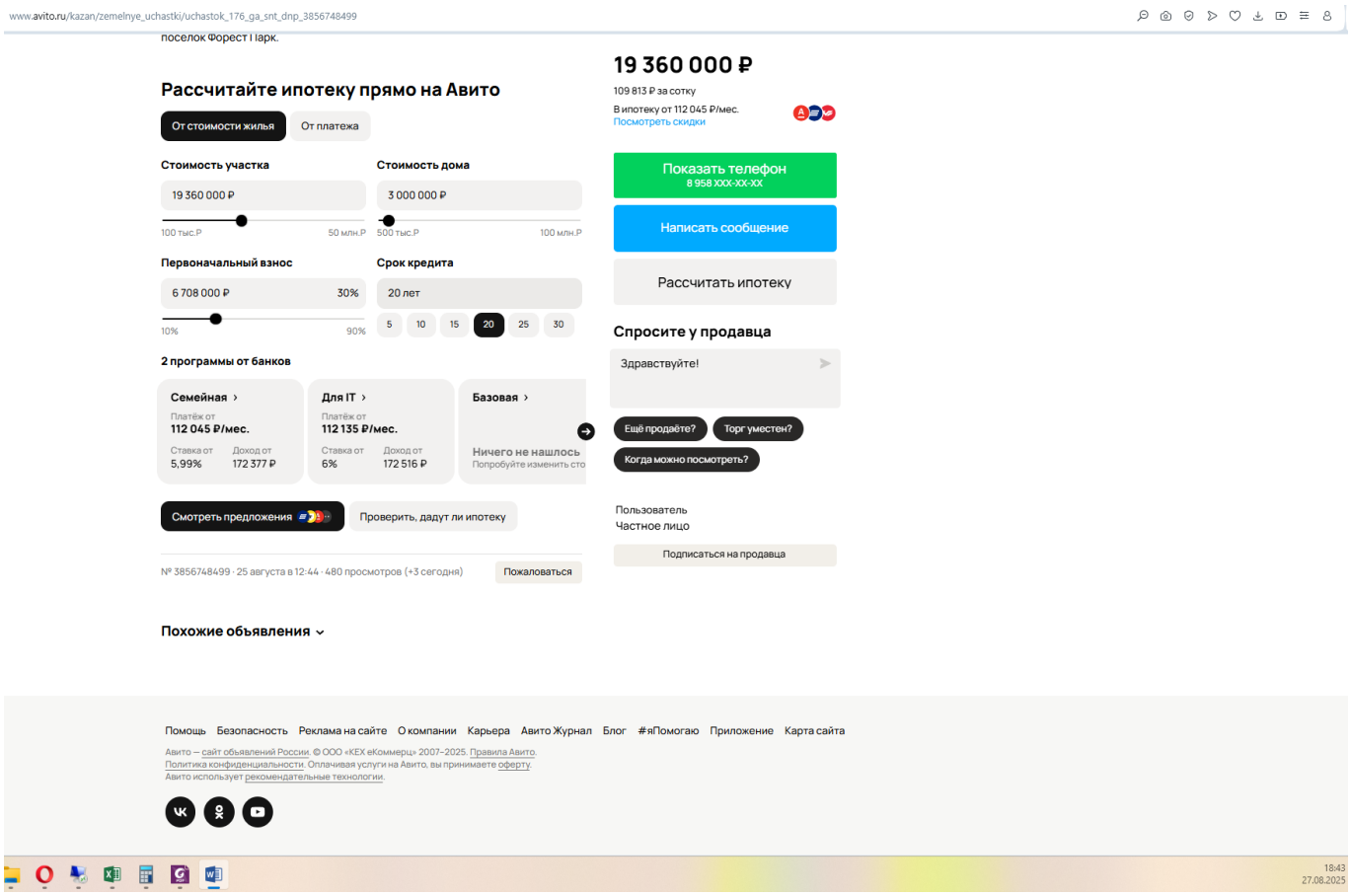
ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РЫНОЧНЫЕ ДАННЫЕ

https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499





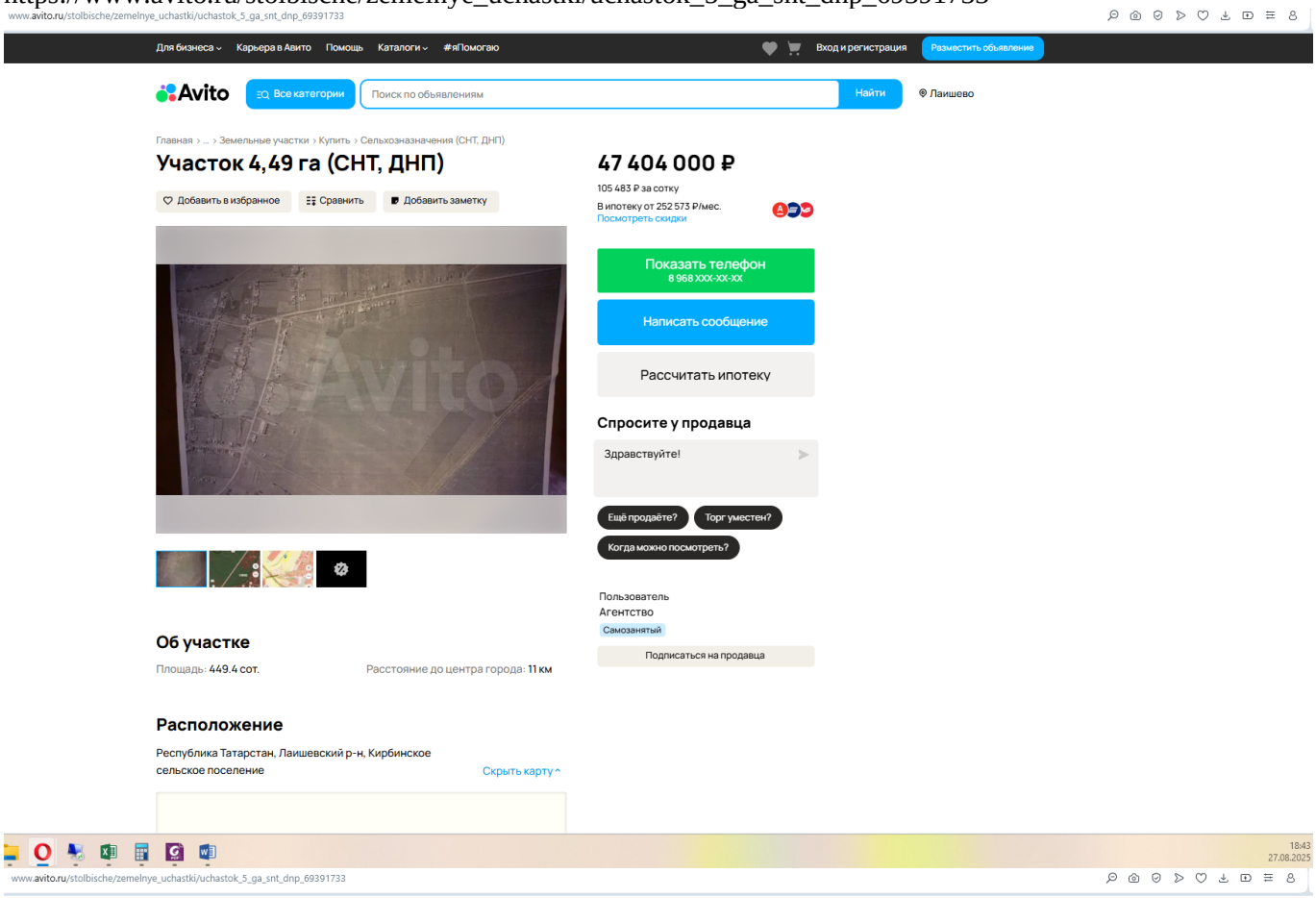

www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_176_ga_snt_dnp_3856748499
поселок Форест Парк.
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
От стоимости жилья
От платежа
Стоимость участка
19 360 000 ₽
100 тыс.₽
50 млн.₽
Стоимость дома
3 000 000 ₽
500 тыс.₽
100 млн.₽
Первоначальный взнос
6 708 000 ₽
30%
10%
90%
Срок кредита
20 лет
5
10
15
20
25
30
2 программы от банков
Семейная ›
Платёж от
112 045 ₽/мес.
Ставка от
5,99%
Доход от
172 377 ₽
Для IT ›
Платёж от
112 135 ₽/мес.
Ставка от
6%
Доход от
172 516 ₽
Базовая ›
Ничего не нашлось
Попробуйте изменить сто
Смотреть предложения
Проверить, дадут ли ипотеку
№ 3856748499 · 25 августа в 12:44 · 480 просмотров (+3 сегодня)
Пожаловаться
19 360 000 ₽
109 813 ₽ за сотку
В ипотеку от 112 045 ₽/мес.
Посмотреть скидки
Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца
Похожие объявления
Помощь
Безопасность
Реклама на сайте
О компании
Карьера
Авито Журнал
Блог
#яПомогаю
Приложение
Карта сайта
Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито.
Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.
Авито использует рекомендательные технологии.
18:43
27.08.2025

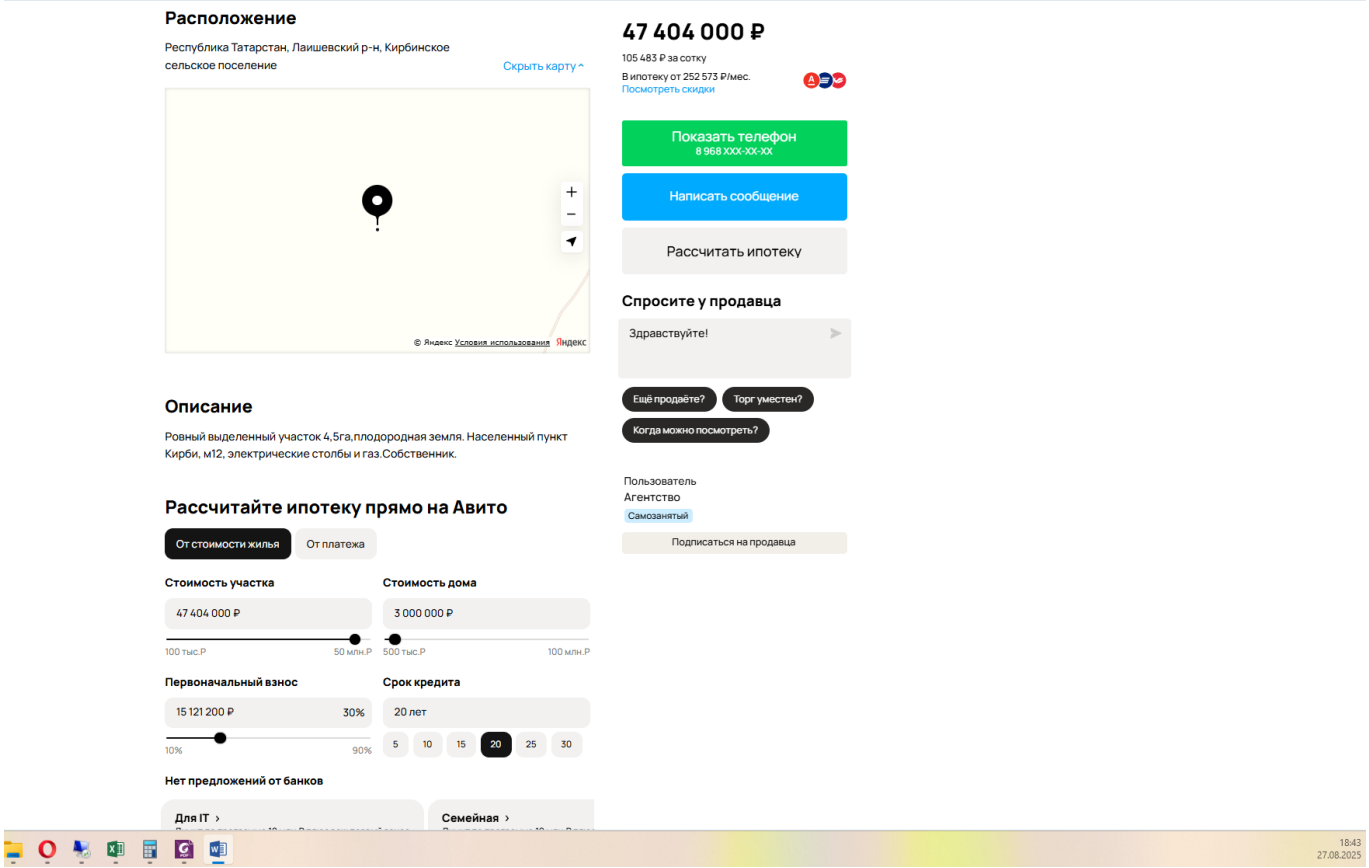
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_5_ga_snt_dnp_69391733

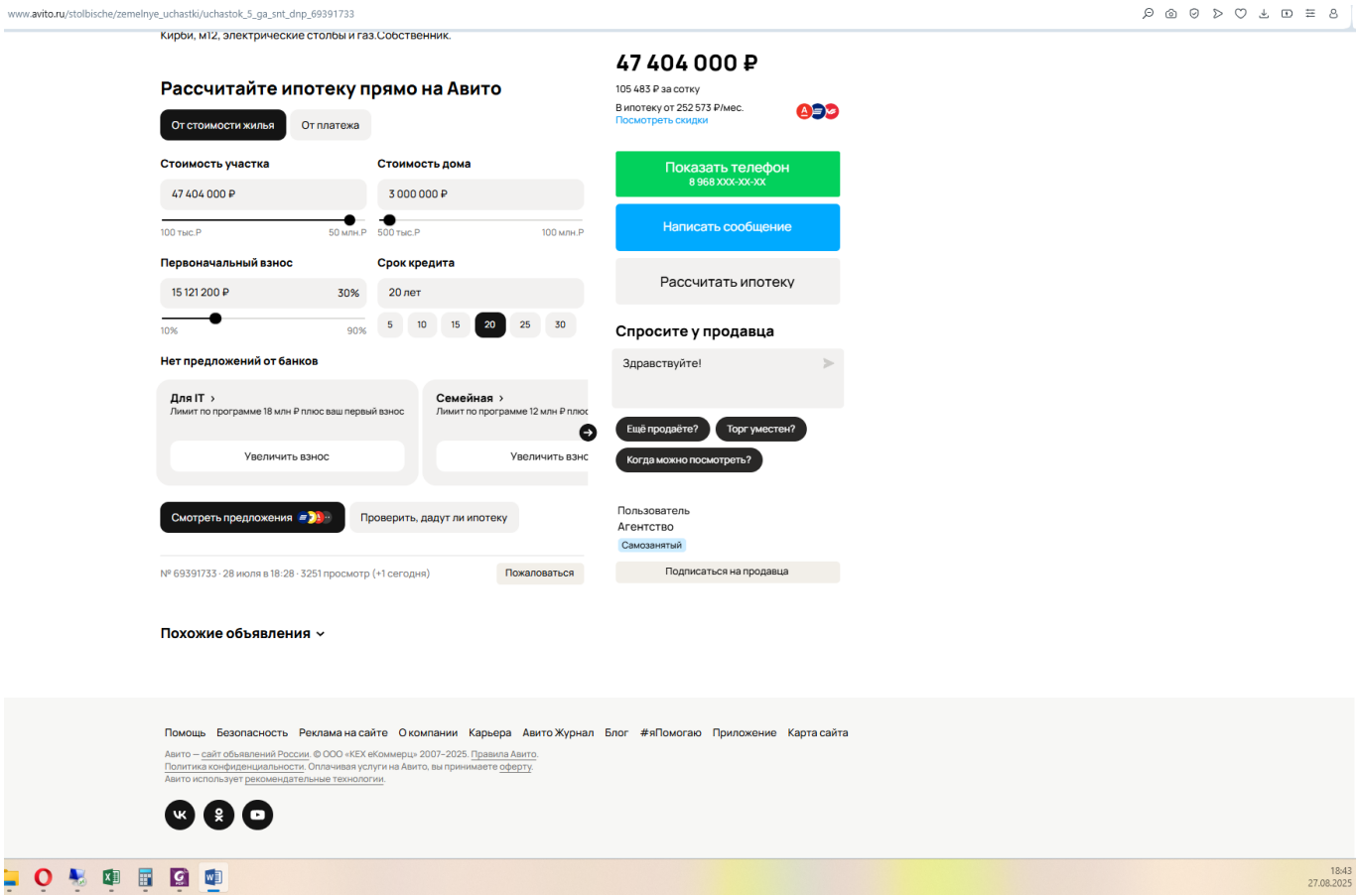




РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CONTRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

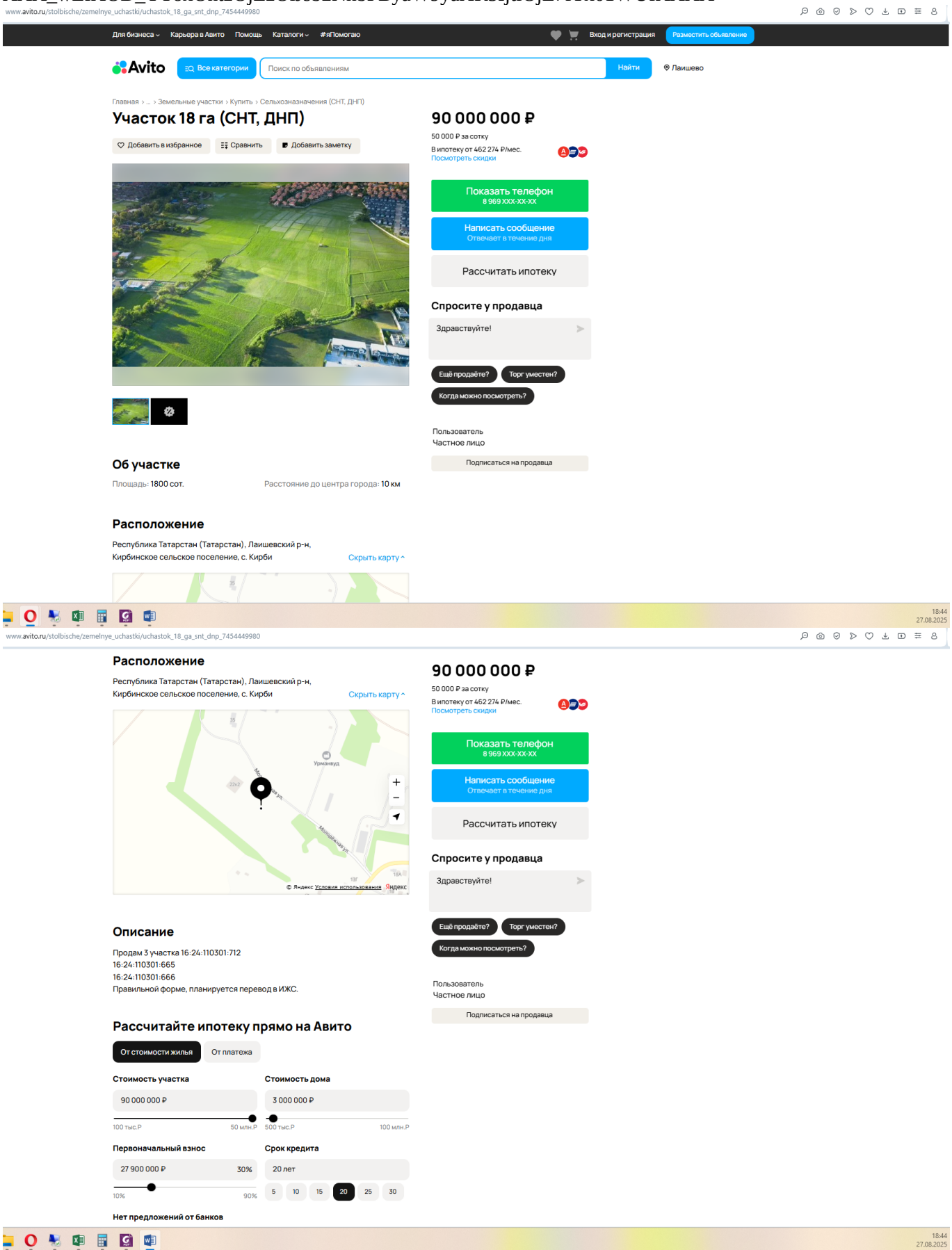


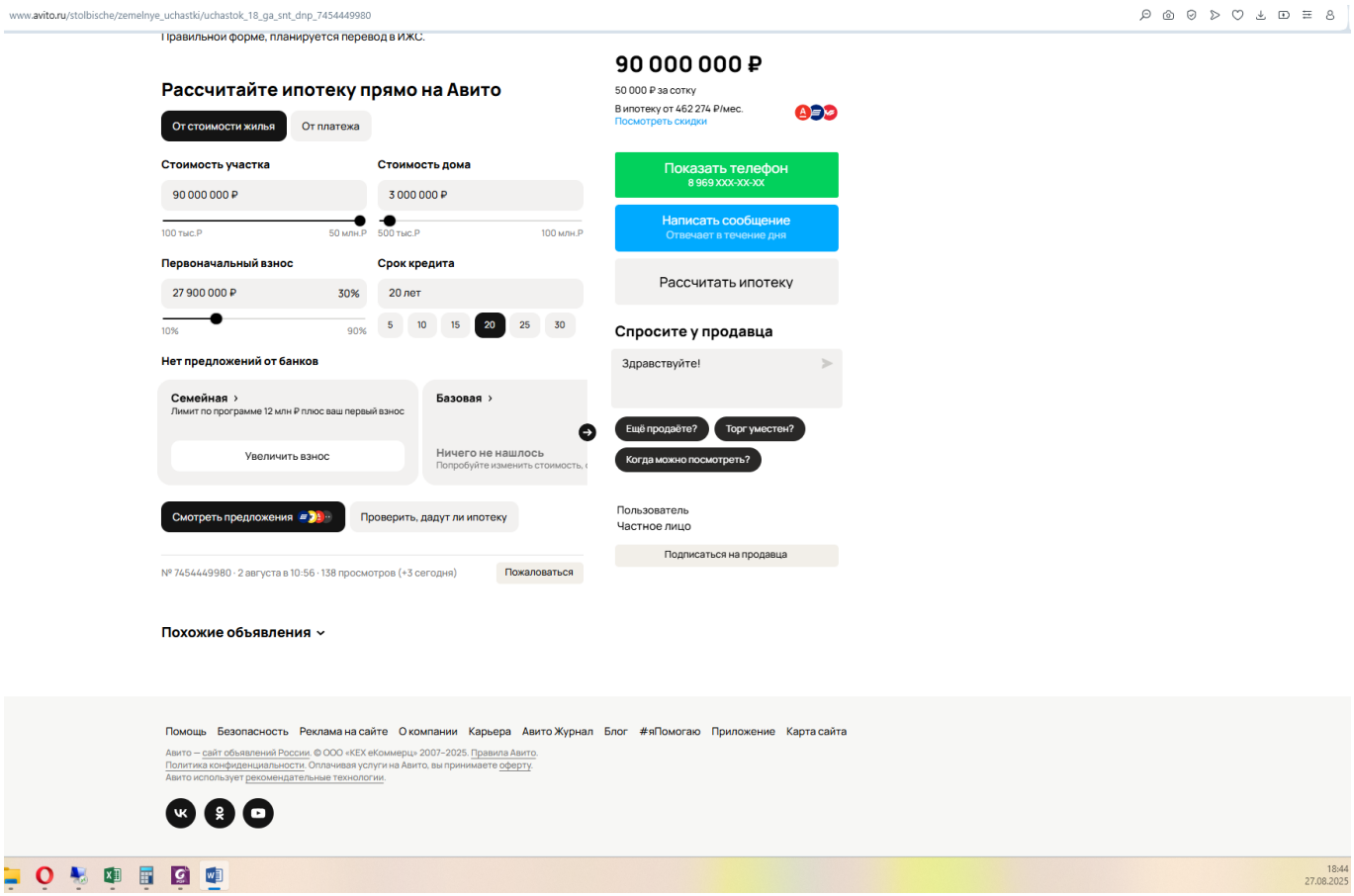
РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

https://www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_7454449980?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7fTx01WUfAAAA




www.avito.ru/stolbische/zemelnye_uchastki/uchastok_18_ga_snt_dnp_7454449980
Правильной форме, планируется перевод в ИЖС.
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
От стоимости жилья
От платежа
Стоимость участка
90 000 000 ₽
100 тыс.₽
50 млн.₽
Стоимость дома
3 000 000 ₽
500 тыс.₽
100 млн.₽
Первоначальный взнос
27 900 000 ₽
30%
10%
90%
Срок кредита
20 лет
5
10
15
20
25
30
Нет предложений от банков
Семейная ›
Лимит по программе 12 млн ₽ плюс ваш первый взнос
Увеличить взнос
Базовая ›
Ничего не нашлось
Попробуйте изменить стоимость,
Смотреть предложения
Проверить, дадут ли ипотеку
№ 7454449980 · 2 августа в 10:56 · 138 просмотров (+3 сегодня)
Пожаловаться
90 000 000 ₽
50 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 462 274 ₽/мес.
Посмотреть скидки
Показать телефон
8 969 XXX-XX-XX
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Рассчитать ипотеку
Спросите у продавца
Здравствуйте!
Ещё продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пользователь
Частное лицо
Подписаться на продавца
Похожие объявления
Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог #яПомогаю Приложение Карта сайта
Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. Правила Авито.
Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту.
Авито использует рекомендательные технологии.
18:44
27.08.2025

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 000031

Настоящий диплом выдан Пестовой Екатерине Александровне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с «24» сентября 2013 г. по «17» июля 2014 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) центре профессиональной подготовки оценщиков
(наименование подразделения дополнительного профессионального образования)

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
(наименование дополнительной профессиональной программы)

Аттестационная комиссия решением от «17» июля 2014 г.

удостоверяет право Пестовой Екатерины Александровны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение оценочной деятельности
(вид деятельности)

в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование сферы профессиональной деятельности)

Председатель аттестационной комиссии

Ректор (проректор)

Город Оренбург 2014

Регистрационный номер 01451

Диплом является документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СОЮЗ

Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Пестова Екатерина Александровна

является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0653

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ» И.П. Зык

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037842-1 « 03 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Пестовой Екатерине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » июня 20 24 г. № 351

Директор А.С. Бункин

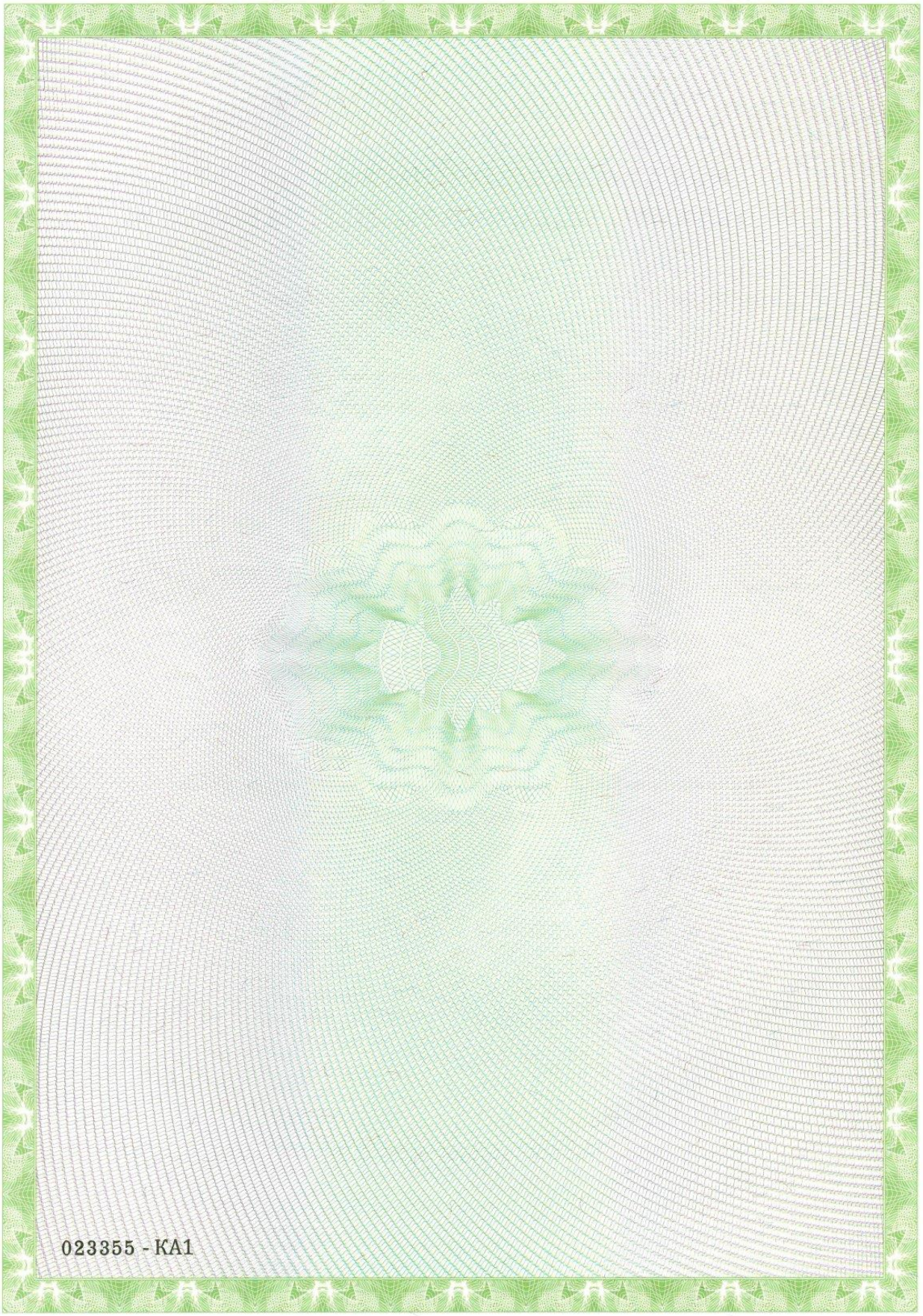
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 03 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., Б/, ТЗ № 672.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001



РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС к ДОГОВОРУ № 57/25/134/982
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. *Москва* «21» апреля 2025г.

Настоящий полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности оценщика **№ 57/25/134/982** от «21» апреля 2025г., на основании Заявления Страхователя от «21» апреля 2025г. и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, на следующих условиях:

СТРАХОВЩИК:	**ПАО СК «Росгосстрах», ИНН: 7707067683, КПП: 997950001** Адрес: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Расч. счёт: 40701810500160000472 в БАНК ВТБ (ПАО) Корр. счет: 30101810700000000187, БИК: 044525187.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	**Пестова Екатерина Александровна** Паспортные данные: Паспорт РФ Серия 53 11, № 135143 Выдан: Отделением УФМС России по Оренбургской области в Соль-Илецком районе, 08.02.2012 г. К/П 560-023

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является: Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки (в том числе Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. При наступлении страхового случая Страховщик обязуется компенсировать в пределах установленной договором страхования страховой суммы судебные расходы и издержки, понесенные Страхователем в связи с предъявлением требований о возмещении ущерба, причиненного в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности, при условии предварительного согласования размера таких расходов со Страховщиком. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	с 0.00 часов «21» мая 2025 г. по 24.00 часа «20» мая 2026 г. **Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.**
СТРАХОВАЯ СУММА:	**30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.**
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по ОДНОМУ страховому случаю:	**не установлен (отсутствует).**
ФРАНШИЗА:	Не установлена.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
ПАО СК «Росгосстрах»
ИНН: 7707067683, КПП: 997950001

_____ (Морозов А.А.)

М.П.

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrust.bz

CON TRUST

ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2769669103

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «04» марта 2025 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**ООО «КонТраст»** 420059, РТ, г. Казань, Оренбургский тракт, д. 8 д, пом.1007 р/с 40702810162000008798 в ПАО «Сбербанк», г. Казань к/с 30101810600000000603 БИК 049205603 ИНН 1659158802
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **26.03.2025 г.** по 24 часа 00 минут **25.03.2026 г.**
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с **26.03.2019** года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**1 200 000 000,00 (Один миллиард двести миллионов) Рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2769669103 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. *(подпись)*

Страховщик
М.П. *(подпись)*